

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa z przebudową budynku nadleśnictwa Dobrzany wraz z elementami infrastruktury technicznej, przebudową instalacji i układu komunikacji na działce 105/2 obręb 1 miasta Dobrzany, gmina Dobrzany

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Dobrzany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810539083

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stargardzka 3

1.5.2.) Miejscowość: Dobrzany

1.5.3.) Kod pocztowy: 73-130

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dobrzany@szczecin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dobrzany.szczecin.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-40f30c5e-5d49-4194-a8cd-19393171a087>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa z przebudową budynku nadleśnictwa Dobrzany wraz z elementami infrastruktury technicznej, przebudową instalacji i układu komunikacji na działce 105/2 obręb 1 miasta Dobrzany, gmina Dobrzany

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40f30c5e-5d49-4194-a8cd-19393171a087

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439898

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00197081/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa budynku biurowego Nadleśnictwa Dobrzany

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332859

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa z przebudową budynku nadleśnictwa Dobrzany wraz z elementami infrastruktury technicznej, przebudową instalacji i układu komunikacji na działce 105/2 obręb 1 miasta Dobrzany, gmina Dobrzany. Zamówienie polega na wykonaniu robót budowlanych obejmujących rozbudowę istniejącego budynku biurowego o dodatkową przestrzeń biurową o pow. użytkowej 499,76 m² poprzez dobudowę osobnego skrzydła budynku z oddzielnym źródłem ogrzewania (pompa ciepła). W zaprojektowanej rozbudowie na parterze umieszczono węzeł sanitarny, zaplecze, pomieszczenia biurowe oraz techniczne. Na piętrze umieszczono pomieszczenia biurowe i składnice akt wraz z węzłem sanitarnym, a na poddaszu, pomieszczenie Sali konferencyjnej przeznaczonej do 50 osób oraz węzeł sanitarny z zapleczem kuchenny i jedno pomieszczenie biurowe.

W wyniku rozbudowy planuje się połączenie części istniejącej z nowo wybudowaną. Zamówienie obejmuje również zagospodarowanie terenu oraz montaż fotowoltaiki na dachu budynku.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45213150-9 - Roboty budowlane w zakresie biurowców

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7067100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8982690,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7067100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gabo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5941612465

7.3.3) Ulica: Boh. Warszawy 9A

7.3.4) Miejscowość: Choszczno

7.3.5) Kod pocztowy: 73-200

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

P.P.U LIDEX Andrzej Polak roboty budowlane związane z wnoszeniem konstrukcji

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7067100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące