

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa utrzymania czystości w siedzibie Głównego Inspektoratu Farmaceutycznego przez okres 12 miesięcy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GŁÓWNY INSPEKTORAT FARMACEUTYCZNY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016182425

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Senatorska 12

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-082

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gif@gif.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gif.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gif.eb2b.com.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa utrzymania czystości w siedzibie Głównego Inspektoratu Farmaceutycznego przez okres 12 miesięcy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e07e2b72-b7cb-40e7-a889-48b19cca00be

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439382

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00231502/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Usługa utrzymania czystości w siedzibie Głównego Inspektoratu Farmaceutycznego na okres 12 miesięcy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419096

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BAG.261.19.2026.ARK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Usługa utrzymania czystości w siedzibie Głównego Inspektoratu Farmaceutycznego przez okres 12 miesięcy” położonego w Warszawie przy ul. Chmielnej 85/87.

W Głównym Inspektoracie Farmaceutycznym pracuje średnio 188 osób.

Całkowita powierzchnia wewnętrzna, w tym: 3.172,12 m²:

1) Powierzchnia biurowa IV p. ok 1467,3 m² Wykładzina dywanowa;

2) Parter, kancelaria, skład chronologiczny ok.120 m² Wykładzina dywanowa;

3) Korytarze/ ciągi komunikacyjne ok.479 m² Wykładzina dywanowa IV p /PCV parter; 4) Kuchnie (6 aneksów kuchennych) ok. 94 m² PCV ; 5) Magazynowa ok. 52,3 m² IV p- Gres; 6) Archiwalna ok. 145,59 m² Pomieszczenia na poziomach:

-1 – 82,56 m²;

-2 – 63,03 m² Wylewka betonowa. 7) Pomieszczenia techniczne, rozdzielnia ok. 16,4 m² Gres/PCV; 8) Łazienki, toalety ok.

126,4 m² Gres; 9) Serwerownia ok. 10,6 m² PCV elektrostatyczna; 10) Sale konferencyjne ok. 164,2 m² Wykładzina dywanowa w 4 salach 49,7x 2 +45,9+19,6 =164,2; 11)Pomieszczenie/salka ok.17,2 m² Wykładzina dywanowa; 12)

Rozdzielna 6,3 ok.12,6 Gres; 13) Pomieszczenia MOP ok.7,2 m² Gres, parter i IV p. pomieszczenie porządkowe

Szczegółowy opis oraz określenie warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są w Załączniku nr 1 do SWZ -

Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowieniach umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919000-2 - Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90910000-9 - Usługi sprzątania

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne: W Załączniku nr 1 do SWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia, w części dotyczącej czynności dodatkowych, wskazano, że mycie okien obejmuje jednokrotne mycie jednostronne okien o łącznej powierzchni 524,48 m², co potwierdza zapis: „Mycie okien jest pracą na wysokościach, mycie jednostronne. Metraż okien jednostronny 524,48 m². 1 raz w czasie trwania umowy”.

Jednocześnie w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 6 do SWZ) Zamawiający wymagał podania ceny za realizację zamówienia obejmującego m.in. dwukrotne mycie okien (mycie dwustronne) oraz dwukrotne pranie wykładzin w trakcie realizacji zamówienia.

Powyższe postanowienia określają odmienny zakres świadczenia stanowiącego przedmiot zamówienia. Różnice dotyczą zarówno częstotliwości wykonywania usługi (jednokrotnie albo dwukrotnie), jak również sposobu jej wykonania (mycie jednostronne albo dwustronne). Rozbieżność ta ma charakter istotny, gdyż wpływa bezpośrednio na kalkulację ceny ofertowej i nie pozwala na jednoznaczne ustalenie, jaki zakres zamówienia był przedmiotem wyceny przez poszczególnych wykonawców.

W konsekwencji Zamawiający nie jest w stanie ustalić, czy złożone oferty odnoszą się do tego samego zakresu zamówienia, a tym samym nie jest możliwe przeprowadzenie ich porównania z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 6 ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Stwierdzona po otwarciu ofert sprzeczność pomiędzy postanowieniami Opisu Przedmiotu Zamówienia a Formularzem Ofertowym dotyczy istotnego elementu zamówienia, tj. zakresu świadczenia

podlegającego wycenie. Usunięcie tej rozbieżności po terminie składania ofert wymagałoby zmiany dokumentów zamówienia oraz umożliwienia wykonawcom ponownej kalkulacji cen ofertowych.

Po otwarciu ofert nie jest to dopuszczalne.

Wada dokumentów zamówienia miała wpływ na przygotowanie ofert i może prowadzić do wyboru oferty złożonej w warunkach nierównego dostępu wykonawców do jednoznacznie określonych informacji o przedmiocie zamówienia, co stanowi naruszenie zasad określonych w art. 16 ustawy. W związku z powyższym Zamawiający uznał, że postępowanie obciążone jest wadą niemożliwą do usunięcia, skutkującą koniecznością jego unieważnienia na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 19

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 191880 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 347538,23 PLN