

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie elektryczne w 12 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, w podziale na 4 części – etap III

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070019077

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnicka 26

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie elektryczne w 12 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, w podziale na 4 części – etap III

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d574271-eb6a-46ce-801d-b7a5cebf75b3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439241

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d574271-eb6a-46ce-801d-b7a5cebf75b3>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1.) przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa „Regulamin Platformy e-Zamówienia”, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

2. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa „Regulamin Platformy e-Zamówienia”.

3. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Zamawiający prowadzi korespondencje prze platformę E-zamówienia, Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz

wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).

4. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Wszystkie wysłane i odebrane w postępie.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Obowiązek informacyjny zrealizowany w SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZ.261.044.2026.DN

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zmianę sposobu ogrzewania i termomodernizację 3 lokalach mieszkaniach będących w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
część 1 zamówienia:

- a) lokal przy ul. Tulipanów 9/1 o powierzchni użytkowej 30,24 m², usytuowany na parterze budynku, w którym znajduje się kuchnia pokój i łazienka;
- b) lokal przy ul. Tulipanów 9/7 o powierzchni użytkowej 29,74 m², usytuowany na I piętrze budynku, w którym znajduje się kuchnia oraz pokój;
- c) lokal przy ul. Tulipanów 9/8 o powierzchni użytkowej 31,00 m², usytuowany na I piętrze budynku, w którym znajduje się kuchnia oraz pokój ;

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.

1) Część 1 zamówienia w zakresie określonym:

- a) przedmiarem robót instalacyjnych elektrycznych,
- b) przedmiarem robót budowlanych dla docieplenia ścian,
- c) przedmiarem robót dla wymiany okien.

stanowiących łącznie załącznik nr.11 do specyfikacji

d) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych stanowiącą załącznik nr 2 do Specyfikacji,

e) Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji,

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 55 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Kryterium ceny brutto KC będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie najtańszej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się kryterium KC wg wzoru:

$$KCon = 100 \times \text{waga} (60\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$KCoo = Con \times 100 \times \text{waga} (60\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$$

Coo

gdzie:

Con - cena oferty najtańszej

Coo - cena oferty ocenianej

2. Kryterium okresu rękojmi i gwarancji KOrg będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie o najdłuższym okresie rękojmi i gwarancji przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium KOrg wg wzoru:

$$KOrgn = 100 \times \text{waga} (25\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$KOrgo = RGoo \times 100 \times \text{waga} (25\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$$

RGrn

gdzie:

RGoo – okres rękojmi i gwarancji oferty ocenianej,

RGrn – najdłuższy zaoferowany okres rękojmi i gwarancji

3. Kryterium kary umownej KKu1 będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się kryterium KKu1 wg wzoru:

$$KKu1n = 100 \times \text{waga} (8\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$KKu1oo = Ku1oo \times 100 \times \text{waga} (8\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$$

Ku1on

gdzie:

Ku100 – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

Ku10n – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej,

4. Kryterium kary umownej Kku2 będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się kryterium Kku1 wg wzoru:

$KKu2n = 100 \times \text{waga (7\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$

b) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$KKu100 = Ku200 \times 100 \times \text{waga (7\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$

Ku20n

Ogłoszenie nr 2026/BZP 00395981 z dnia 2026-08-18

2026-08-18 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

gdzie:

Ku200 – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

Ku20n – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej.

1. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, wyliczony wg wzoru:

$PO = KC + KOrg + Kku1 + Kku2$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres rękojmi i gwarancji („KOrg”)

4.3.6.) Waga: 25,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: 3) kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia („Kku1”)

4.3.6.) Waga: 8

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: 4) kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji („Kku2”)

4.3.6.) Waga: 7

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zmianę sposobu ogrzewania i termomodernizację 3 lokali mieszkaniach będących w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej .

2) część 2 zamówienia:

a) lokal przy ul. 11 Listopada 39/3 o powierzchni użytkowej 51,06 m2, usytuowany na I piętrze budynku, w którym znajduje się kuchnia, pokój i łazienka;

b) lokal przy ul. Komorowickiej 16/10 o powierzchni użytkowej 37,14 m2, usytuowany na IV piętrze budynku, w którym znajduje się kuchnia oraz pokój;

c) lokal przy ul. Lipnickiej 61/2 o powierzchni użytkowej 38,14 m2, usytuowany na parterze budynku, w którym znajduje się kuchnia, pokój i łazienka;

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.

2) Część 2 zamówienia w zakresie określonym:

a) przedmiarem robót instalacyjnych elektrycznych,

b) przedmiarem robót budowlanych dla docieplenia ścian,

- c) przedmiarem robót dla wymiany okien.
- stanowiących łącznie załącznik nr.11a do specyfikacji,
- d) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych stanowiącą załącznik nr 2 do Specyfikacji,
- e) Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji,
- f) Pozwoleniem wydanym przez WUOZ w Katowicach nr BB/316/2026 na umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych – adres 11 Listopada 39.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 55 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Kryterium ceny brutto KC będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie najtańszej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się kryterium KC wg wzoru:

$KCon = 100 \times \text{waga} (60\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$KCoo = Con \times 100 \times \text{waga} (60\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$

Coo

gdzie:

Con - cena oferty najtańszej

Coo - cena oferty ocenianej

2. Kryterium okresu rękojmi i gwarancji KOrg będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie o najdłuższym okresie rękojmi i gwarancji przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium KOrg wg wzoru:

$KOrgn = 100 \times \text{waga} (25\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$KOrgo = RGoo \times 100 \times \text{waga} (25\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$

RGrn

gdzie:

RGoo – okres rękojmi i gwarancji oferty ocenianej,

RGon – najdłuższy zaoferowany okres rękojmi i gwarancji

3. Kryterium kary umownej KKu1 będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się kryterium KKu1 wg wzoru:

$KKu1n = 100 \times \text{waga} (8\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$KKu1oo = Ku1oo \times 100 \times \text{waga} (8\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$

Ku1on

gdzie:

Ku1oo – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

Ku1on – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej,

4. Kryterium kary umownej KKu2 będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się kryterium KKu1 wg wzoru:

$KKu2n = 100 \times \text{waga} (7\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$

b) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$KKu1oo = Ku2oo \times 100 \times \text{waga} (7\%) \times \text{liczba członków komisji} (3)$

Ku2ongdzie:

Ku200 – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

Ku20n – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej.

1. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, wyliczony wg wzoru:

$$PO = KC + KOrg + KKu1 + KKu2$$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres rękojmi i gwarancji („KOrg”) 2

4.3.6.) Waga: 25

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia („KKu1”)

4.3.6.) Waga: 8

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: 4) kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji („KKu2”)

4.3.6.) Waga: 7

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zmianę sposobu ogrzewania i termomodernizację 3 lokali mieszkaniach będących w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

3) część 3 zamówienia:

a) lokal przy ul. Karpackiej 110/6 o powierzchni użytkowej 22,15 m2, usytuowany na I piętrze budynku (poddasze), w którym znajduje się kuchnia oraz 2 pokoje;

b) lokal przy ul. Karpackiej 160/4 o powierzchni użytkowej 37,97 m2, usytuowany na parterze budynku, w którym znajduje się kuchnia oraz pokój;

c) lokal przy ul. Gen. Józefa Kustronia 41/4 o powierzchni użytkowej 38,82 m2, usytuowany na I piętrze budynku, w którym znajduje się kuchnia, 2 pokoje i łazienka;

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia. 3) Część 3 zamówienia w zakresie określonym:

a) przedmiarem robót instalacyjnych elektrycznych,

b) przedmiarem robót budowlanych dla ocieplenia ścian,

c) przedmiarem robót dla wymiany okien.

stanowiących łącznie załącznik nr.11b do specyfikacji

d) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych –stanowiącą załącznik nr 2 do Specyfikacji, Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 55 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Kryterium ceny brutto KC będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie najtańszej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się kryterium KC wg wzoru:

$KCon = 100 \times \text{waga (60\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$KCoo = Con \times 100 \times \text{waga (60\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$

Coo

gdzie:

Con - cena oferty najtańszej

Coo - cena oferty ocenianej

2. Kryterium okresu rękojmi i gwarancji KOrg będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie o najdłuższym okresie rękojmi i gwarancji przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium KOrg wg wzoru:

$KOrgn = 100 \times \text{waga (25\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$KOrgo = RGoo \times 100 \times \text{waga (25\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$

RGon

gdzie:

RGoo – okres rękojmi i gwarancji oferty ocenianej,

RGon – najdłuższy zaoferowany okres rękojmi i gwarancji

3. Kryterium kary umownej KKu1 będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się kryterium KKu1 wg wzoru:

$KKu1n = 100 \times \text{waga (8\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$KKu1oo = Ku1oo \times 100 \times \text{waga (8\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$

Ku1on

gdzie:

Ku1oo – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

Ku1on – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej,

4. Kryterium kary umownej KKu2 będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się kryterium KKu1 wg wzoru:

$KKu2n = 100 \times \text{waga (7\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$

b) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$KKu1oo = Ku2oo \times 100 \times \text{waga (7\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$

Ku2ongdzie:

Ku2oo – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

Ku2on – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej.

1. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, wyliczony wg wzoru:

$PO = KC + KOrg + KKu1 + KKu2$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres rękojmi i gwarancji („KOrg”) 2

4.3.6.) Waga: 25

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia („KKu1”)

4.3.6.) Waga: 8

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji („KKu2”)

4.3.6.) Waga: 7

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie elektryczne wraz z termomodernizacją w 3 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej .

4) część 4 zamówienia :

- a) lokal przy ul. Władysława Orkana 16/5a o powierzchni użytkowej 34,16 m2, usytuowany na I piętrze budynku, w którym znajduje się kuchnia oraz pokój;
- b) lokal przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 30/10 o powierzchni użytkowej 21,49 m2, usytuowany na IV piętrze budynku, w którym znajduje się kuchnia oraz pokój;
- c) lokal przy ul. Cieszyńskiej 76/2 o powierzchni użytkowej 23,27 m2, usytuowany na parterze budynku, w którym znajduje się kuchnia oraz pokój;

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Część 4 zamówienia w zakresie określonym:

- a) przedmiarem robót instalacyjnych elektrycznych,
 - b) przedmiarem robót budowlanych dla ocieplenia ścian,
 - c) przedmiarem robót dla wymiany okien.
- stanowiących łącznie załącznik nr.11c do specyfikacji
- d) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych –stanowiącą załącznik nr 2 do Specyfikacji,
 - e) Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 55 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Kryterium ceny brutto KC będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie najtańszej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się kryterium KC wg wzoru:

$$KCon = 100 \times \text{waga (60\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$KCoo = Con \times 100 \times \text{waga (60\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

Coo

gdzie:

Con - cena oferty najtańszej

Coo - cena oferty ocenianej

2. Kryterium okresu rękojmi i gwarancji KOrg będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie o najdłuższym okresie rękojmi i gwarancji przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium KOrg wg wzoru:

$$KOrgn = 100 \times \text{waga (25\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$KOrgo = RGoo \times 100 \times \text{waga (25\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

RGn

gdzie:

RGoo – okres rękojmi i gwarancji oferty ocenianej,

RGon – najdłuższy zaoferowany okres rękojmi i gwarancji

3. Kryterium kary umownej KKu1 będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się kryterium KKu1 wg wzoru:

$$KKu1n = 100 \times \text{waga (8\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$KKu1oo = Ku1oo \times 100 \times \text{waga (8\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

Ku1on

gdzie:

Ku1oo – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

Ku1on – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej,

4. Kryterium kary umownej KKu2 będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się kryterium KKu1 wg wzoru:

$$KKu2n = 100 \times \text{waga (7\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

b) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$KKu1oo = Ku2oo \times 100 \times \text{waga (7\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

Ku2ongdzie:

Ku2oo – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

Ku2on – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej.

1. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, wyliczony wg wzoru:

$$PO = KC + KOrg + KKu1 + KKu2$$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60,00**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres rękojmi i gwarancji („KOrg”) 2**4.3.6.) Waga:** 25**Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia („KKu1”)**4.3.6.) Waga:** 8**Kryterium 4****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: 4) kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji („KKu2”)

4.3.6.) Waga: 7

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (112 ust. 2 pkt 4 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości poprzez Wykazanie, że dysponuje co najmniej:

1) 1 osobą przewidzianą do realizacji zamówienia w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych, aktualne świadectwo kwalifikacyjne (E) spełniające wymagania kwalifikacyjne do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji remontów, montażu, kontrolno- pomiarowym dla urządzeń sieci instalacji o napięciu co najmniej do 1 kV..

2) 1 osobą przewidzianą do realizacji zamówienia w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych, aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) spełniające wymagania kwalifikacyjne do wykonywania prac na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji remontów, montażu, kontrolno- pomiarowym dla urządzeń sieci instalacji o napięciu co najmniej do 1 kV..

2. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia w Ogłoszenie nr 2026/BZP 00395981 z dnia 2026-08-18

2026-08-18 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane

postępowaniu, 2. Potwierdzeniem braku podstaw do wykluczenia jest oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1 pkt 3

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

2. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału jest oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1 pkt 3

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

W przypadku zaoferowania w ofercie rozwiązań równoważnych o których mowa w rozdziale VI pkt 2 Opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji, tj.:

a) Wykaz materiałów, urządzeń i rozwiązań równoważnych, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do Specyfikacji, oraz

b) dowolne dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w Dokumentacji projektowotechnicznej,

potwierdzające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Specyfikacji, opisie przedmiotu zamówienia.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium w wysokości:

1) dla części 1 zamówienia – 600,00 zł (sł: sześćset złotych złotych)

2) dla części 2 zamówienia – 400,00 zł (sł: czterysta złotych),

3) dla części 3 zamówienia – 500,00 zł (sł: pięćset złotych).

4) dla części 4 zamówienia – 600,00 zł (sł: sześćset złotych złotych)

2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wymaganego wadium lub wadium wniesione zostało nieprawidłowo, zostanie odrzucona na podstawie art. 223 ust. 1 pkt 14 ustawy.

§ 2. Wadium w formie pieniężnej.

1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 18 1020 2313 0000 3002 1092 2252

wskazując następujący opis przelewu:

wadium w postępowaniu nr;

DZ.261.044.2026.DN – 1,

DZ.261.044.2026.DN – 2,

DZ.261.044.2026.DN – 3,

DZ.261.044.2026.DN – 4

przed upływem terminu składania ofert. Wadium w pieniądzu jest wpłacone w terminie, jeżeli przed upływem terminu składania ofert wpłacona przez Wykonawcę kwota, zostanie zaksięgowana przez bank na rachunku Zamawiającego. Złożenie dyspozycji wpłaty wadium w dniu składania ofert, nie gwarantuje dotrzymania terminu wniesienia wadium.

2. Dowód wpłacenia wadium powinien być dołączony do oferty.

1. Dokument poręczenia lub gwarancji powinien zawierać informację o udzieleniu poręczenia lub gwarancji na rzecz Zamawiającego tytułem zapłaty wadium w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest: „Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie elektryczne w 12 lokalach mieszkalnych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w podziale na 4 części – etap III.

W treści dokumentu powinien być wskazany indywidualny identyfikator zamówienia z zachowaniem poniższego formatu:

DZ.261.044.2026.DN – 1,

DZ.261.044.2026.DN – 2,

DZ.261.044.2026.DN – 3,

DZ.261.044.2026.DN – 4

Dokument poręczenia / gwarancji powinien być ważny przez cały okres związania ofertą oraz stanowić zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego wypłaty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy.

2. Dokument wadium należy dołączyć do oferty w oryginale w formie dokumentu elektronicznego.

3. Dokument poręczenia lub gwarancji powinien wskazywać beneficjenta - Zamawiającego, tj.:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,

ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała.

4. Błędne wskazanie Beneficjenta będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem umowy stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:

1) skład konsorcjum nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,

2) Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie zawartej w postępowaniu,

3) wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarną, niczym nieograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jest wymagane).

4) Zasada rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, przy czym:

a) Zamawiający zaleca, aby podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, przyjmowania płatności i dokonywania rozliczeń był Lider Konsorcjum/pełnomocnik wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. wspólników spółki cywilnej);

b) Zamawiający dopuszcza, aby faktury na rzecz Zamawiającego, były wystawiane przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (członków Konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej), pod warunkiem, że umowa regulująca współpracę tych Wykonawców będzie zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie i wskazywać zakres prac wykonywanych przez poszczególnych Wykonawców.

5) W przypadku, gdy umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, nie będzie zawierała zasad rozliczania prac pomiędzy tymi Wykonawcami, w tym zasad wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, Zamawiający przyjmie, że jedynym Wykonawcą uprawnionym do wystawiania faktur będzie Lider Konsorcjum/ pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Wykonawcą występującym jako Pełnomocnik uprawniony do reprezentowania pozostałych wspólników spółki / partnerów konsorcjum.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do

Specyfikacji.

6. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

7. Zamawiający określa szczególnie, obiektywnie uzasadniony, sposób spełniania przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków udziału w postępowaniu:

1) Warunek określony w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 będzie uznany, za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaże, że samodzielnie dysponuje wymagającym potencjałem osobowym, bądź wielu Wykonawców łącznie i wykonają dostawy, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. W oparciu o postanowienia art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania:

1) zmiany wynagrodzenia w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, w części obejmującej wynagrodzenie brutto za usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wykonane od dnia obowiązywania nowej stawki podatku, bez zmiany wartości netto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień przepisów wprowadzających nową stawkę podatku,

2) zmiany (wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn o których mowa w § 2 ust. 3 oraz na zasadach określonych w § 2 ust. 4-6,

3) zmiany materiałów przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów, będą one kompatybilne z innymi materiałami, elementami, urządzeniami, komponentami objętymi przedmiotem umowy i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiana materiałów musi wynikać z okoliczności obiektywnych, których wykazanie leży po stronie Wykonawcy, w szczególności:

a) zmiana materiałów spowoduje poprawienie parametrów technicznych bez zwiększenia kosztów;

b) zmiana materiałów wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

c) zmiana materiałów wynika z wycofania z obrotu handlowego pierwotnie wskazanych materiałów;

4) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży koszty wykonywania przedmiotu umowy albo skróci czas realizacji poszczególnych robót, jak i całości przedmiotu umowy,

5) gdy zmiana spowodowana jest zmianą obowiązujących przepisów mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy, w szczególności zmiany norm technicznych lub technologicznych, przepisów dotyczących ochrony środowiska, czy przepisów przeciwpożarowych,

6) gdy zmiana jest spowodowana decyzjami właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej, w szczególności organów nadzoru budowlanego czy służby ochrony zabytków,

7) zmiany osób wskazanych w § 4,

8) wskazania nowego podwykonawcy bądź zmiany wskazanych w § 10 podwykonawców lub zakresu robót wykonywanych przez aktualnych podwykonawców.

9) Zmiana adresu dostawy i montażu grzejników w przypadku wystąpienia okoliczności i na zasadach, o których mowa w ust. 4 pkt 2 Opisu przedmiotu zamówienia, bez zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy,

2. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem art. 454 i 455 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu, zgodnie z postanowieniami art. 458 ustawy.

3. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z art. 454 i 455 ustawy, obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia, zgodnie z postanowieniami art. 454 ustawy

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie robót, zmiana nr rachunku bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-01 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-01 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-30