

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

"Modernizacja lokali mieszkalnych" - treningowego - remont lokalu mieszkalnego w Pile przy ul. Wyszyńskiego 26/3-3a

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Piła-Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.3.) Oddział zamawiającego: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 301979488

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mbalinska-koniec@mzgm.pila.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzgm.pila.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://mzgm.pila.ezamawiajacy.pl/pn/mzgm.pila/demand/309620/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Modernizacja lokali mieszkalnych" - treningowego - remont lokalu mieszkalnego w Pile przy ul. Wyszyńskiego 26/3-3a

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-66212b78-40cd-48f1-a857-d507c29fb8c0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00438158

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042129/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja lokali mieszkalnych - treningowego i wspieranego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00367492

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2026/TP/11

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 285411,91 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 151047,17 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Modernizacja lokali mieszkalnych” - treningowego – remont lokalu mieszkalnego w Pile przy ul. Wyszyńskiego 26/3-3a.

2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie i w sposób szczegółowo określony w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej SWZ

3. W zakres robót budowlanych wchodzi m.in.:

- a) wymiana stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej i PCV na PCV wraz z montażem nawiewników
- b) wymiana podokienników okiennych drewnianych,
- c) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- d) usunięcie naświetla nad drzwiami wejściowymi (montaż lekkiej zabudowy z wygłuszeniem)
- e) rozbórka ścianek spiżarni w celu powiększenia łazienki oraz zamurowanie otworu drzwiowego,
- f) uzupełnienie brakujących tynków,
- g) położenie płytek ściennych oraz podłogowych w łazience oraz pasa roboczego w kuchni,
- h) montaż płyt OSB w celu równania powierzchni podłogi (bezprogowo)
- i) położenie paneli podłogowych w pokojach wraz z listwami przypodłogowymi,
- j) usunięcie starych tapet ze ścian,
- k) zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów,
- l) gruntowanie, gipsowanie oraz malowanie ścian i sufitów,
- m) rozbórka piecy kaflowych i trzonu kuchennego,
- n) montaż instalacji centralnego ogrzewania etażowego wraz z grzejnikami,
- o) montaż kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego oraz wkładu kominowego
- p) montaż wodomierza,
- q) montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym,
- r) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej,
- s) montaż zlewozmywaka z baterią,
- t) wymiana kabiny prysznicowej z baterią, miski ustępowej kompakt, umywalki z baterią,
- u) Wymiana instalacji elektrycznej z dostarczeniem protokołów elektrycznych,
- v) wykonanie i powieszenie tablicy informacyjnej,
- w) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 153897,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 183338,67 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 153897,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany Leszek Herman

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7641024736

7.3.3) Ulica: J. Brzechwy

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 153897,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 75 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy