

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa piętra II budynku Urzędu Miejskiego w Strzyżowie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzyżów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582200

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Przeclawczyka

1.5.2.) Miejscowość: Strzyżów

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-100

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@strzyzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.strzyzow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/strzyzow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa piętra II budynku Urzędu Miejskiego w Strzyżowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-774c8766-88e3-4252-8e43-ebb2e71634c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00438148

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019391/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa piętra II budynku Urzędu Miejskiego w Strzyżowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337123

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.14.2026.DG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa piętra II budynku Urzędu Miejskiego w Strzyżowie”. Zakres robót obejmuje w szczególności wykonanie nowych ścian działowych, wyburzenie istniejących przegród, poszerzenia otworów drzwiowych (w tym w ścianach nośnych), wymianę stolarki drzwiowej oraz wykonanie nowych instalacji wewnętrznych.

1) Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej w związku z tym roboty uciążliwe powodujące nadmierny hałas, drgania jak np. wyburzeniowe powinny być wykonywane po godzinie 15.00 po wyłączeniu serwera w uzgodnieniu z informatykiem (poza przyjętymi godzinami pracy pozostałej części administracyjnej Urzędu Gminy Strzyżów).

2) W obrębie II piętra znajduje się serwerownia z sprzętami elektronicznymi wrażliwymi na kurz i nadmierne drgania.

Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia tego sprzętu lub pomieszczenia przed dostawaniem się kurzu/pyłu.

3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4) Przedmiot zamówienia obejmuje roboty remontowo-budowlane i wykończeniowe w budynku Urzędu Miejskiego w Strzyżowie oraz uzyskanie pozwoleń/zgód właściwych organów administracji dopuszczających do użytkowania.

5) W zakres zadania wchodzi m.in.:

a) sporządzenie kosztorysu ofertowego,

b) roboty rozbiórkowe (wyburzenie istniejących przegród, poszerzenie otworów drzwiowych – również w ścianach nośnych, przetarcie istniejących tynków, usunięcie starych warstw podłogowych),

c) roboty budowlano-wykończeniowe (wykonanie ścianek działowych, nowych nadproży, zamurowanie niepotrzebnych przejść, prace tynkarskie, malarskie, wykładzinowe, posadzkowe, montaż starych grzejników, nakładek na parapety betonowe, płaskich odbojnic ściennych z tworzywa oraz kątowników na korytarzu i w biurach, drewnianych rolet okiennych od strony frontu budynku - południa),

d) przebudowa/wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych aluminiowej na miedzianą, telefonicznej, światłowodowej, teleinformatycznej (wraz z montażem np. kamer (na stanie), zakup z montażem głośników, rzutnika, ekranu (lub telewizora). Przewody należy prowadzić w podtynkowo lub ukryte w podłodze,

e) dobór rzutnika i ekranu podwieszonego do sufitu powinien być skonsultowany z informatykiem (jakość wyświetlania przy świetle dziennym). Alternatywą może być telewizor o przekątnej min 70" (do wyboru przez Zamawiającego). Instalacja wyprowadzona dla obu rozwiązań z możliwością ukrycia przewodów,

f) w sali konferencyjnej należy przygotować instalację ukrytą w podłodze pod mikrofony którymi Gmina dysponuje. Na ścianie z ekranem/telewizorem powinny zostać wykonane lamele ścienne (zgodnie z projektem) lub tapeta ozdobna – do ustalenia. Wzdłuż linii okien na suficie sali konferencyjnej zamontowana szyna sufitowa (firany, zasłony nie są objęte zakresem),

g) rurki zasilające grzejniki c.o. przemalowane pod ich kolor,

h) każde pomieszczenie biurowe powinno mieć wyprowadzone przewody instalacyjne umożliwiające obsługę minimum 2 stanowisk pracy,

i) zakres inwestycji obejmuje całe II piętro z wyłączeniem serwerowni. W obrębie klatki schodowej zakres nie obejmuje 3 ścian bezpośrednio przyległych do biegów schodowych pomiędzy piętrami I i II (sufit w zakresie). Ściany klatki schodowej od strony sali konferencyjnej, wejścia na korytarz oraz toalet do wykonania w tapecie zgodnej z tą zamontowaną na parterze (3D),

j) na klatce schodowej do wymiany płytki podłogowe i cokoliki w obrębie spocznika II p, międzykondygnacyjnego oraz dwóch biegów (sugerowane odcienie szarości). Zamiana balustrady na chromo-niklową wypełnioną szkłem – zakres jak wyżej (detale do ustalenia z Zamawiającym),

k) na korytarzu powinien zostać wykonany nowy sufit podwieszany kasetonowy. Przewody w nim biegnące wymienione, uporządkowane. Wszelkie czujki, lampki powinny być zamontowane nowe zgodne z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Drobne elementy jak np. drzwiczki rewizyjne wymienione na nowe. Lamperie na ścianach powinny zostać usunięte (tynk). Drzwi powinny mieć odbojniki skrzydeł w miejscach kolizyjnych,

l) wykonanie nowych podejść instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w obrębie pomieszczeń sanitarnych oraz aneksu kuchennego,

m) dostawa i montaż wentylatora wyciągowego w wc, wymiana krętek wentylacyjnych na piętrze,

n) dostawa i biały montaż wyposażenia:

- wc (pisuar, umywalki, podstawa, krany, wyposażenie z stali nierdzewnej zgodnie z wizualizacją),

- schowka (kran, umywalka)

- aneksu kuchennego (blat, szafka, zlew, kran, wykończenie przed blatem),

o) przebudowa instalacji klimatyzacji w razie potrzeby (na piętrze znajdują się 4 klimatyzatory). W sali konferencyjnej planuje się zamontowanie i podłączenie nowego klimatyzatora,

- p) demontaż oraz późniejszy montaż istniejących grzejników,
- q) wymiana szafki hydrantowej oraz dostosowanie ujęcia wody (ukrycie rurek). Oczyszczenie i odmalowanie w jego pobliżu drabinki i wjazdu metalowego na dach. Wymiana uchwyty gaśnicy i jej oznaczenia,
- r) ściany/sufity należy wyrównać gładzią szpachlową w celu uzyskanie gładkiej powierzchni zgodnie z technologią,
- s) okno „fix” w sali konferencyjnej powinno mieć przeszklenie przezierno – mleczne z wkomponowanym herbem i napisem Gmina Strzyżów (do ustalenia szczegóły),
- t) zalecane wykończenie, dobór kolorów i detali nawiązujące do parteru w Urzędzie Gminy,
- u) usunięcie obecnych mebli po stronie Zamawiającego. Pozostałe materiały po stronie Wykonawcy prac,
- v) prowadzenie dokumentacji budowlanej a po zakończeniu inwestycji przekazanie jej Zamawiającemu,
- w) pozyskanie zgód/pozwoleń/opinii właściwych organów,
- x) zapisy powyżej stanowią uzupełnienie przedmiaru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262520-2 - Roboty murowe

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 589170,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1711759,02 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 589170,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Acordi Dominik Ziobro

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8191662287

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 589170,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni