

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Starogardzie Gdańskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA STAROGARD GDAŃSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675652

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gdańska 6

1.5.2.) Miejscowość: Starogard Gdański

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@um.starogard.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starogard.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324006>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Starogardzie Gdańskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3b17291-4639-41b7-aaac-a3a02d4c0204

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439964

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023506/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Zintegrowany projekt termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Starogardzie Gdańskim - PSP 2, MOPS

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zintegrowany projekt termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Starogardzie Gdańskim

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00284682

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego robót budowlanych polegających na termomodernizacji Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Starogardzie Gdańskim (szkoła + sala gimnastyczna) realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej w ramach zadania Zintegrowany projekt termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Starogardzie Gdańskim – PSP 2.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje prace budowlane (w tym m.in. docieplenie ścian, stropodachów, wymiana stolarki drzwiowej, okiennej, wymiana oświetlenia, modernizacja instalacji c.o.) oraz inne prace niezbędne dla poprawnego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną i całkowitą odpowiedzialność za poprawne zrealizowanie przedmiotu zamówienia od momentu podpisania umowy do upływu okresu gwarancji za przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) zabezpieczy obsługę geodezyjną, geologiczną i geotechniczną;
 - 2) wykona tablicę informującą o dofinansowaniu;
 - 3) uzyska wszystkie zgody, warunki, opinie, zezwolenia, decyzje i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego zrealizowania inwestycji.
4. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy po uzyskaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa zezwoleń i wypełnieniu wszystkich obowiązków wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania terenu budowy w częściach, dla których wykonywanie prac będzie możliwe pod kątem prawnym i technicznym. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy z uwzględnieniem terminów wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, pozostałymi dokumentami umownymi, zasadami sztuki budowlanej, bezpieczeństwa budowy oraz przyszłej eksploatacji, przy zachowaniu wysokiej jakości zastosowanych materiałów i rozwiązań oraz w sposób zapewniający przyszłe bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie powstałej infrastruktury zgodnie z jej planowanym przeznaczeniem, zapewnienie uzyskania niezbędnych pozwoleń, decyzji, zezwoleń, w ramach zadeklarowanej przez Wykonawcę ceny ryczałtowej, a także usunięcie wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie rękojmi i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. Przez okres udzielonej gwarancji koszty serwisowania, przeglądów i materiałów eksploatacyjnych urządzeń są po stronie Wykonawcy.
7. Do wyceny należy przyjąć:
 - 1) stolarkę okienną i drzwiową w kolorze białym;
 - 2) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu inwestycji ze środków UE, wymiary tablicy 120 cm x 60 cm.
8. Uwaga:
Ze względu na specyfikę obiektu (czynna szkoła) należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć.
9. Zamówienie jest dofinansowane ze środków UE w ramach działania Działanie 2.3. Efektywność energetyczna – ZIT poza terenem obszaru metropolitalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027. Tytuł projektu: „Zintegrowany projekt termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Starogardzie Gdańskim”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dniu 23 lipca 2026 r., przesłał Wykonawcom oraz zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania zawiadomienie o wyniku postępowania. W treści zawiadomienia Zamawiający poinformował, że do realizacji przedmiotu zamówienia wybrał ofertę złożoną przez wykonawcę JSB Construction PPHU Jolanta Sekuła, ul. Potokowa 12A/1, 80-297 Banino. Od tego czasu Zamawiający kilkakrotnie wzywał Wykonawcę do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zawarcia umowy. W związku z faktem, że podejmowane działania nie przynosiły oczekiwanych rezultatów, w dniu 27 sierpnia 2026 r. Zamawiający przesłał Wykonawcy ostateczne wezwanie do zawarcia umowy oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jednocześnie wyznaczył termin na zawarcie umowy w dniu 3 września 2026 r. o godz. 12:00. Zamawiający pouczył Wykonawcę, że ponowne uchylenie się od zawarcia umowy lub niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy skutkowało będzie unieważnieniem postępowania. Biorąc pod uwagę fakt, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz nie stawiał się na zawarcie umowy Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania.