

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku zaplecza sportowego w Parku Sportowym Wojkowice wraz z pełnowymiarowym boiskiem treningowym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wojkowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257541

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana III Sobieskiego

1.5.2.) Miejscowość: Wojkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-580

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wojkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://wojkowice.bip.net.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-64faee03-6eae-4995-a212-4c427bc37d35>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku zaplecza sportowego w Parku Sportowym Wojkowice wraz z pełnowymiarowym boiskiem treningowym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-64faee03-6eae-4995-a212-4c427bc37d35

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00441375

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047146/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa budynku zaplecza sportowego w Parku Sportowym Wojkowice wraz z pełnowymiarowym boiskiem treningowym (zaprojektuj i wybuduj)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00358834

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WPM.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku zaplecza sportowego w Parku Sportowym Wojkowice wraz z pełnowymiarowym boiskiem treningowym. Zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zakres prac do wykonania w ramach inwestycji został podzielony na dwie strefy:

STREFA A - zaplecze sportowe:

- 1) Rozbiórka istniejącego obiektu sportowego i stróżówki (piwnica, parter, piętro)
- 2) Budowa nowego obiektu sportowego (parter, piętro)
- 3) Budowa nowej z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej (instalacje zewnętrzne sanitarne, elektryczne, niskoprądowe)
- 4) Budowa infrastruktury drogowej i zieleni w tym m.in.: plac, chodniki, zieleń

Strefa A przewidziana pod lokalizację obiektu dwukondygnacyjnego

a) Parter z przeznaczeniem pod funkcje:

- hol wejściowy z lobby i recepcją,
- pomieszczenie biurowe,
- klatka schodowa,
- sala wykładowa dla ok. 30 osób,
- pomieszczenia techniczne,
- pomieszczenia trenera,
- pomieszczenia sędziego,
- pomieszczenie administracyjne,
- komunikacja,
- wiatrołap,
- toalety,
- szatnia gospodarzy,
- szatnia gości,
- szatnia juniorów 1,
- szatnia juniorów 2,
- magazyn,
- toalety ogólnodostępne

b) Piętro z pomieszczeniem pod funkcje:

- pomieszczenia biurowe od 1-5
- klatka schodowa
- aneks kuchenny

STREFA B – pełnowymiarowe boisko treningowe:

- 1) Budowa boiska treningowego
- 2) Budowa infrastruktury technicznej związanej z odwodnieniem boiska (instalacje deszczowe i elektryczne, drenaż, zbiornik na wody opadowe, podłączenie do cieku wodnego)
- 3) Budowa infrastruktury technicznej związanej z wyposażeniem boiska (rozbiórka istniejącego ogrodzenia, budowa nowego ogrodzenia, wykonanie trybun sportowych, wykonanie piłkochwytyów)

W strefie B przewiduje się lokalizację boiska treningowego do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy wraz z infrastrukturą techniczną w postaci drenażu boiska i odprowadzania wód deszczowych. Ponadto przewiduje się demontaż istniejącego ogrodzenia od strony północnej i wykonanie nowego ogrodzenia, wykonanie 6-metrowych piłkochwytyów za bramkami oraz trybun sportowych.

Lokalizacja inwestycji dla realizacji obiektu sportowego (STREFA A): dz. nr 1550/11, 1550/13, 1550/29, 1551/1, 1551/6.

Lokalizacja inwestycji dla realizacji boiska sportowego (STREFA B): dz. nr 1551/4, 1555/1, 1555/2

Zakres prac w ramach inwestycji obejmuje w szczególności:

- dokonanie rozbiórki istniejącego budynku wraz z wykonaniem wszelkich czynności formalnoprawnych niezbędnych do przeprowadzenia rozbiórki, w tym uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń lub zgłoszeń, zgodnie z

obowiązującymi przepisami prawa,

- sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę,
 - sporządzenie projektów technicznych,
 - obsługę geodezyjną,
 - wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie powyższych projektów,
 - dostawę urządzeń oraz instalacji wraz z wyposażeniem ruchomym (meble, krzesła, biurka itp.) oraz sprzętem teleinformatycznym w postaci projektora z ekranem,
 - dostawę kompletu części zużywających w trakcie eksploatacji i materiałów eksploatacyjnych technologicznych i laboratoryjnych niezbędnych do użycia do końca okresu zgłaszania wad dla wszystkich urządzeń dostarczonych w ramach Kontraktu,
 - wykonanie prac związanych z drogami, chodnikami, placami, oświetleniem i zabezpieczeniem terenu oraz odbudową zagospodarowania terenów zielonych,
 - przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektu do użytkowania i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
 - przeprowadzenie szkolenia obsługi,
 - dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, środków ochrony indywidualnej i zbiorowej z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu,
 - wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - Oznakowanie budynku i instalacji zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych,
- a w szczególności oznakowanie:
- lokalizacji sprzętu ppoż., dróg ewakuacyjnych
 - armatury, urządzeń, instalacji
 - miejsc występowania zagrożeń i ograniczeń w zakresie przebywania i komunikacji
 - informacyjne w zakresie pomieszczeń i komunikacji
 - nadzór autorski projektanta.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45233140-2 - Roboty drogowe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421141-4 - Instalowanie przegród

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia, a obecnie zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.