

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa hali sportowej przy ul. Szkolnej w Miastkowie Kościelnym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miastków Kościelny
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582322
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Rynek 6
- 1.4.2.) Miejscowość:** Miastków Kościelny
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 08-420
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 25 751 12 86
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@miastkowkoscielny.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.miastkowkoscielny.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-006a8759-ca5b-11ee-875e-a22221c84ba7
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00438166
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00103746
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa hali sportowej przy ul. Szkolnej w Miastkowie Kościelnym
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Budowa hali sportowej przy ul. Szkolnej w Miastkowie Kościelnym
Przedmiotem całego zamówienia jest budowa budynku hali sportowej z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
Na części przedmiotowych działek o nr ew. 134/2, 134/5 położonych w miejscowości Miastków Kościelny planuje się

wykonanie następujących elementów zagospodarowania:

- budowę budynku hali sportowej,
- budowę parkingów – miejsca postojowe zostaną wykonane w ramach istniejącego utwardzenia terenu i parkingu asfaltowego poprzez wykonanie na tej nawierzchni utwardzenia z kostki brukowej na podsypce piaskowo – cementowej,
- budowę instalacji gazowej wewnętrznej z przyłączem - wg oddzielnego opracowania,
- instalację wodociągową w63 wewnętrzną z przyłączem,
- instalację kanalizacji sanitarnej ks160PCV wewnętrzną z przyłączem – zgodnie z warunkami przyłączenia,
- instalację kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wody z dachu na własny teren zielony,
- instalację telekomunikacyjną z istniejącego na działce słupa projektowanym przyłączem,
- utwardzony plac na pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych (3,0m x 3,0m),
- instalację energetyczną z przyłączem – zgodnie z warunkami przyłączenia,
- utwardzenie terenu.

Budynek zaprojektowany na rzucie prostokąta. Główna część budynku stanowiąca halę sportową, przykryta dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci dachowych 10° (część wyższa), część budynku stanowiąca zaplecze socjalne dla hali sportowej przykryta dachem płaskim (stropodachem) o kącie nachylenia połaci 1° (część niższa). Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w konstrukcji mieszanej, na żelbetowych słupach głównej konstrukcji nośnej hali oparte będą kratownice drewniane, część socjalna wykonana zostanie jako tradycyjna murowana ze stropodachem żelbetowym.

Kolorystyka budynku będzie utrzymana w odcieniach szarości, bieli oraz z akcentami czerwieni. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze czarnym. Budynek nawiązuje formą architektoniczną do istniejących budynków zlokalizowanych w najbliższym otoczeniu. Projektowany obiekt harmonijnie wpisuje się w otaczającą zabudowę i nie zakłóca istniejącego ładu przestrzennego.

Projektuje się również infrastrukturę techniczną obsługującą projektowany budynek.

BUDYNEK HALI SPORTOWEJ

Powierzchnia zabudowy 1693,24m²

Powierzchnia użytkowa 1561,47m²

Powierzchnia całkowita 1693,24m²

Kubatura 14121,67m³

Wysokość 11,05m

Długość 59,96m

Szerokość 28,14m

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

Projektowany budynek hali sportowej będzie posiadał jeden lokal użytkowy.

Projektowany budynek hali sportowej będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu. W projektowanym budynku różnica wysokości pomiędzy poziomem zero budynku, a poziomem terenu nie przekracza 2cm.

W budynku została zaprojektowana toaleta dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z zapisami SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421150-0 - Instalowanie stolarki niemetalowej

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45313100-5 - Instalowanie wind

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112600-1 - Wycinanie i napełnianie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45243510-0 - Budowa nasypów

45233300-2 - Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

45233140-2 - Roboty drogowe

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45314310-7 - Układanie kabli

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

48952000-6 - System nagłaśniający

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
28 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Usługowo-Handlowa Jerzy Gajownik

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8251038091

4.3.3.) Ulica: Prosta 3

4.3.4.) Miejscowość: Krzywda

4.3.5.) Kod pocztowy: 21-470

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11068283,13 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00310991/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Brak możliwości przeprowadzenia wszystkich wymaganych odbiorów, skompletowania dokumentacji odbiorowej oraz uzyskania decyzji
o pozwoleniu na użytkowanie z uwagi na brak zrealizowania przez PGE Energetyka przyłącza energetycznego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Wpływ terminu wykonania przyłącza na zakończenie inwestycji wynika z tego, że PGE Energetyka S.A. potwierdziła gotowość sieci do przyłączenia instalacji odbiorczej hali pismem nr 25-G4/S/00203 z dnia 31 lipca 2026r. które wpłynęło do Urzędu Gminy w Miastkowie Kościelnym 6 sierpnia 2026r.
Mając powyższe na uwadze na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 4 Pzp Wójt Gminy Miastków Kościelny akceptuje wniosek Wykonawcy i wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania – o 1 miesiąc tj. do 29 września 2026r.
Zawarto Aneks Nr 2 określający termin wykonania zadania:
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, tj. robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w terminie 29 miesięcy od daty podpisania umowy (przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się termin podpisania protokołu odbioru końcowego).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2024/BZP 00605339/01

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

- 1) W dniu 26.08.2026r. Wykonawca zadania zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji umowy.
- 2) Jako podstawę wniosku Wykonawca wpisał opóźniony termin realizacji przyłącza energetycznego, który bezpośrednio wpłynął na możliwość przeprowadzenia odbiorów i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie umownym.
- 3) Wpływ terminu wykonania przyłącza na zakończenie inwestycji wynika z tego, że PGE Energetyka S.A. potwierdziła gotowość sieci do przyłączenia instalacji odbiorczej hali pismem nr 25-G4/S/00203 z dnia 31 lipca 2026r. które wpłynęło do Urzędu Gminy w Miastkowie Kościelnym 6 sierpnia 2026r.
- 4) Po zapewnieniu docelowego zasilania Wykonawca zakończył roboty budowlane 12 sierpnia 2026r.
- 5) Od tej daty do umownego terminu zakończenia zadania tj. do 29 sierpnia 2026r. pozostało – 17 dni.
- 6) Okres ten jest niewystarczający do przeprowadzenia wszystkich wymaganych odbiorów, skompletowania dokumentacji odbiorowej oraz uzyskania decyzji
o pozwoleniu na użytkowanie.
- 7) Mając powyższe na uwadze na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 4 Pzp Wójt Gminy Miastków Kościelny akceptował wniosek Wykonawcy i wyraził zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania – o 1 miesiąc tj. do 29 września 2026r.