

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Prace remontowe i niezbędne prace naprawcze istniejących budynków (mieszkalno-biurowego i gospodarczego) przy ul Brackiej 7 w Murowanej Goślinie uwzględniający zmianę sposobu (...) - część nazwy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Centrum Kultury "Park Dzieje" w Murowanej Goślinie

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 525313280

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Źródłana 33

1.4.2.) Miejscowość: Murowana Goślina

1.4.3.) Kod pocztowy: 62-095

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.4.7.) Numer telefonu: +48 603 558 755

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: franciszek.bandurski@ck.parkdzieje.pl; biuro@ck.parkdzieje.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://parkdzieje.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-88348ac3-361f-4fef-9f9e-ae8fcef5929a

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00438776

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00505976

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace remontowe i niezbędne prace naprawcze istniejących budynków (mieszkalno-biurowego i gospodarczego) przy ul Brackiej 7 w Murowanej Goślinie uwzględniający zmianę sposobu (...) - część nazwy

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

5.1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie prace remontowo- budowlanych istniejących budynków (mieszkalnego i gospodarczego) przy ul Brackiej 7 w Murowanej Goślinie prowadzących do zmiany sposobu użytkowania z budynku

mieszkalnego na budynek administracyjny dla Centrum Kultury „Park Dzieje” w Murowanej Goślinie - postępowanie nr TPBN/1/2024/CKPD.

Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ oraz OPZ - Załączniku nr 2 do SWZ.

5.2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie usług opisanych wg „Wspólnego słownika zamówień” (CPV):

- a) Główny przedmiot:
- b) 45000000-7 Roboty budowlane
- c) Przedmiot dodatkowy:
- f) 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
- i) 45320000-6 Roboty izolacyjne
- j) 45321000-3 Izolacja cieplna
- k) 45410000-4 Tynkowanie
- l) 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- o) 45442100-8 Roboty malarskie
- p) 45442110-1 Malowanie budynków
- q) 45432100-5 Kładzenie i wykonywanie podłóg
- r) 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- s) 45421100-5 Instalowanie okien i drzwi i podobnych elementów
- t) 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- u) 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- v) 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- z) 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- aa) 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- bb) 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
- cc) 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-10-31

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-12-13

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ZYGMET Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 366192562

4.3.3.) Ulica: ul. Polna 50

4.3.4.) Miejscowość: Murowana Goślina

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-095

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 485247,70 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00581150/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-12-16

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych dot. Naprawy posadzki i podłogi oraz zwiększonego zakresu naprawy ścian i więźby dachowej (szczegóły zawarte w protokole konieczności), wymagających zwiększonych nakładów finansowych o kwotę 15 771,00 zł netto / 19 398,33zł brutto, szczegółowo opisanych w protokole z negocjacji cenowych nr 2/12/2024 z dnia 12.12.2024, pkt A1-1.1 do A1-1.4

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana zakresu prac o nieprzewidziane roboty dodatkowe ze zmianą wynagrodzenia

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 19398,33

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie