

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługi kominiarskie i przeglądy instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY"

1.3.) Oddział zamawiającego: ZGN Targówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016451807

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gościeradowska 5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-535

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgntargowek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgntargowek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/targowek.um.warszawa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi kominiarskie i przeglądy instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5f174b50-e846-44ad-81d9-f8cc2b27902d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00441651

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020328/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Usługi w zakresie przeglądów kominiarskich oraz czyszczenia przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych, oraz przeglądów instalacji gazu w budynkach administrowanych przez ZGN Targówek

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00428109

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGN-P-23/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie przeglądów kominiarskich (kontroli okresowych), czyszczenia przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych, oraz przeglądów instalacji gazu w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.
2. Na przedmiot zamówienia składa się kontrola kominiarska w 2047 lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz kontrola instalacji gazowej w 1 070 lokalach mieszkalnych i użytkowych. Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 etapy.
 - 2.1. Etap I: kontrola kominiarska w 490 lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz kontrola instalacji gazowej w 281 lokalach mieszkalnych i użytkowych;
 - 2.2. Etap II: kontrola kominiarska w 555 lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz kontrola instalacji gazowej w 291 lokalach mieszkalnych i użytkowych;
 - 2.3. Etap III: kontrola kominiarska w 512 lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz kontrola instalacji gazowej w 214 lokalach mieszkalnych i użytkowych;
 - 2.4. Etap IV: kontrola kominiarska w 490 lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz kontrola instalacji gazowej w 284 lokalach mieszkalnych i użytkowych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90915000-4 - Usługi czyszczenia pieców i kominów

50531200-8 - Usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne:

W ramach prowadzonego postępowania Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na dzień 16 września na godz. 10:00. Do upływu tego terminu nie została złożona żadna oferta. W związku z brakiem ofert złożonych w postępowaniu, dalsze prowadzenie procedury udzielenia zamówienia stało się bezprzedmiotowe. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia.