

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie termomodernizacji dachów budynków przy ul. Australijskiej 5, 6, 7, 8 w Gdyni wraz z kompleksowym pozyskaniem oraz sprzedażą świadectw efektywności energetycznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Agencja Mienia Wojskowego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011263946

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowowiejska 26A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-911

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp.gd@amw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://amw.com.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/284499/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie Mieniem Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie termomodernizacji dachów budynków przy ul. Australijskiej 5, 6, 7, 8 w Gdyni wraz z kompleksowym pozyskaniem oraz sprzedażą świadectw efektywności energetycznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-a2cd6630-dfb6-4127-9265-5c270339baf4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439767

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00619195/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.39 Termomodernizacja dachów ul. Australijska 3,5,6,7 Gdynia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00299643

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BP-DZP.2616.54.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1082261,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji dachów budynków przy ul. Australijskiej 5, 6, 7, 8 w Gdyni wraz z kompleksowym pozyskaniem oraz sprzedażą świadectw efektywności energetycznej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zawierają załączniki do SWZ: załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia; załącznik nr 4 - Projektowane postanowienia umowy (PPU); załącznik nr 5 do SWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR); załącznik nr 7 do SWZ - Przedmiar (przedmiar stanowi element pomocniczy do wyliczenia ceny ryczałtowej robót), załącznik nr 8 do SWZ – Dokumentacja fotograficzna.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 12.08.2026 r. Zamawiający dokonał wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę DOMAR Dawid Zarzecki. W dniu 23.08.2026 r. Wykonawca złożył Zamawiającemu oświadczenie, w którym poinformował o rezygnacji z zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Tym samym Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 255 pkt 7 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 ustawy Pzp.

Stosownie do art. 263 ustawy Pzp, w przypadku uchylenia się Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert pozostałych w postępowaniu oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie. Art. 263 ustawy Pzp przyznaje Zamawiającemu możliwość wyboru sposobu zakończenia postępowania w przypadku uchylenia się Wykonawcy od zawarcia umowy. Przepis ten nie nakłada na Zamawiającego obowiązku ponownego badania i oceny ofert oraz dokonania wyboru kolejnej oferty, lecz przewiduje również możliwość unieważnienia postępowania. Zamawiający po dokonaniu analizy wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych związanych z przedmiotowym postępowaniem podjął decyzję o unieważnieniu postępowania.

Zgodnie z powyższym, wobec uchylenia się Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, od zawarcia umowy Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 7 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1129200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2194443,60 PLN