

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dwóch lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków
Funduszu Doplát**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W GORZOWIE WLKP.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003161962

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wełniany Rynek 3

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 695741735

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.gorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.gorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344779>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dwóch lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Doplát

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c995e31a-6965-4ad1-82c5-3e814dcf5c0c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00440610

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037237/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Remont 19 lokali mieszkalnych z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Doplát.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00354638

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZP-263.52.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1797932,28 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 210210,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I - Krótka 11/13

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopląt na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres niniejszej części dotyczy lokalu przy Krótkiej 11/13 w Gorzowie Wlkp.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonym przedmiarem robót i zakresem robót; UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalu niezamieszkałym, stanowiącym zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy.

3. Zamawiający wymaga, aby prace specjalistyczne były wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

W szczególności dotyczy to:

- prac przy instalacjach gazowych – wymagane uprawnienia gazowe grupy G3 w zakresie eksploatacji (E), a zalecany jest nadzór osoby z uprawnieniami dozoru (D),
- prac przy instalacjach elektrycznych – wymagane uprawnienia SEP (G1) w zakresie eksploatacji (E).

W przypadku prac związanych z przewodami kominowymi lub wentylacją wymagane jest zapewnienie udziału osoby posiadającej kwalifikację mistrza w rzemiośle kominarskim.

4. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo Budowlane). Za takowe uważa się wyroby spełniające wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 118954,66 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I - Lipowa 22/2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego z zasobu gminnego w Gorzowie Wlkp. przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopląt na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych., zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres niniejszej części dotyczy lokalu przy Krótkiej 11/13 w Gorzowie Wlkp.

2. Zakres prac obejmuje roboty ogólnobudowlane i instalacyjne, zgodnie z załączonym przedmiarem robót i zakresem robót; UWAGA!

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych w lokalu niezamieszkałym, stanowiącym zasób gminny.

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów, tj. wody oraz energii elektrycznej.

Istnieje możliwość przechowywania sprzętu i materiałów budowlanych w lokalu w którym będą prowadzone prace, jednak odbywa się to na własną odpowiedzialność wykonawcy.

3. Zamawiający wymaga, aby prace specjalistyczne były wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

W szczególności dotyczy to:

- prac przy instalacjach gazowych – wymagane uprawnienia gazowe grupy G3 w zakresie eksploatacji (E), a zalecany jest nadzór osoby z uprawnieniami dozoru (D),
- prac przy instalacjach elektrycznych – wymagane uprawnienia SEP (G1) w zakresie eksploatacji (E).

W przypadku prac związanych z przewodami kominowymi lub wentylacją wymagane jest zapewnienie udziału osoby posiadającej kwalifikację mistrza w rzemiośle kominarskim.

4. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo Budowlane). Za takowe uważa się wyroby spełniające wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 83323,97 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 124877,61 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 185856,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 124877,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Anka-T FHU Bogusław Bohdanowicz

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firma Instalacyjno-Budowlana Zbigniew Wrzesniak; Intermedia Krzysztof Bekier

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8581157491

7.3.3) Ulica: Żwirowa

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wlkp.

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 124877,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 95609,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 143253,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 95609,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PBU KOPPI Marcin Koprowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5991362361

7.3.3) Ulica: Olimpijska

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wlkp.

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 95609,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy