

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla realizacji zewnętrznej strefy wspinaczkowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla realizacji zewnętrznej strefy wspinaczkowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-a9a8ba87-8f3e-44b6-baf3-8f0df0c0c777

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439154

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042778/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla realizacji zewnętrznej strefy spinaczkowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00286123

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/28/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla realizacji zewnętrznej strefy wspinaczkowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych związanych z realizacją zewnętrznej strefy wspinaczkowej przy Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki.

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- opracowanie badań geotechnicznych,
- pozyskanie i zweryfikowanie wszystkich danych i informacji niezbędnych do wykonania projektu,
- uzyskanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy,
- opracowanie Projektu Budowlanego (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami) oraz uzyskanie prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę,
- opracowanie Projektu Technicznego w zakresie wielobranżowym stanowiącego element całości Projektu Budowlanego,
- opracowanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej – w tym opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego rodzaju robót budowlanych,
- opracowanie projektu wykonawczego ścian wspinaczkowych technologii 3D z uwzględnieniem przestrzennej geometrii ścian, konstrukcji wsporczej, poszycia i rozmieszczenia gniazd pod chwyt wspinaczkowe, punktów asekuracyjnych,
- dokonanie uzgodnień międzybranżowych oraz koordynacji dokumentacji projektowych,
- uzyskanie wymaganych sprawdzeń, uzgodnień, opracowań, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, które są niezbędne do realizacji prac,
- opracowanie programu prac konserwatorskich,
- uzgodnienie projektu z przedstawicielami Biura Konserwatora Zabytków,
- konsultacje i wykonanie zaleceń konserwatorskich,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów,
- sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres prac budowlanych obejmuje m.in.:

- wykonanie wielobranżowych robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego),
- dostawa i montaż elementów wyposażenia, zapewnienie oprogramowania, jeśli jest wymagane do obsługi dostarczonego wyposażenia wraz z niezbędnymi licencjami i sublicencjami,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją użytkowania ścian wspinaczkowych (DTR),
- opracowanie dokumentacji dotyczącej zasad konserwacji, serwisów i gwarancji,
- wykonanie wszelkich wymaganych prób i odbiorów obiektu i instalacji.

Wykonawca będzie zobowiązany również do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.

Opracowana dokumentacja projektowa oraz wykonane na jej podstawie roboty budowlane muszą uwzględniać wymagania dot. poszycia ścian opisane w Programie funkcjonalno - użytkowym (będącym częścią załącznika nr 12 do SWZ), w szczególności:

- poszycie ścian: wykonane z ognioodpornej (zgodne z normą EN 13501-1 lub równoważną); wodoodpornej (zgodnej z normą EN 636-3 lub równoważną), wykonanej z kleju o trwałości klasy III (wg. EN 314-2 lub normą równoważną), sklejki grubości min. 21 mm, gęstości min. 450 kg/m³,
- tarcie na poszyciu/panelach – współczynnik tarcia statycznego wynosi od 1 do 1,5,
- płyty muszą być frezowane CNC z dokładnością ± 2 mm, krawędzie zacinane pod kątem w celu pełnego przylegania,
- dokładność zejścia (spasowania) płyt nie może przekroczyć 1 mm we wszystkich płaszczyznach. Wyklucza się użycie szpachli, klejenia lub innych spoin.

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy wynosił 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. Warunki gwarancji i rękojmi określone zostały w Załączniku nr 8 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 8 do SWZ
- Dokumentacja - załącznik nr 12 do SWZ, w szczególności Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Uwagi:

1) Zamawiający z Dokumentacji wyłącza:

- zakres dotyczący ścianki Boulder Wall wraz z budynkiem magazynowym i z antresolą techniczną/platformą TV,
- kompatybilny z systemem pomiaru czasu mobilny głośnik stereofoniczny o mocy 210 W opisany w pkt 2.1.6.3. PFU,
- wyposażenie techniczne opisane w pkt 2.1.6.5 PFU tj.: podnośnik teleskopowy przegubowy, wyposażenie do montażu chwytów i struktur wspinaczkowych, Przechowywanie i transport chwytów / struktur wspinaczkowych, sprzętu wspinaczkowego, serwis chwytów wspinaczkowych,
- wyposażenie do konkurencji wspinaczki lodowej (drytooling) opisane w pkt 2.1.6.6. PFU.

Wykonawca nie będzie realizował ww. zakresów.

2) Wykonawca w zakresie dokumentacji projektowej i robót budowlanych winien przewidzieć realizację nowej kubatury obejmującej magazyn techniczny, zaplecze szatniowo-sanitarne (dla min. 20 osób z podziałem na część damską i męską) oraz kasę biletową z punktem gastronomicznym (zimne i ciepłe napoje, przekąski, pamiątki) w formie zabudowy kontenerowej z zastosowaniem kontenerów o wymiarach wewnętrznych około 3 m x 6 m. Przewiduje się realizację obiektu jako dwupoziomowego z zewnętrznymi schodami oraz platformą stanowiącą dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na drugim poziomie obiektu. Wykończenie wnętrz oraz elementów zewnętrznych powinno być kolorystycznie dopasowane do powstającego budynku Centrum Himalaizmu. Ilość kontenerów powinna być dostosowana do wymagań funkcjonalnych, technicznych, jak i związanych z obowiązującymi przepisami i normami, jednakże nie może być mniejsza niż 4. Przewiduje się, iż poszczególne kontenery pełnić będą następujące funkcje:

- 1 - zaplecze magazynowe,
- 2 – kasa biletowa z punktem gastronomicznym,
- 3 – zaplecze szatniowo-sanitarne z prysznicami - część damska,
- 4 - zaplecze szatniowo-sanitarne z prysznicami - część męska.

W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy przewidzieć wprowadzenie zieleni, w tym zieleni pnącej. Dla prawidłowego funkcjonowania, do obiektu należy doprowadzić niezbędne media i przyłącza.

Obiekt należy wyposażać w instalacje elektroenergetyczne, teletechniczne, zimnej i ciepłej wody, kanalizacji, wentylacji i klimatyzacji oraz grzewcze.

Ze względu na uwarunkowania lokalizacyjne związane z zabudową działek sąsiednich, należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań obowiązujących przepisów, w tym przepisów p.poż., co może wiązać się z realizacją elementów towarzyszących (np. dodatkowa ścian przeciwpożarowa).

Inwestycję należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Realizowane elementy budowlano-instalacyjne i towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony p.poż., bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych związanych z prowadzoną inwestycją. Wykonawca musi przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewnić prawidłową izolacyjność przegród, a także oszczędności w zużyciu energii zarówno elektrycznej jak i ciepłej. Inwestycję należy zrealizować w taki sposób, aby pobór wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych były dobrane optymalnie dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu.

Zamawiający pomocniczo udostępnia „Wstępną koncepcję gabarytowo – funkcjonalną” -Załącznik nr 1 do załącznika nr 12 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262210-6 - Fundamentowanie

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

art. 255 pkt 3 ustawy Pzp – „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało wszczęte poprzez publikację ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.06.2026 r., numer ogłoszenia 2026/BZP 00286123/01.

Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

tj. 6 651 081,09 zł brutto.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 03.08.2026 r. do godz. 8:00 do Zamawiającego wpłynęła 1 oferta:

- oferta nr 1, złożona przez Budimex S.A. ul. Siedmiogrodzka 9 01-204 Warszawa (cena netto: 7 202 600,00 zł cena brutto: 8 859 198,00 zł).

Oferta przewyższa o 2 208 116,91 zł kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty.

Wobec powyższego Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 uPzp, bowiem oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A.