

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Łomnie wraz z przebudową dachu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Czosnów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013270413
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Gminna 6
- 1.4.2.) Miejscowość:** Czosnów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-152
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@czosnow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.czosnow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-df15001e-db57-48d8-9807-a4c74ab37761
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00438301
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00263590
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Łomnie wraz z przebudową dachu.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Łomnie wraz z przebudową dachu.
 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 9 do SWZ – Dokumentacja projektowa. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w „Projektowanych postanowieniach umowy” (PPU) stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.
 3. Zamówienie realizowane jest formie dotacji w ramach programu priorytetowego „Ogólnopolski program finansowania

służb ratowniczych. Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych”.

4. W ramach tego przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysu powykonawczego (zestawienie wykonanych robót i wartości prac).

5. Celem realizacji przedmiotowego zamówienia jest osiągnięcie efektu ekologicznego, o którym mowa w Załączniku nr 12 do SWZ.

5.1 Zamawiający w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót opracuje świadectwo charakterystyki energetycznej w celu weryfikacji i potwierdzenia osiągnięcia efektu ekologicznego dla tego przedsięwzięcia.

5.2 Osiągnięcie ww. efektu ekologicznego będzie podstawą do podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. Wszystkie wskazane w dokumentacji SWZ znaki towarowe, nazwy lub pochodzenie należy rozumieć jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważny” pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach opisu przedmiotu zamówienia tj. w projekcie.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-07-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
42 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TOM-INŻ Tomasz Olkowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7571282923

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 455413,97 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00325440/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji prac objętych Umową nr ZP.272.14.2026 z dnia 02.07.2026 r., zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych, których potrzeba realizacji ujawniła się na etapie wykonywania robót podstawowych i których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania i zawierania Umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Strony ustaliły, że § 2 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Zakończenie realizacji robót nastąpi w terminie 88 dni od dnia zawarcia umowy nie później niż 14.09.2026 r.”

2. Strony ustaliły, że § 11 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Za wykonany przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ryczałtowe w wysokości: 474 951,16 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 16/100) zł brutto, zgodnie

z ofertą Wykonawcy” tj. zwiększa się o kwotę 19 537,19 zł brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie