

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Modernizacja ujęcia wody w Gorzkowicach, w tym stacji uzdatniania i infrastruktury do magazynowania i przesyłu wody do spożycia”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gorzkowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647871

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szkolna 3

1.5.2.) Miejscowość: Gorzkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-350

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 044 6818 006

1.5.8.) Numer faksu: 044 6818 006

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gorzkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gorzkowice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-39cd03fe-13c5-42d0-9f0f-9b8ba6baed79>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja ujęcia wody w Gorzkowicach, w tym stacji uzdatniania i infrastruktury do magazynowania i przesyłu wody do spożycia”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39cd03fe-13c5-42d0-9f0f-9b8ba6baed79

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00440994

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023440/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 „Modernizacja ujęcia wody w Gorzkowicach, w tym stacji uzdatniania i infrastruktury do magazynowania i przesyłu wody do spożycia”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Umowa nr FELD.02.12-IZ.00-0002/24-00.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370584

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3417000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (o ile będą wymagane) oraz wykonanie prac budowlanych dotyczących modernizacji ujęcia wody w Gorzkowicach.

UWAGA! Obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeżeli dotyczy) spoczywa na Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji niezbędnej do złożenia przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych.

Przekazana dokumentacja musi być zgodna ze stanem faktycznym i obowiązującymi przepisami oraz umożliwiać Zamawiającemu złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

W przypadku wezwania Zamawiającego przez właściwy organ do uzupełnienia dokumentacji pozostającej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do przygotowania i przekazania stosownych wyjaśnień, dokumentów lub uzupełnień, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

4.2. Na przedmiot zamówienia składa się:

1) Opracowanie pełnej Dokumentacji Projektowej dla całej inwestycji zgodnie

z PFU, SWZ, umową, obowiązującymi przepisami,

2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją oraz PFU, SWZ, umową, obowiązującymi przepisami obejmujących w szczególności wykonanie:

- kapitalnego remontu budynku SUW wraz z robotami w zakresie termomodernizacji obiektu,
- nowego przykrycia odстойników wód popłuczynach z płyt warstwowych samonośnych z rdzeniem pir wraz z włazami wejściowymi,
- naprawy i uszczelnienie istniejących komór zbiornika retencyjnego wraz z wykonaniem nowych obudów dostępu do zbiornika oraz schodów zewnętrznych,
- dróg manewrowych, utwardzeń oraz miejsc parkingowych wraz z ogrodzeniem,
- robót branży sanitarnej tj. wykonanie nowej infrastruktury zewnętrznej wod.-kan. oraz remont studni głębinowych i wykonanie nowych urządzeń instalacji technologii stacji uzdatniania wody,
- robót branży elektrycznej w tym instalacji elektrycznych wewnętrzne i zewnętrzne, automatyki i monitoringu.

3) Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

a) Ustanowienie i zapewnienie wykonywania obowiązków kierownika budowy w rozumieniu przepisów art. 22 ustawy Prawo budowlane oraz branżowych kierowników robót.

b) Zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z PFU i umową stanowiącą zał. nr 2 do SWZ,

c) Opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów, uzyskanie wszelkich niezbędnych: stanowisk, opinii, decyzji, ekspertyz, etc., w celu doprowadzenia całej inwestycji do użytkowania, przy czym obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeżeli dotyczy) spoczywa na Zamawiającym,

d) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – 2 kpl + wersja elektroniczna.

e) opracowanie Dokumentacji Projektowej oraz realizacja robót budowlanych zgodnie z zasadą DNSH tj. w pełnej zgodności z „Wytocznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01” oraz z dokumentem: „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” - zasadą DNSH” i załącznikiem Nr 1.1 do SWZ.

4.3. Zgodność projektu z zasadą Zielone Zamówienia:

4.3.1. Podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany będzie do używania zeroemisyjnych narzędzi akumulatorowych ładowanych przez baterie wielokrotnego użytku.

4.3.2. Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

4.3.3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy.

4.3.4. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne oraz dokumentację techniczną producenta potwierdzającą zeroemisyjność narzędzi.

4.3.5. W związku z powyższym Wykonawca powinien wykorzystywać narzędzia typu wkrętarka, szlifierka kątowna, zgrzewarka, wózek widłowy zasilane elektrycznie i/ lub posiadające elektryczny akumulator. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne.

4.3.6. W ramach kryteriów środowiskowych Zamawiający wymaga, aby:

a) w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca stosował produkty posiadające przyznane oznakowanie EU Ecolabel (dotyczy to w szczególności produktów wykończeniowych, dla których opracowano takie kryteria, np. farby, lakiery, pokrycia podłogowe). W przypadku stosowania pozostałych materiałów i elementów budowlanych takich jak systemy dociepleń, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja oświetleniowa dla których nie opracowano kryteriów EU Ecolabel, Zamawiający wymaga stosowania produktów posiadających inne, równoważne oznakowanie środowiskowe odpowiadające normie EN ISO 14024 typu I.

b) wykonawca udokumentował posiadanie przez producentów poszczególnych elementów użytych w procesie budowlanym, w zakładach systemu gospodarowania odpadami zgodnego z normą ISO 14001 lub równoważną.

Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu (lub Inspektorowi Nadzoru) dokumentów potwierdzających posiadanie ww. oznakowań przed wbudowaniem materiałów.

4.3.7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zeroemisyjnych narzędzi akumulatorowych ładowanych przez baterie wielokrotnego użytku. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o wykorzystywaniu zeroemisyjnych narzędzi akumulatorowych ładowanych przez baterie wielokrotnego użytku.

4.3.8. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w pkt 1) lub 5), 7), Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 14 pkt 15) umowy.

4.4. Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót określa Program funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany również: „PFU”) wraz z załącznikami oraz Projekt umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ,

a w zakresie wykonywanych robót opracowana dokumentacja projektowa.

! Z zastrzeżeniem, że jeżeli w treści PFU, lub w którymś jego załączniku znajdują się jakiegokolwiek postanowienia dotyczące przedmiotowych środków dowodowych, okresów gwarancji, wizji lokalnej lub dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz projekcie umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i projektu umowy stanowiących załącznik do SWZ.

Budynek zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 438, obręb Gorzkowice woj.. Budynek pełni funkcję budynku kat. XXX i aby spełniał aktualne zapotrzebowanie na wodę wraz z wszelkimi wymogami należy poddać go termomodernizacji i remontowi/modernizacji. Na terenie działki znajdują się dwie studnie głębinowe, istniejące dwa zbiorniki wyrównawcze 2x250m³ oraz istniejąca infrastruktura podziemna zgodnie z załączonym PZT i instalacja naziemna PV.

Podstawowe parametry techniczne pomieszczeń objętych opracowaniem:

Przyziemie Powierzchnia [m²] Pom. Hali filtrów 179,95 Pom. sterowni 14,63 Pom. Gospodarcze 5,82 Pom. Korytarz 5,02 Pom. Chlorowni 8,34 Pom. Filtrów 29,61 Pom. Dyspozytora 10,03 Pom. Korytarz 9,32 Pom. WC 8,57 Pom. Gospodarcze 16,72 Razem 288,01

Konstrukcja więźby dachowej:

Drewno lite klasy C24 (iglaste) Ustrój jednoprzęsłowy oparty na murlatach

Dopuszczalna wilgotność drewna 18% Klasa użytkowania konstrukcji 2

Kąt nachylenia dachu do 15° Murlata mocowana kotwami M16 wklejonymi w projektowany wieniec zapomocą kotwy chemicznej do betonu zarysowanego

☐ Pozostawić pustkę wentylacyjną około 2-3cm pod membraną paroprzepuszczalną celem wentylacji części stropodachu.

Zestawienie urządzeń technologicznych.

Zestaw napowietrzający ZN 1600: 1 kpl

- aerator DN 1600 ze stali czarnej o grubości powłoki zabezpieczającej

wewnętrznej i zewnętrznej min 1000 micrometrów- złoże z pierścieni;- 1 włącznik rewizyjny z windą- odpowietrznik ze stali

nierdzewnej;- orurowanie ze stali nierdzewnej 1.4301;- zawór czerpalny;- manometr;- konstrukcja wsporcza ze stali

nierdzewnej;- niezbędne przewody elastyczne. Zespół filtracyjny ZF 1800: 4 kpl.- filtr DN 1800 ze stali i czarnej o grubości

powłoki zabezpieczającej wewnętrznej i zewnętrznej min 1000 micrometrów;- złoże filtracyjne kwarcowe i złoże G;- włącznik

rewizyjny z windą- drenaż rurowy ze stali 304/304L;- odpowietrznik ze stali nierdzewnej;- orurowanie ze stali 304/304L;- 6

przepustnic w obudowie epoksydowanej z napędami pneumatycznymi;- zawór czerpalny;- manometr;- konstrukcja wsporcza

ze stali 304/304L;- niezbędne przewody elastyczne. Układ dmuchawy: 1 kpl.- dmuchawa 5,5 kW;- zawór bezpieczeństwa;-

zawór odcinający;- zawór zwrotny;- łącznik amortyzacyjny;- orurowanie ze stali nierdzewnej 1.4301;- konstrukcja wsporcza

ze stali nierdzewnej. Dozownik podchlorynu 2 kpl. Lampa UV 1kpl. Sprężarka bezolejowa, Przepływomierz dn 125 2 szt

Przepływomierz dn 150 2 szt Łącznik amortyzacyjny ZKB DN 200 2 szt. Szafa pneumat. 1 kpl. Szafa techn. 1 kpl. Osuszacz powietrza 2 kpl. Poza zestawami technologicznymi: rury; kształtki; konstrukcja nośna ze stali nierd; obejmy. 1 kpl. Zestaw hydrof. 1kpl.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45252120-5 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

45255110-3 - Roboty budowlane w zakresie studni

45232430-5 - Roboty w zakresie uzdatniania wody

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45245000-6 - Roboty w zakresie pogłębiania i pompowania dla instalacji do uzdatniania wody

42912300-5 - Maszyny i aparatura do filtrowania lub oczyszczania wody

42912330-4 - Aparatura do oczyszczania wody

33191000-5 - Urządzenia sterylizujące, dezynfekcyjne i higieniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6392980,35 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3742521,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3742521,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-AN Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6681967484, REGON: 301998050

7.3.3) Ulica: ul. Piekarska 5/4,

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3742521,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy