

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Przebudowa części C budynku dydaktycznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Chełmie przy ul. Wojsławickiej 8B wraz z remontem pomieszczeń służbowych w budynku A

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Chełmie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110607010

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pocztowa 54

1.5.2.) Miejscowość: Chełm

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@panschelm.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://panschelm.ezamawiajacy.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa części C budynku dydaktycznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Chełmie przy ul. Wojsławickiej 8B wraz z remontem pomieszczeń służbowych w budynku A

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-66aa4ff6-3879-4c07-b7b5-ba0beb2864dc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00438618

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00068576/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa budynku przy ul. Wojsławickiej 8b

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://panschelm.ezamawiajacy.pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://panschelm.ezamawiajacy.pl>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem: <https://panschelm.ezamawiajacy.pl>, w zakładce „Korespondencja”.

Wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające korzystanie z Platformy: stały dostęp do sieci Internet o przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; komputer klasy PC lub MAC z pamięcią min. 2 GB RAM i procesorem Intel IV 2 GHz lub równoważnym; system operacyjny MS Windows 7, Mac OS X 10.4, Linux lub nowszy; przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2; program Acrobat Reader lub inny program obsługujący pliki PDF.

Dopuszczalne formaty przesyłanych danych, dla plików o wielkości do 100 MB: txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc. Dokumenty w formacie PDF zaleca się podpisywać podpisem w formacie PAdES. W przypadku podpisania dokumentu w innym formacie należy załączyć również oddzielny plik z podpisem.

Za datę i czas przekazania dokumentów, oświadczeń lub informacji przyjmuje się datę i dokładny czas ich odbioru przez Platformę, generowany według czasu lokalnego serwera. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. W przypadku problemów technicznych Wykonawca może kontaktować się z dostawcą Platformy Marketplanet: tel. +48 22 257 22 23, e-mail: oneplace@marketplanet.pl.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu, jest Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Chełmie, ul. Pocztowa 54, 22-100 Chełm. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@panschelm.edu.pl, tel. 665 170 003. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Odbiorcami danych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona na podstawie art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Dane będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały czas trwania umowy. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu, a konsekwencje ich niepodania wynikają z ustawy Pzp. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO, prawo do ich sprostowania na podstawie art. 16 RODO oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów ustawy Pzp. Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników. Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania. Osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do przenoszenia danych, o którym mowa w art. 20 RODO, ani prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, ponieważ podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Jeżeli wykonanie obowiązków wynikających z art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji pozwalających sprecyzować żądanie.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: K-ZP.26.2.60.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części C budynku dydaktycznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Chełmie przy ul. Wojsławickiej 8B wraz z wykonaniem robót w pomieszczeniach służbowych zlokalizowanych w budynku A. Zamówienie stanowi jeden przedmiot zamówienia i nie zostało podzielone na części.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: roboty przygotowawcze i zabezpieczające; roboty rozbiórkowe, demontażowe i wyburzeniowe; wykonanie i przebudowę ścian, sufitów oraz zabudów; roboty tynkarskie, gipsowe, malarskie, posadzkowe i okładzinowe; wymianę stolarki drzwiowej oraz montaż stolarki aluminiowej; wykonanie i wymianę instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i oświetleniowych; montaż wyposażenia sanitarnego; wykonanie badań, prób, regulacji i pomiarów; roboty odtworzeniowe, porządkowe i towarzyszące oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.

Szczegółowy zakres, parametry techniczne, materiałowe, technologiczne, jakościowe i odbiorowe określa OPZ wraz z dokumentacją projektową, STWiORB, przedmiarem robót oraz pozostałymi załącznikami technicznymi.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, a podstawą wyceny jest cały zakres wynikający z dokumentów zamówienia oraz warunków realizacji rozpoznanych podczas obowiązkowej wizji lokalnej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45421141-4 - Instalowanie przegród

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-03-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia określa § 20 wzoru umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-06 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://panschelm.ezamawiajacy.pl>, w zakładce przeznaczonej do składania ofert w niniejszym postępowaniu.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-06 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-04