

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa hali magazynowej w Skoroszycach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SKOROSZYCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412941

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Powstańców Śląskich 17

1.5.2.) Miejscowość: Skoroszyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-320

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@skoroszyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skoroszyce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1366067>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali magazynowej w Skoroszycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6367c6a8-7c6e-491b-ab06-5f8c486dc86f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439468

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00081884/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa hali magazynowej w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413457

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IP.IZ.271.9.2026.IBK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali magazynowej na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej realizowana zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Inwestycja obejmuje wykonanie jednokondygnacyjnej hali magazynowej o konstrukcji stalowej, obudowanej płytą warstwową, posadowionej na fundamentach żelbetowych, wraz z wykonaniem wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych oraz zagospodarowania terenu niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach zadania „Budowa hali magazynowej”, finansowanego z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

Celem realizacji zadania jest stworzenie nowoczesnej infrastruktury magazynowej przeznaczonej do zabezpieczenia logistycznego oraz zapewnienia odpowiednich warunków przechowywania sprzętu, wyposażenia i materiałów wykorzystywanych do realizacji zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej.

Zamówienie obejmuje:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych, decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych – jeżeli będzie wymagane przepisami prawa;
- 4) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
- 5) wykonanie wszystkich instalacji oraz robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- 6) wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie określonym w PFU;
- 7) przeprowadzenie prób, badań, pomiarów oraz rozruchów wymaganych przepisami;
- 8) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli będzie wymagane zgodnie z przepisami prawa budowlanego

Orientacyjny zakres terytorialny przedmiotu zamówienia określa załącznik graficzny będący elementem PFU. Inwestycja realizowana będzie na działkach: 205/2 w miejscowości Skoroszyce, Identyfikator działki: 160709_2.0009.205/2

Pozostałe elementy zadania:

- 1) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi dokumentami (kosztorys, certyfikaty, atesty) 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive),
- 2) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nysie lub zgłoszenie zakończenia robót wraz z klauzulą "brak sprzeciwu", jeżeli jest wymagane w terminie wykonania zadania, tj. 15 grudnia 2026 r..
- 3) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót w jednym egz. w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive), przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą
- 4) Inne prace wynikające z uzgodnień branżowych i warunków realizacji kontraktu wraz ze Specyfikacją Techniczną;
- 5) Obsługę geodezyjną, opłaty za zajęcie pasa drogowego, przywrócenie pasa drogowego do stanu pierwotnego oraz ewentualne odszkodowania należy ująć w kosztach wykonania robót. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej (w formie papierowej w 3-ch egz. oraz w formie elektronicznej płyta CD 1 egz.) oraz inwentaryzację wraz z zestawieniem ilości wszystkich wykonanych robót.

2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia oraz załączniku nr 2 do SWZ - Wzorzec umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynierskie
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Ceny ofertowe wszystkich złożonych ofert przewyższają kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1116448,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2436901,83 PLN