Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej i grzewczej w Domu Pomocy Społecznej w Dolicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Stargardzki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684210

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skarbowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Stargard

1.5.3.) Kod pocztowy: 73-110

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 91 4804802/803

1.5.8.) Numer faksu: +48 91 4804801

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@powiatstargardzki.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatstargardzki.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/powiatstargardzki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej i grzewczej w Domu Pomocy Społecznej w Dolicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f1d8e004-dfe4-41c0-b859-d7570070e77f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00438860

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039331/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont łazienek wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej i grzewczej w Domu Pomocy Społecznej w Dolicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242718

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.272.7.2026.WJ1

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1101322,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest modernizacja – wymiana instalacji grzewczej w Domu Pomocy Społecznej w Dolicach.
Zakres zamówienia obejmuje:
1) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe,
2) wykonanie/ wymianę instalacji centralnego ogrzewania (bez wymiany źródła ciepła: kotłownia gazowa bez zmian) wraz z wymianą grzejników,
3) roboty towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 342654,09 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest modernizacja – wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z remontem łazienek w Domu Pomocy Społecznej w Dolicach oraz doprowadzenie instalacji wodnej do budynku gospodarczego.
Zakres zamówienia obejmuje:
1) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe,
2) wykonanie/ wymianę instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
3) wykonanie/ wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,
4) doprowadzenie instalacji wodnej do budynku gospodarczego,
5) modernizacja/ remont łazienek, w tym:
a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
b) wykonanie posadzek i okładzin ściennych z płytek,
c) tynkowanie ścian,
d) malowanie ścian,
e) montaż nowych urządzeń sanitarnych, z podłączeniem do nowych instalacji,
f) wymiana drzwi wewnętrznych,
g) wykonanie oświetlenia awaryjnego oraz wymiana gniazd wtykowych, montaż nowych włączników, montaż opraw oświetleniowych,
6) roboty towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 758667,96 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie I części zamówienia, ponieważ Wykonawca - EXPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Dolicach, przy ulicy Kolejowej 37, którego oferta została wybrana, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Postępowanie unieważniono, bez dokonywania ponownego badania i oceny ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców, ponieważ nastąpił upływ terminów związania ofertami, a realizacja zadania zgodnie z pierwotnymi warunkami zamówienia, stała się niemożliwa.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 365389,22 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 495058,62 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 785907,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 811398,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 785907,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane DANPOL Ludwik Szczepański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8531274467

7.3.3) Ulica: Kolonia 7A

7.3.4) Miejscowość: Dolice

7.3.5) Kod pocztowy: 73-115

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 785907,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 300 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy