

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa odkrytego lodowiska o powierzchni tafli lodowej nie mniejszej niż 350 m2 w Warce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WARKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223400

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stefana Czarnieckiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Warka

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: +48 48 665 12 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@warka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.warka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_warka

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa odkrytego lodowiska o powierzchni tafli lodowej nie mniejszej niż 350 m2 w Warce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d817a55-64c0-4e35-a96f-d180f93188bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439841

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00077046/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa lodowiska w Warce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380544

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.3.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1256668,77 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

„Budowa odkrytego lodowiska o powierzchni tafli lodowej nie mniejszej niż 350 m² w Warce”

Inwestycja realizowana będzie w formule zaprojektuj i wybuduj zgodnie Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Przedmiotem inwestycji jest budowa mobilnego lodowiska bez zadaszenia z funkcją sezonową toru wrotkarskiego, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- budowę odkrytego lodowiska o wymiarach tafli lodu 20,0 m x 17,5 m wraz z kontenerowym zapleczem sanitarno-szatniowym i technicznym,
- wykonanie systemu oświetlenia i nagłośnienia lodowiska,
- dostawę agregatu chłodniczego,
- dostawę rolby i frezarki,
- dostawę ostrzałki do łyżew, suszarki i regałów
- dostawę łyżew, chodzików, kasków, sań dla osób niepełnosprawnych
- dostawę chodników gumowych

W ramach inwestycji planuje się montaż pawilonów kontenerowych stanowiących zaplecze do obsługi lodowiska, pełniących funkcje: sanitariatów, szatni z przebieralnią, wypożyczalni sprzętu sportowego lub kasy biletowej, garażu dla maszyny konserwującej lód (rolby).

Budowa mobilnego lodowiska z funkcją toru wrotkarskiego wraz z zapleczem i zagospodarowaniem terenu realizowane będzie na działce 2002/5 obręb Warka.

Realizację przedmiotowej inwestycji planuje się na terenie działki nr 2002/5 od strony ulicy Piotra Wysockiego. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek Publicznej Szkoły Podstawowej, plac zabaw, boisko wielofunkcyjne. Działka posiada dostęp do drogi z ulicy Polnej, ulicy Piotra Wysockiego oraz deptaka Rotmistrza W. Pileckiego należących do gminy Warka.

Planowana komunikacja zewnętrzna z ul. P. Wysockiego od strony południowej działki i deptaka Rotmistrza W. Pileckiego od strony wschodniej.

W ulicach Polnej i Piotra Wysockiego występuje ograniczenie tonażowe do 3,5 tony. Ponadto ulica Piotra Wysockiego jest drogą jednokierunkową.

Zamówienie pn. „Budowa odkrytego lodowiska o powierzchni tafli lodowej nie mniejszej niż 350 m² w Warce” obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń. Przedmiotem zamówienia jest również dostawa maszyn, urządzeń oraz niezbędnego wyposażenia obiektu.

W każdej fazie projektowania niezbędna jest ścisła współpraca z Zamawiającym dla pełnego zrozumienia oczekiwań i założeń Zamawiającego.

Planowana inwestycja ma na celu zmianę funkcji użytkowania części terenu działki 2002/5 na lodowisko okresowe z funkcją toru wrotkarskiego. Obiekt stanowił będzie uzupełnienie istniejącego kompleksu sportowego przy Publicznej Szkole Podstawowej w Warce i będzie miał charakter obiektu sportowego, rekreacyjnego, ogólnodostępnego przeznaczonego dla społeczności Warki, jak i okolicznych miejscowości.

W ramach niniejszego zadania Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z przedmiotowym programem między innymi do:

- zaprojektowania i wykonania przyłącza do kanalizacji sanitarnej (od strony ul. Piotra Wysockiego)
- zaprojektowania i wykonania przyłącza wodociągowego od strony deptaka Rotmistrza W. Pileckiego
- zrealizowania przyłączenia do punktu poboru energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 100 kW zgodnie z umową przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 16/R6/R/00474 (warunki przyłączenia RP/PC/222/438/2016) zlokalizowanym w południowej części działki od strony ulicy Piotra Wysockiego – procedura niezakończona.

Zamawiający oczekuje dostawy rolby samojezdnej. Parametry rolby zostały opisane w pfu.

W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać oświetlenie, nagłośnienie z urządzeniami do odtwarzania muzyki. System nagłośnienia powinien być wyposażony w mikrofony bezprzewodowe. Oświetlenie powinno spełniać warunki

oświetlenia obiektów sportowych.

Ponadto w ramach wyposażenia dodatkowego należy przewidzieć dostawę:

- a) Chodzików klasycznych dla dzieci certyfikowanych certyfikatami CE oraz Dekra.
- b) Regałów na łżywy z możliwością regulacji wysokości półek z montażem na kółkach, stopkach lub szynach.
- c) Suszarek na łżywy z programatorem ustawienia wielu przedziałów czasowych oraz termostatem, wyposażonych w dezynfekator powietrza lampą UV-C
- d) Łżywy

Szczegółowe zestawienie wyposażenia dodatkowego przedstawiono w załączniku nr 1 do pfu – załącznik nr 1A do SWZ.

UWAGA! Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Inwestycja realizowana będzie w oparciu o środki finansowe uzyskane z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Zadanie należy zrealizować zgodnie z załączonym Programem Funkcjonalno- Użytkowym

Zamawiający zwraca uwagę, iż w trakcie robót ziemnych mogą wystąpić nie ujawnione, dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na swój koszt, na czas budowy, wszelkich mediów i ponoszenie kosztów tych mediów oraz usunięcia odpadów.

Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania materiałów z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania, w miejsce wskazane przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bądź innego przedstawiciela Zamawiającego. Pozostałe elementy podda utylizacji.

Powyższe Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie.

Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności: Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz ustawą o drogach publicznych, ustawą o odpadach, ustawą o badaniach i certyfikacji i wymaganiami Zamawiającego, a kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia i są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający ustala ryczałtowy system wynagradzania. Oferent powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty, w tym ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć.

Podstawę do określenia całkowitej ryczałtowej ceny stanowi zakres robót budowlanych określony w pfu, projektowanymi postanowieniami umowy oraz zakres prac określony w SWZ, realizowanych zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami ustawy Prawo budowlane oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń/rozwiązań/materiałów/wyposażenia równoważnych w stosunku do urządzeń/rozwiązań/materiałów/wyposażenia równoważnych wskazanych w pfu. W wypadku złożenia oferty na urządzenia/rozwiązania/materiały/wyposażenie równoważne parametry techniczne, funkcjonalne i użytkowe oferowanych urządzeń/rozwiązań/materiałów równoważnych muszą być co najmniej nie gorsze, jak parametry urządzeń/rozwiązań projektowych.

Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządzi własnym staraniem i na własny koszt wykaz zrealizowanych prac (rozliczenie rzeczowe – m2, mb, szt.), w tym wykaz wyposażenia długości sieci dla poszczególnych rodzajów materiałów i średnic, ilości i średnic studzienek, ilości i rodzaje słupów i opraw oświetlenia. Powyższe materiały dołączy do dokumentów odbiorowych. Wykaz winien być podpisany przez uprawnionego geodetę, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wybrany Wykonawca opracuje przed podpisaniem umowy harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy, według załączonego do SWZ wzoru harmonogramu – załącznik nr 10 .

W czasie odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy (obowiązkowo kierownik budowy), jednostki których udział nakazują odrębne przepisy oraz Zakładu Usług Komunalnych w Warce w zakresie odbioru wodociągu, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz istniejącej sieci wod.-kan.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych objętych

Przedmiotem Umowy:

- 1) prace rozbiórkowe
- 2) prace ziemne,
- 3) prace montażowe,
- 4) prace instalacyjne,
- 5) obsługa maszyn i sprzętu budowlanego,
- 6) prace porządkowe.

Obowiązek zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności, na podstawie umowy o pracę dotyczą również podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca, jak i podwykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach zawieranych odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu czynności, o których mowa powyżej, osób na podstawie umowy o pracę. Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawarte są w §25 Projektowanych postanowieniach umowy - zał. Nr 3 do SIWZ.

Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy zawarty jest w Projektowanych postanowieniach umowy - zał. Nr 3 do SWZ

oraz w pfu – zał. nr 9 do SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w pfu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212211-8 - Roboty budowlane w zakresie lodowisk

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 - Roboty budowlane

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W ww. postępowaniu wpłynęła jedna oferta, której cena przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie jest w stanie zwiększyć tej kwoty do ceny złożonej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2505510,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2505510,00 PLN