

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
opracowanie dokumentacji projektowej zadania:
„Budowa nowego skrzydła Urzędu Gminy w Potęgowie
wraz z miejscem ukrycia w pomieszczeniach piwnicznych”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Potęgowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979849

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 5

1.5.2.) Miejscowość: Potęgowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-230

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@potegowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.potegowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2ee8c57c-287c-4976-a9af-09e7121f6c87>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

opracowanie dokumentacji projektowej zadania:
„Budowa nowego skrzydła Urzędu Gminy w Potęgowie
wraz z miejscem ukrycia w pomieszczeniach piwnicznych”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2ee8c57c-287c-4976-a9af-09e7121f6c87

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439352

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038119/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 opracowania dokumentacji projektowej zadania: „Budowa nowego skrzydła Urzędu Gminy w Potęgowie wraz z miejscem ukrycia w pomieszczeniach piwnicznych”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224256

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 284552,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakresem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy nowego skrzydła Urzędu Gminy w Potęgowie wraz z miejscem ukrycia w pomieszczeniach piwnicznych. Należy zaprojektować dobudowę do istniejącego budynku Urzędu Gminy (nowe skrzydło), a także przebudowę istniejącego budynku. Nowe skrzydło ma być w pełni zintegrowane funkcjonalnie z częścią istniejącą, tworząc spójną całość komunikacyjną i przestrzenną, zapewniającą łatwy dostęp do wszystkich stref użytkowych. W pomieszczeniach piwnicznych dobudowanego skrzydła należy zaprojektować budowlę ochronną, tj. ukrycie (zgodnie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej).

Lokalizacja inwestycji: powiat słupski, Gmina Potęgowo, Potęgowo, ul. Kościuszki 5, działki nr: 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683

Zamawiający sporządził Program Funkcjonalno - Użytkowy dla planowanej rozbudowy z przebudową budynku Urzędu Gminy, który stanowi załącznik do SWZ. Przedstawione w nim rozwiązania traktować należy jako zaproponowany wariant rozwiązań projektowych, który może zostać zmieniony na etapie prac projektowych. Należy jednak spełnić założenia podstawowe. PFU stanowi też rodzaj wytycznych, jakich należy przestrzegać przy projektowaniu. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania projektowe były uzgadniane z Zamawiającym na bieżąco.

Podstawowe parametry istniejącego budynku Urzędu Gminy:

- powierzchnia użytkowa – 786,11 m²
- powierzchnia zabudowy – 302 m²
- kubatura – 3076,07 m³
- ilość kondygnacji – piwnica + 3 kondygnacje nadziemne
- wysokość budynku – budynek niski >12 m

Należy także zaprojektować przebudowę części pomieszczeń w istniejącym budynku zgodnie ze wstępnymi założeniami Zamawiającego. Założenia te mogą ulec zmianie podczas prac projektowych.

Planowane podstawowe założenia dla projektowanego nowego skrzydła:

- powierzchnia pomieszczeń piwnicznych – 187 m²
- powierzchnia pomieszczeń na parterze – 233,3 m²
- powierzchnia pomieszczeń na I piętrze – 230,9 m²
- powierzchnia pomieszczeń na II piętrze – 234,0 m²

Założenia te mogą ulec zmianie podczas prac projektowych.

Opracowanie dotyczy również zagospodarowania terenu obejmującego budowę dojazd do budynku, budowę traktów komunikacyjnych – samochodowych, parkingów, przeniesienie istniejącego budynku gospodarczego o konstrukcji lekkiej – szkieletowej oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej towarzyszącej, w tym zagospodarowanie terenów zielonych.

Na terenie projektowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Potęgowo i fragmentu obrębu Darżyno w gminie Potęgowo.

Zaleca się, aby Wykonawca złożył wizytę i dokonał wizji lokalnej terenu i istniejącego budynku, którego dotyczy projekt i jego otoczenia w celu pozyskania wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty.

1.1. W ramach projektu należy wykonać:

1. Dokumentację techniczną i projektowo-budowlaną obejmującą:

- 1) opracowanie projektu koncepcyjnego;
 - 2) opracowanie projektu budowlanego (PZT + PAB + PT – branżowe);
 - 3) opracowanie projektu wykonawczego;
 - 5) sporządzenie przedmiarów robót;
 - 6) sporządzenie kosztorysów inwestorskich (należy odrębnie sporządzić kosztorys na część dotyczącą pomieszczeń piwnicznych wraz z ukryciem w nowym skrzydle);
 - 7) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 8) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 9) uzyskanie wszelkich, warunków, opinii, uzgodnień, zgód (w tym: z właścicielami działek, UG Potęgowo, gestorami uzbrojenia sieciowego) i ewentualnie wszelkich odstępstw;
 - 10) uzyskanie wszelkich wymaganych i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę decyzji i zezwoleń,
 - 11) dokumentację (pkt 1-9) należy dostarczyć także w wersji elektronicznej.
- Dokumentacja techniczna musi być kompletna do złożenia przez Zamawiającego pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym podczas procedury wydawania pozwolenia na budowę.
2. Nadzór autorski - dotyczy całego zakresu przedsięwzięcia objętego zamówieniem w terminie wykonania inwestycji, w tym np. uzupełnienia i zmiany nieistotne w opracowanych projektach technicznych, uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko i inne.

Na wykonanie zamówienia Zamawiający wystąpił o dotację celową w związku z realizacją zadania w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026. Dotacja dotyczy części piwnicznej wraz z ukryciem. Wydatki związane z wykonaniem przedmiotowej dokumentacji możliwe są do realizacji wyłącznie w roku 2026. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ofercie wyodrębnił cenowo część dotyczącą projektowania pomieszczeń piwnicznych wraz z ukryciem w nowym skrzydle.

Zamawiający, zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 149445 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 575025 PLN