

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWA INFORMACJA SKARBOWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366063511

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 5

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.kis@mf.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gov.pl/web/kis

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kis.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-857a6752-aa7f-44ed-9182-f34b5a2d6c96

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00440336

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00126933/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Poprawa efektywności energetycznej budynku KIS w Bielsku-Białej ul. Warszawska 5

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 0110-KLL2.260.7.2026; ZKP-5/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3759000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku będącego w trwałym zarządzie Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej objętego ochroną konserwatorską (przed rozpoczęciem prac wymagane uzyskanie zgody konserwatora zabytków) realizowanych w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynku KIS w Bielsku-Białej ul. Warszawska 5” w oparciu o zawartą umowę nr FENX.01.01-IW.01-0061/24 z dnia 28 lutego 2025 roku w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Postępowanie składa się z dwóch etapów:

ETAP I – obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

ETAP- II - obejmuje wykonanie robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniowej robót oraz dokonania wszelkich innych zgłoszeń, uzgodnień, uzyskania innych rozstrzygnięć czy zezwoleń, jeśli są wymagane. Ostateczne decyzje/zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, dowody dokonania zgłoszeń, uzgodnień, wydanych zezwoleń, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po ich uzyskaniu jeśli są wymagane dla zgodnego z prawem wykonania umowy.

UWAGA: Teren budowy przekazany zostanie Wykonawcy w całości, zgodnie z planowanym obszarem realizowanych robót. Pomieszczenia wynajmowane na parterze budynku zostaną przekazane Wykonawcy w miesiącu 09.2027 r. Również w tym okresie zostaną zdemontowane urządzenia telekomunikacyjne zamontowane na dachu budynku.

Opis Przedmiotu zamówienia w zakresie wymagań ogólnych, wymagań dokumentacji projektowej i wymagań wykonawstwa zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej: PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 51112000-0 - Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej
- 31422000-0 - Zestawy baterii
- 31430000-9 - Akumulatory elektryczne
- 31700000-3 - Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne
- 31600000-2 - Sprzęt i aparatura elektryczna
- 31200000-8 - Aparatura do przesyłu i eksploatacji energii elektrycznej
- 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 31440000-2 - Baterie
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4623570,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4884661,21 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4623570,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Budowlane Fraktal Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5532567402
 - 7.3.3) Ulica:** Śliżowy Potok 1
 - 7.3.4) Miejscowość:** Żywiec

7.3.5) Kod pocztowy: 34-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4623570,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-09-03 do 2027-12-05