

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa Domu Kultury w Powidzu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POWIDZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019444

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 29 Grudnia 24

1.5.2.) Miejscowość: Powidz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-430

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 632776272

1.5.8.) Numer faksu: 63306712

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@powidz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powidz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/powidz>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa Domu Kultury w Powidzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-383b7d1a-bd6b-4aa2-bd31-ceab429c7e9d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00441648

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031391/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa Domu Kultury w Powidzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja dofinansowana jest z ramach programu Priorytetu 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej” Działania 10.07 „Infrastruktura na rzecz aktywnego społeczeństwa, edukacyjna oraz rewitalizacja wspierające transformację gospodarki” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00409384

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ORG-ZP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia - Rozbudowa Domu Kultury w Powidzu w formule zaprojektuj i wybuduj.

3.2. Inwestycja prowadzona będzie w Powidzu: przy ul. Park Powstańców Wielkopolskich 25 na działkach 1018/2 i 435. Głównymi składowymi DK będzie sala widowiskowa na około 200 osób wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym, sala muzyczna, sale zajęciowe, sala spotkań z zapleczem kuchennym oraz galeria z przeznaczeniem na ekspozycję stałą i wystawy czasowe. Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie dostępności. Dla obsługi budynku, na terenie przedmiotowej działki, planuje się chodniki, podjazdy, miejsca parkingowe oraz podstawowe elementy zagospodarowania takie jak ławki, oświetlenie, obudowany śmietnik.

3.4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji i obejmuje m.in:

3.4.1. Wykonanie prac przygotowawczych polegających na wykonaniu mapy do celów projektowych, inwentaryzacji zieleni, wykonanie badań gruntowych, wystąpienie do gestorów sieci o warunki techniczne przyłączenia mediów.

3.4.2. Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku Domu Kultury (dalej DK), wykonanie projektu rozbiórki części istniejącego budynku DK oraz garaży wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na częściową rozbiórkę obiektu.

3.4.3. Wykonanie na podstawie PFU dokumentacji architektoniczno-budowlanej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami (ZUD, podpisy rzeczoznawców, konserwator, uzgodnienie projektów z gestorami sieci, uzgodnienie projektu drogowego wraz z tymczasową organizacją ruchu, pozwolenie na wycinkę drzew) i uzyskanie w imieniu Inwestora ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

3.4.4. Wykonanie projektów technicznych we wszystkich branżach i innych dokumentacji niezbędnych do realizacji robót budowlanych wraz z STWiOR. Projekty muszą przedstawiać szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń, instalacji i elementów budowlanych, (projekt musi obejmować również wyposażenie i meblowanie obiektu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego).

3.4.5. Wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu:

- wyburzenie części istniejącego budynku DK i garaży;
- rozbudowa budynku DK zgodnie z projektami technicznymi;
- budowa infrastruktury technicznej dla zasilania budynków;
- zagospodarowanie terenu działki wraz z małą architekturą.

3.4.6. Wykonanie dokumentacji technicznej, inwentaryzacji geodezyjnej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

3.4.7. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia w tym z gestorami sieci niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

3.4.8. W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzję administracyjną o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty

w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego wpłynęły liczne pytania i wnioski dotyczące dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, wskazujące na potrzebę przeprowadzenia dodatkowej analizy dokumentacji oraz doprecyzowania warunków realizacji zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający stwierdził konieczność uzupełnienia i zweryfikowania dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przygotowania i przeprowadzenia postępowania, w szczególności o wyniki badań gruntu oraz ekspertyzę techniczną istniejącego budynku Domu Kultury. Pozyskanie powyższych opracowań ma na celu zapewnienie kompletności i jednoznaczności dokumentacji zamówienia oraz umożliwienie potencjalnym wykonawcom prawidłowego oszacowania zakresu, warunków i kosztów realizacji zamówienia. Uzupełnienie dokumentacji jest również niezbędne dla właściwego określenia zakresu robót oraz ograniczenia ryzyka wystąpienia rozbieżności pomiędzy założeniami przyjętymi przez Zamawiającego a rzeczywistymi warunkami realizacji inwestycji. W obecnym stanie dokumentacji dalsze prowadzenie postępowania, bez uprzedniego wykonania wskazanych analiz i uzupełnienia dokumentacji, nie zapewniłoby należytego przygotowania opisu przedmiotu zamówienia oraz mogłoby skutkować trudnościami na etapie składania i oceny ofert, a także realizacji zamówienia. W ocenie Zamawiającego powyższe okoliczności stanowią obiektywną przesłankę uzasadniającą odstąpienie od dalszego prowadzenia przedmiotowego postępowania. W celu zapewnienia prawidłowego, przejrzystego i konkurencyjnego przebiegu postępowania Zamawiający zamierza po uzupełnieniu i zweryfikowaniu dokumentacji wszcząć nowe postępowanie o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem wyników przeprowadzonych badań i ekspertyz.

Mając powyższe na uwadze, dalsze prowadzenie postępowania nr ORG-ZP.271.2.2026 stało się nieuzasadnione, wobec czego Zamawiający, działając na podstawie art. 256 ustawy Pzp, unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa Domu Kultury w Powidzu”.