

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zorganizowanie miejsca doraźnego schronienia w budynku Szkoły Podstawowej w Parzęczewie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Parzęczew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057810

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Południowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Parzęczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-045

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@parzeczew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.parzeczew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1356972>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zorganizowanie miejsca doraźnego schronienia w budynku Szkoły Podstawowej w Parzęczewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-031b0987-8802-48cd-a9e6-3862502b408d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00441209

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030681/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont i modernizacja pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowej ochrony ludności w ramach programu OLiOC

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389288

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: R.g.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie pomieszczeń kondygnacji podziemnej Szkoły Podstawowej w Parzęczewie do wymogów Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS) na działce nr 465/1 obręb Parzęczew w systemie zaprojektuj i wybuduj polegające m. in. na:

- opracowaniu wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Parzęczewie wraz ze zmianą sposobu użytkowania kondygnacji podziemnej na miejsce doraźnego schronienia (MDS), zapewniające możliwość czasowego schronienia dla ludności w sytuacjach zagrożenia.
- Jeśli będzie to wymagane z perspektywy prawa budowlanego, Wykonawca opracuje projekty budowlane oraz uzyska niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne. Ponadto, Wykonawca będzie odpowiedzialny za:
- zaprojektowanie przestrzeni wielofunkcyjnej, umożliwiającej codzienne użytkowanie (SP Parzęczew, ul. Parkowa 6), a w sytuacjach zagrożenia adaptację na miejsce doraźnego schronienia
- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę),
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych prowadzących do przekształcenia kondygnacji podziemnej Szkoły Podstawowej w miejsce spełniające funkcje ochronne, zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 932).
- wykonanie niezbędnych instalacji: elektrycznej wraz z dostosowaniem instalacji zapasowego źródła zasilania, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej oraz centralnego ogrzewania,
- dostosowanie przestrzeni do standardów bezpieczeństwa i wymogów stawianych (MDS), z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej oraz zasad dostępności dla osób o szczególnych potrzebach,
- dostosowanie przestrzeni do standardów bezpieczeństwa i wymogów stawianych miejscom doraźnego schronienia zgodnie z wytycznymi Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej
- wykonaniu robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu w oparciu o dokumentację - projektową, (opracowane przez Wykonawcę i wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. 2021 poz. 2454) i ekspertyzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa).

Zakres rzeczowy formuła „ZAPROJEKTUJ” obejmuje m.in.:

Opracowanie projektu na podstawie ekspertyzy technicznej i PFU (stanowiących załącznik nr 9 i 9A do SWZ) wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, analiz, map, opracowań pomocniczych oraz niezbędnych decyzji (np. decyzji pozwolenia na budowę, decyzji środowiskowych uwarunkowań). Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego co do opracowanego Projektu technicznego. Po zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego a przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie i realizację robót lub zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania takich decyzji (np. decyzji środowiskowych). Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (w tym z przepisami wykonawczymi) oraz uzgodnić z Zamawiającym przed złożeniem ich do właściwych organów zatwierdzających i decyzyjnych. Dokumentacja projektowa powinna bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych minimalizujących koszty eksploatacji z uwzględnieniem założeń programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja będzie uwzględniała założenia projektowania uniwersalnego, w tym Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia spełniał wymagania wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Rozwiązania projektowe oraz wykonywane roboty budowlane powinny zapewniać możliwość korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, w szczególności osoby z niepełnosprawnościami. Uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację należy przedłożyć w wersji papierowej i elektronicznej Zamawiającemu w formie zapisu .DOC, .PDF, .DXF, .DWG.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262300-4 - Betonowanie

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenia zamówienia na podstawie art. 255 pkt. 2. - wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Brak wpłaconego wadium.