

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „III Liceum Ogólnokształcące prace renowacyjne auli z wentylacją i wymianą okien”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000168372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żaglowa 11

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 320 51 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drmg@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drmg.gdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „III Liceum Ogólnokształcące prace renowacyjne auli z wentylacją i wymianą okien”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f4b8400-a552-4459-ae61-7d57b8f976b7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439715

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046229/59/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.53 III LO Topolowa prace renowacyjne auli z wentylacją i wymianą okien

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00348432

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 85/BZP-U.510.66.2026/AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „III Liceum Ogólnokształcące prace renowacyjne auli z wentylacją i wymianą okien”.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności wykonanie:

A. Projekty warsztatowe uszczegóławiające dwie dokumentacje projektowe w zakresach:

I. „Szafek pod sceną” i drewnianych elementów w auli – należy zaprojektować maksymalnie jak największą przestrzeń pod sceną na przechowywanie sprzętów i urządzeń. Drzwiczki szafek zgodnie z rysunkiem Nr 07 projektu remontu auli.

II. Technologii wykonania i montażu ścianki mobilnej nad sceną z uzgodnieniem z Użytkownikiem jej wyglądu.

III. Opraw mocowanych na żyrandolach i kinkietach.

IV. Technologii montażu centrali wentylacyjnej i instalacji wentylacji mechanicznej.

V. Kłapy dymowej nad Klatką schodową nr 2, która oddzielona jest od klatki schodowej stropem.

B. Roboty budowlane:

I. Nadzory specjalistyczne – zgodnie z PPK.

II. Roboty remontowe i renowacyjne:

1) Remont sceny w auli szkoły;

2) Konserwacja okien, drzwi i boazerii;

3) Pozostałe roboty wykończeniowe;

4) Konstrukcja wsporcza pod centralę wentylacyjną.

III. Roboty eliminujące zagrożenie życia:

1) Roboty rozbiórkowe;

2) Budowa ścianek g-k;

3) Dostawa i montaż drzwi, witryn i kłapy oddymiającej.

IV. Wentylacja mechaniczna w auli.

V. Instalacja hydrantowa wewnętrzna.

VI. Instalacje elektryczne:

1) Demontaże instalacji elektrycznych;

2) Instalacje elektryczne.

VII. Instalacje elektryczne – SSP.

3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone

w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 255 pkt 2) ustawy Pzp - wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły oferty:

Oferta nr 1 złożona przez Konsorcjum: Lider: POIKZ Malbork, Konsorcjant: BUDKON Sp. z o. o.

Oferta nr 2 złożona przez Dampc & Drawc sp. z o.o.

Oferta nr 1 została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2) lit. c) oraz na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp - wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnienie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń.

W dniu 26.08.2026 r. Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Wykonawca nie złożył pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, tj. do dnia 02.09.2026 r.

W dniu 03.09.2026 r., tj. po upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca przedłożył pismo, w którym nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. W związku z powyższym Zamawiający postanowił odrzucić ofertę z uwagi na brak zgody Wykonawcy na przedłużenie terminu związania z ofertą.

W związku ze stwierdzeniem braków formalnych w dokumentach złożonych przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego z dnia 13.08.2026 r., w dniu 26.08.2026 r. na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp wezwano Wykonawcę do poprawienia i uzupełnienia dokumentów, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.09.2026 r. Wykonawca nie odpowiedział na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie – wymagane dokumenty zostały przedłożone w dniu 03.09.2026 r., tj. po upływie wyznaczonego terminu. W konsekwencji, oferta nr 1 podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2) lit. c) ustawy Pzp.

Oferta nr 2 złożona przez Dampc & Drawc sp. z o.o. została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14) ustawy Pzp - wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3.

Zgodnie z zapisami ust. VIII SWZ, Zamawiający w niniejszym postępowaniu wymagał od wykonawców zabezpieczenia swoich ofert wadium w wysokości 13 000,00 zł. Wykonawcy zobowiązani byli wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w jednej z form określonych w ust. VIII pkt. 3 SWZ.

Termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został oznaczony datą i godziną, tj. do dnia 04.08.2026 r. do godziny 11:00.

Wykonawca – Dampc & Drawc sp. z o.o. – nie wniósł wadium do upływu wskazanego powyżej terminu (daty i godziny). Z wygenerowanej elektronicznie informacji o transakcji Banku Pekao S.A., tj. banku, w którym Zamawiający posiada rachunek bankowy, wynika, że wadium zostało

zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego w dniu 04.08.2026 r. o godzinie 11:50:25, a zatem po wyznaczonym terminie (godzinie) składania ofert. W związku z powyższym oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu.

Wykładnia art. 97 ust. 5 ustawy Pzp jednoznacznie wskazuje na obowiązek skutecznego (fizycznego) wniesienia wadium Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. Zatem przed tym terminem w dyspozycji Zamawiającego winna się znaleźć wymagana kwota wadium (w przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu). Nie jest przy tym wystarczające samo dokonanie zlecenia wykonania przelewu wymaganej kwoty na rachunek Zamawiającego. Dla skutecznego wniesienia wadium w pieniądzu konieczne jest uznanie na rachunku bankowym Zamawiającego należnej kwoty wadium przed upływem terminu składania ofert.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0