

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i zagospodarowanie terenu publicznego położonego przy ul. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009834

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Głogowskiego 3/5

1.5.2.) Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-400

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 412672133

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.ostrowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.ostrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ff1d2607-07ed-4229-be2c-e9b5e8a9b768>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i zagospodarowanie terenu publicznego położonego przy ul. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ff1d2607-07ed-4229-be2c-e9b5e8a9b768

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00440046

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074673/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa i zagospodarowanie terenu publicznego położonego przy ul. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 Działanie: 2.2. Adaptacja do zmian klimatu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027, w ramach działania 6.2 Rewitalizacja miast powiatowych – umowa z 27.07.2026 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00238145

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na budowie budynku usługowego typu kawiarnia oraz zrównoważonego systemu retencji oraz zwiększeniu czynnej biologicznie i hydrologicznie powierzchni Rynku w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z jej przebudową w ramach zadania budżetowego pn.: „Przebudowa i zagospodarowanie terenu publicznego położonego przy ul. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim”.

2. W ramach zadania pod nazwą „Przebudowa i zagospodarowanie terenu publicznego położonego przy ul. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim” na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanego pozwolenia na budowę nr 68/2023 należy wykonać między innymi:

1) Prace rozbiórkowe:

- a) rozbiórka istniejącej fontanny,
- b) rozbiórka istniejących nawierzchni z płyt granitowych,
- c) rozbiórka schodów terenowych,
- d) rozbiórka instalacji oraz przyłączy zgodnie z dokumentacją,
- e) demontaż betonowych donic przy istniejącej fontannie i innych obiektów małej architektury ławek, murków itp.
- f) Rozbiórka innych kolidujących z inwestycją elementów wyposażenia terenu,
- g) prace pielęgnacyjne drzew oraz wycinka wskazanych drzew i krzewów.

2) Prace budowlane i wykończeniowe oraz zagospodarowanie terenu:

- a) budowa budynku użyteczności publicznej – budynek usługowy typu kawiarnia wraz z wyposażeniem, tarasem użytkowym na dachu budynku wraz z meblami miejskimi oraz pergolą z żaluzjami fotowoltaicznymi,
- b) wykonanie w budynku wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, klimatyzacji, instalacji elektrycznych, AV, przywoławczej z pomieszczenia WC niepełnosprawnych, telekomunikacyjną,
- c) wykonanie elementów dostosowujących budynek i zagospodarowanie terenu dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- d) wykonanie wykończenia budynku według aranżacji wnętrz, dostawa i montaż mebli, zabudowy baru, pomieszczeń socjalnych, kuchni, łazienek, sali konsumpcyjnej, strefy interaktywnej rekreacji i innych pomieszczeń budynku,
- e) budowa nowych schodów zewnętrznych,
- f) budowa nowej fontanny interaktywnej o powierzchni około 210 m2 wraz z towarzyszącą infrastrukturą na cele wydarzeń z pokazami świetlnymi i muzyką,
- g) wykonanie infokiosku, tablic edukacyjnych,
- h) wykonanie nowych terenów zielonych o organicznym kształcie oraz zadaszeń przeciwsłonecznych,
- i) wykonanie czterech ogrodów deszczowych,
- j) budowa nowych nawierzchni utwardzonych, również nawierzchni przepuszczających wodę oraz bezpiecznych,
- k) budowa parkingu dla rowerów,
- l) budowa zbiornika retencyjnego na wody deszczowe wraz z kanalizacją deszczową,
- m) budowa miejsca do gromadzenia odpadów w formie podziemnych pojemników,
- n) montaż elementów małej architektury w tym: ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych, zestawów mebli miejskich, tablic informacyjnych,
- o) nasadzenie nowej roślinności wysokiej i niskiej,
- p) pielęgnacja wykonanych nasadzeń.

Powyżej zostały podane przykładowe i najważniejsze prace rozbiórkowe i budowlane w celu przedstawienia skali realizacji zamówienia.

Roboty budowlane montażowe dostawy i wyposażenie, zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, która stanowi załączniki do SWZ.

Parametry budynku kawiarni:

- Kubatura ok. 1250 m³,
- Wysokość 4,27m
- Długość 23,30m
- Szerokość 17,00m
- Liczba kondygnacji: 1
- Liczba lokali użytkowych: 1

Pozostałe obiekty do wykonania: pergola na dachu kawiarni, fontanna multimedialna, ławki, stojaki na rowery, stojaki na hulajnogi, stacja naprawy rowerów, nośnik informacyjny przy miejscu Pamięci Narodowej, kosze na śmieci wolnostojące, kosze na śmieci w formie pojemników podziemnych, lampy, podziemny zbiornik retencyjny na wody deszczowe- pojemność 75 m³.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- instalacja zewnętrzna wody,
- instalacja zewnętrzna wody szarej połączona ze zbiornikiem na deszczówkę,
- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej,
- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej,
- instalacja zewnętrzna elektryczna,
- instalacja oświetlenia, monitoringu i nagłośnienia,
- instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku usługowego w nietypowym wykonaniu kolorystycznym, o nietypowych wymiarach paneli PV,
- rozbudowa kanalizacji i instalacji teletechnicznej,
- modernizacja oświetlenia iluminacji RGB drzew.

Teren inwestycji zajmuje powierzchnię około 8775 m².

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262426-3 - Roboty przy wbijaniu pali

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

42113110-8 - Płyty fundamentowe

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232454-9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

39100000-3 - Meble

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22191999,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 28370565 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22191999,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OSTROWIECKI KOMBINAT BUDOWLANY SPÓŁKA AKCYJNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 290946287

7.3.3) Ulica: ul. Jana Rosłńskiego 4

7.3.4) Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

7.3.5) Kod pocztowy: 27-400

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22191999,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-11-15