

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na rozbiórkę istniejącego
Ośrodka Zdrowia oraz budowę budynku wielofunkcyjnego w Kościelisku.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOŚCIELISKO

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat Inwestycji, Zamówień Publicznych, Utrzymania Dróg i Gospodarki Komunalnej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892305

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Nędzy Kubińca 101

1.5.2.) Miejscowość: Kościelisko

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-511

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminakoscielisko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminakoscielisko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fb6c0b6e-3595-4500-9244-e463ec6daa6e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na rozbiórkę istniejącego Ośrodka Zdrowia oraz budowę budynku wielofunkcyjnego w Kościelisku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fb6c0b6e-3595-4500-9244-e463ec6daa6e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00438029

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041492/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji budowlano- kosztorysowej dla budowy budynku wielofunkcyjnego przy ul. Nędzy Kubińca w Kościelisku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376807

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia – przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na opraco-waniu kompleksowej dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz wykonawczej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz pozwolenia na rozbiórkę istnie-jącego budynku i budowę budynku wielofunkcyjnego zlokalizowanego przy ul. Nędzy Kubińca 140 w miejscowości Kościelisko, gmina Kościelisko wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Zakres zamówienia składa się z części gwarantowanej oraz części objętej prawem opcji.

2.1. zamówienie gwarantowane obejmuje: świadczenie usług projektowych obejmujących: wykona-nie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji (koncepcji architektonicznej oraz kompletnej wie-lobranżowej dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz STWiORB) w zakresie rozbiórki istnieją-cego budynku Ośrodka Zdrowia W Kościelisku, ul. Nędzy-Kubińca 140 oraz budowy budynku wielo-funkcyjnego z zagospodarowaniem terenu wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wymaga-nych decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwolenia na rozbiórkę i budowę lub innej decyzji administra-cyjnej uprawniającej do realizacji robót budowlanych.

2.2 zamówienie objęte prawem opcji:

1. opcja 1- aktualizacja dokumentacji kosztorysowej obejmującej kosztorysy inwestorskie, przed-miary robót oraz zbiorcze zestawienie kosztów.
2. opcja 2- świadczenie usług doradztwa technicznego podczas przygotowania i przeprowadze-nia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlą-nych, prowadzonych na podstawie opracowanej
3. opcja 3- pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie określonym w umowie

Warunkiem skorzystania Zamawiającego z prawa opcji będzie zależna od zapotrzebowania oraz posiadania środków finansowych na realizację zamówienia objętego prawem opcji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji wielokrotnie do wyczerpa-nia maksymalnych ilości wskazanych w opz

Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załączniku nr 11 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamó-wienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 585480,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 797034,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 585480,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NEOEnergetyka Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223058499

7.3.3) Ulica: ul. Kleszczowa 15A

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-485

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 585480 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 470 dni