

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Mrągowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743427

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Królewiecka 60A

1.5.2.) Miejscowość: Mrągowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-700

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 897419000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mragowo.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mragowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b532063d-70df-4e18-927c-6d18d2ed634f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b532063d-70df-4e18-927c-6d18d2ed634f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00440896

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032202/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Dokumentacja projektowa wielobranżowa (zamówienie podzielone na 4 części)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00397255

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KA.271.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 48780 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dostosowanie Środowiskowego Domu Samopomocy w Mrągowie do przepisów przeciwpożarowych.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia :

- 1) Projekt budowlany – 5 egz.
 - 2) Przedmiar robót – 1 egz.
 - 3) Kosztorys inwestorski – 1 egz.
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
 - 5) Mapa do celów projektowych
 - 6) Opracowania należy przekazać w formie papierowej i elektronicznej na pendrive (część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader]; kosztorys i przedmiar robót w formacie *.ath [Norma lub inny kompatybilny] lub *.xls [MS Excel]).
- Wytyczne do uwzględnienia przy opracowywaniu dokumentacji projektowej:
- 1) CZĘŚĆ I: „Dostosowanie Środowiskowego Domu Samopomocy w Mrągowie do przepisów przeciwpożarowych.”
 - 2) Lokalizacja na działce nr ewid.: 281/5, obręb 0005. Teren inwestycji jest własnością Gminy Miasto Mrągowo, w trwałym zarządzie Środowiskowego Domu Samopomocy w Mrągowie.
 - 3) Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych Miasta Mrągowo
 - 4) Dokumentacja w swoim zakresie ma obejmować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań w zakresie warunków ewakuacji w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) w Mrągowie, w szczególności:
 - a) zapewnienie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji, nieprzekraczającej 10 m, poprzez wyposażenie klatki schodowej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu;
 - b) zapewnienie właściwej szerokości użytkowej spoczników na klatce schodowej, wynoszącej co najmniej 1,5 m.
 - 5) Należy wyposażyć budynek w instalację wodociagową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm, w sposób zapewniający pokrycie swoim zasięgiem całą powierzchnię chronionego budynku.
- Powyższe należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.
- 6) Dokumentacja w swoim zakresie ma obejmować projekt urządzenia przeciwpożarowego, uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – systemu oddymiania oraz udokumentowanie przeprowadzenia odpowiednich prób i badań potwierdzających prawidłowość działania zainstalowanego urządzenia do usuwania dymu w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Mrągowie (jako odrębne opracowanie).
 - 7) Dokumentacja w swoim zakresie ma obejmować projekt urządzenia przeciwpożarowego, uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz badania poprawności działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Mrągowie (jako odrębne opracowanie).
 - 8) Dokumentacja w swoim zakresie ma obejmować projekt urządzenia przeciwpożarowego, uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz badania poprawności działania oświetlenia ewakuacyjnego w budynku (jako odrębne opracowanie).
 - 9) Dokumentacja jako całość opracowania, ma być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w prawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023.822.tj. z dnia 28.04.2023 r.)
 - 10) Inwentaryzacja pomieszczeń, korytarzy/komunikacji niezbędnej do wykonania zakresu dokumentacji projektowej oraz wykonania koncepcji projektu;
 - 11) Koncepcję należy opracować w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy – Zamawiający dokona zatwierdzenia koncepcji do dalszego projektowania lub zgłosi uwagi do przedstawionej koncepcji w terminie 2 tygodni od daty otrzymania.
 - 12) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień branżowych, opinii, zezwoleń, decyzji administracyjnych - w tym uzyskanie decyzji/uzgodnień Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie robót wskazanych w projekcie budowlanym, w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

13) Wykonawca ponosi opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń koniecznych do opracowania dokumentacji.

14) W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi i nadziemnymi do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu zabezpieczenia sieci lub usunięcia kolizji (przebudowy kolizji). Dotyczy to także sytuacji, w której właściciele poszczególnych mediów w wydanych warunkach ustalą konieczność wykonania przebudowy odpowiedniej sieci. Szczegółowe rozwiązania winny być zgodne z warunkami technicznymi gestorów sieci, po akceptacji Zamawiającego.

15) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z:

1. Decyzją Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mragowie z dnia 20 maja 2025 r., znak: PZ.52800.6.2025.3;

2. Decyzją Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mragowie z dnia 20 maja 2025 r., znak: PZ.52800.6.2025.4;

3. Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mragowie z dnia 30 kwietnia 2025 r., znak: PZ.52800.6.2025.2;

4. Decyzją Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Mragowie z dnia 22 lipca 2026 r., znak: PZ.52800.6.2025.16;

16) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 24390,24 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymiana stolarki okiennej i drzwi głównych, wejściowych w Środowiskowym Domu Samopomocy w Mragowie.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia (dla wszystkich części):

1) Projekt budowlany – 5 egz.

2) Przedmiar robót – 1 egz.

3) Kosztorys inwestorski – 1 egz.

4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.

5) Mapa do celów projektowych

6) Opracowania należy przekazać w formie papierowej i elektronicznej na pendrive (część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader]; kosztorys i przedmiar robót w formacie *.ath [Norma lub inny kompatybilny] lub *.xls [MS Excel]).

Wytyczne do uwzględnienia przy opracowywaniu dokumentacji projektowej:

II „Wymiana stolarki okiennej i drzwi głównych, wejściowych w Środowiskowym Domu Samopomocy w Mragowie”:

1) Lokalizacja na działce nr ewid.: 281/5, obręb 0005. Teren inwestycji jest własnością Gminy Miasto Mragowo, w trwałym zarządzie Środowiskowego Domu Samopomocy w Mragowie.

2) Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych Miasta Mragowa

3) Inwentaryzacja pomieszczeń, korytarzy/komunikacji niezbędnej do wykonania zakresu dokumentacji projektowej oraz wykonania koncepcji projektu;

4) Koncepcję należy opracować w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy – Zamawiający dokona zatwierdzenia koncepcji do dalszego projektowania lub zgłosi uwagi do przedstawionej koncepcji w terminie 2 tygodni od daty otrzymania.

5) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień branżowych, opinii, zezwoleń, decyzji administracyjnych - w tym uzyskanie decyzji/uzgodnień Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie robót wskazanych w projekcie budowlanym, w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

6) Wykonawca ponosi opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń koniecznych do opracowania dokumentacji.

7) W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi i nadziemnymi do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu zabezpieczenia sieci lub usunięcia kolizji (przebudowy kolizji). Dotyczy to także sytuacji, w której właściciele poszczególnych mediów w wydanych warunkach ustalą konieczność wykonania przebudowy odpowiedniej sieci. Szczegółowe rozwiązania winny być zgodne z warunkami technicznymi gestorów sieci, po akceptacji Zamawiającego.

8) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 24390,24 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp unieważnia postępowanie w trybie podstawowym dotyczące części 1 na: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęły 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. Wartość zaoferowanych usług na część 1 przekracza kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 123000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 310083 PLN

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 30000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 105411 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 30000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowa Pro-vision Kamil Markuszewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7441828565

7.3.3) Ulica: Tuszewo 47A

7.3.4) Miejscowość: Lubawa

7.3.5) Kod pocztowy: 14-260

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 30000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące