

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja i zagospodarowanie przestrzeni w okolicy Placu
Wileńskiego "Skwer Obrońców Pragi 1794 rok". Oznaczenie sprawy: DNZP.260.36.2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011513343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 23

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-719

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

:<https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304278/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja i zagospodarowanie przestrzeni w okolicy Placu
Wileńskiego "Skwer Obrońców Pragi 1794 rok". Oznaczenie sprawy: DNZP.260.36.2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-15fc83b9-44af-4c04-9255-f5c63045873d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00438559

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024765/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.56 Modernizacja i zagospodarowanie przestrzeni w okolicy Placu Wileńskiego "Skwer Obrońców Pragi 1794 rok"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332970

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DNZP.260.36.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 390521,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac obejmujących rozbiórkę postumentu wraz z nasadzeniem roślinności po Pomniku Polsko-Radzieckiego Braterstwa Broni znajdującego się na działce ew. nr 3/2 obręb 4-13-06 w Warszawie w Dzielnicy Praga-Północ w ramach zadania pn. „Modernizacja i zagospodarowanie przestrzeni w okolicy Placu Wileńskiego Skwer Obrońców Pragi 1794”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres i sposób realizacji określa specyfikacja warunków zamówienia wraz z dokumentami stanowiącymi jej integralną część tj.: Przedmiar - Załącznik Nr 6 do swz, Opis Zakresu i Sposobu Prowadzenia Robót Rozbiórkowych - Załącznik Nr 7 do swz oraz Projektowane postanowienia umowy składającymi się z Warunków Szczegółowych Umowy zwane w dokumentach zamówienia WSU oraz Ogólnych Warunków Umowy o Roboty Budowlane zwane w dokumentach zamówienia OWURB (Załącznik nr 1 do WSU) - wraz z załącznikami – stanowiące łącznie Załącznik Nr 8 do swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Z uwagi na fakt, że po wyborze oferty najkorzystniejszej wystąpiły okoliczności uniemożliwiające zgodne z prawem zawarcie umowy z wybranym wykonawcą, zaistniała konieczność unieważnienia postępowania. Wykonawca PS INSTAL Paweł Stroiński, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza złożył oficjalne oświadczenie, w którym poinformował Zamawiającego o braku możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z uwagi na powyższe unieważnienie czynności wyboru oferty najkorzystniejszej jest uzasadnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 545866,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 545866,34 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie