

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynków na terenie MOF Zamość**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a752bf7d-4ca9-4650-b94d-88b89f743f2b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja energetyczna budynków na terenie MOF Zamość

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a752bf7d-4ca9-4650-b94d-88b89f743f2b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00438419

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039186/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.28 Termomodernizacja Przedszkola Miejskiego Nr 15 w Zamościu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Modernizacja energetyczna budynków na terenie MOF Zamość”, z dofinansowaniem w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027; Działania 4.3 Wspieranie

efektywności energetycznej i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1-5);
Priorytetu IV Efektywne wykorzystanie energii

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309140

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIM.272.32.2026.MSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3976965,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia pod nazwą „Modernizacja energetyczna budynków na terenie MOF Zamość” (dalej „inwestycja”).

2. Źródła finansowania inwestycji:

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Modernizacja energetyczna budynków na terenie MOF Zamość”, z dofinansowaniem w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027; Działania 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1-5); Priorytetu IV Efektywne wykorzystanie energii oraz w ramach zadania inwestycyjnego w Budżecie Miasta Zamość pod nazwą „Modernizacja energetyczna budynków na terenie MOF Zamość” z podziałem na koszty:

a) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027; tj. koszty:

- kwalifikowalne,
- niekwalifikowalne

b) w ramach środków własnych Zamawiającego – niekwalifikowalne.

3. Opis przedmiotu zamówienia

1) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 15, przy ulicy Hetmana Jana Zamoyskiego 4a w Zamościu, tj. wykonanie robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których celem jest poprawa efektywności energetycznej budynku Przedszkola Miejskiego Nr 15 w Zamościu.

Ze względu na źródła finansowania, zakres rzeczowy inwestycji realizowany będzie, rozliczany i fakturowany, w podziale na źródła finansowania, jako zakres rzeczowy z dofinansowaniem w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027; Działania 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1-5), Priorytetu IV Efektywne wykorzystanie energii oraz w ramach zadania inwestycyjnego i obejmuje:

a) zakres rzeczowy finansowany w ramach programu, który obejmuje wykonanie robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym m.in.:

- docieplenie ścian zewnętrznych oraz przegród oddzielających przestrzeń nieogrzewane, docieplenie ścian cokołu poniżej i powyżej terenu,
- docieplenie stropu oraz stropodachu nad łącznikiem,
- wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, krutek wentylacyjnych,
- wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- remont koszy studzienek okien w podpiwniczeniu,
- modernizację instalacji centralnego ogrzewania – kompleksowa wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników (z obudową) i armaturą (zaworem termostatycznym oraz zaworem odcinającym na powrocie i montażem zaworów podpionowych regulacyjnych i odpowietrzających pionów),
- modernizację i rozbudowę tablic rozdzielczych,
- modernizację oświetlenia zewnętrznego i instalacji wewnętrznej budynku wraz z oświetleniem z zastosowaniem źródeł światła w technologii LED,
- wymianę instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej, wraz z system zarządzania energią i instalacją elektryczną,

b) zakres rzeczowy finansowany w ramach programu, który obejmuje wykonanie robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, które realizowane będą jako prace budowlane dodatkowe, którą stanowią koszt niekwalifikowalny w ramach programu i obejmują:

- wymianę istniejącej opaski z kostki betonowej,
- roboty remontowe zewnętrzne m.in. roboty remontowe zadaszeń wejść do budynku, przebudowa wejścia do budynku, remont podjazdu, schodów, murków, wymiana balustrad schodów,
- roboty remontowe i modernizacyjne dachu, w tym obróbki kominów,
- wykonanie i montaż rolet zewnętrznych okien,
- przystosowanie pomieszczenia na magazyn energii,
- podmurowanie okien parteru,

c) zakres rzeczowy finansowany wyłącznie ze środków własnych Zamawiającego, który obejmuje wykonanie robót, które nie zostały ujęte przez Zamawiającego w zakresie rzeczowym wniosku o dofinansowanie. Zakres rzeczowy, o których mowa w zdaniu pierwszym, stanowi koszt niekwalifikowalny Zamawiającego i obejmuje:

- malowanie i szpachlowanie ścian, sufitów w pomieszczeniach sal dydaktycznych, pomieszczeniach biurowych, socjalnych, technicznych i pomieszczeniach bloku kuchennego,
- wymianę podłóg sal dydaktycznych i pomieszczeń technicznych,
- wymianę drzwi wewnętrznych,
- remont wiaty śmietnikowej,

zgodnie z opisem zawartym w projekcie techniczno-wykonawczym, który stanowi Załącznik nr 13 do SWZ.

2) Dodatkowo, przedmiot zamówienia obejmuje również:

a) udzielenie gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, świadczenie serwisu gwarancyjnego oraz zapewnienie serwisu technicznego i bieżącej konserwacji,

b) naprawę zwinentyzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,

c) przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (3 egz.),

d) pokrycie kosztów związanych z:

- urządzeniem terenu budowy,
- wykonaniem i zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,
- dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
- naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, np. naprawą uszkodzeń obiektów istniejących i zagospodarowania terenu oraz usunięciem ewentualnych wyrządzonych szkód,
- odtworzeniem dróg i terenów zielonych,
- uporządkowaniem terenu budowy (przywrócenie terenu prowadzonych robót do stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac porządkowych, wywozem odpadów, śmieci na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację),
- wykonaniem wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót do wykonania oraz wytyczne i wymagania Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia zawierają projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczno-wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, audyt energetyczny (łącznie dalej „dokumentacja projektowa”), stanowiące załączniki do SWZ:

Załącznik nr 9 – Dokumentacja projektowa – Branża konstrukcyjno-budowlana

Załącznik nr 10 – Dokumentacja projektowa – Branża elektryczna

Załącznik nr 11 – Dokumentacja projektowa – Branża sanitarna

Załącznik nr 12 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik nr 13 – Dokumentacja projektowa – Roboty remontowe

Załącznik nr 14 – Audyt energetyczny

Załącznik nr 15 – Inwentaryzacja przyrodniczo – ornitologiczna

Załącznik nr 16 – Przedmiary robót – Roboty finansowane z Programu

Załącznik nr 17 – Przedmiary robót – Roboty finansowane ze środków Zamawiającego

Załącznik nr 18 – Zaświadczenie

4. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

Więcej w Rozdziale III specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261410-1 - Izolowanie dachu

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442120-4 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3099600,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4697594,35 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3099600,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** POL-BUD BUDOWNICTWO Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7133112575
 - 7.3.3) Ulica:** Dys, ul. Kwiatowa 29
 - 7.3.4) Miejscowość:** Ciecierzyn
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 21-003
 - 7.3.6.) Województwo:** lubelskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Fiber Kamil Śpiewak, ul. Bukszpanowa 6/29, 20-810 Lublin - wykonanie instalacji fotowoltaicznej (robocizna, dostawa, materiał), co stanowi około 3% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3099600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Przewidywany termin zakończenia realizacji niniejszej umowy rozumiany jako podpisanie protokołu odbioru ostatecznego – do 14 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy na wykonanie zamówienia ale nie później niż do dnia 31 października 2027 r.