

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Krzywczu wraz z budową miejsca ukrycia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Krzywczu
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 650900393
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Krzywczu 36
- 1.4.2.) Miejscowość:** Krzywczu
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 37-755
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL822 - Przemyski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@krzywczu.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.krzywczu.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d5639518-e8dd-4abe-a586-30ebf992b1ba
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00437919
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP00220953
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Krzywczu wraz z budową miejsca ukrycia
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, mających na celu rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku Urzędu Gminy Krzywczu oraz utworzenie w części piwnicznej budowli ochronnej – miejsca ukrycia kategorii U1. Zadanie jest współfinansowane w ramach zadań jednostek samorządu terytorialnego w województwie podkarpackim w 2026 roku, wynikających z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026 – w zakresie realizacji inwestycji budowlanych. Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, w

szczegółności projektami: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanym, technicznym i wykonawczym, a także specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty będą prowadzone w budynku Urzędu Gminy Krzywca oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, na terenie objętym inwestycją. W ramach zadania przewiduje się przebudowę i rozbudowę obiektu administracyjnego wraz z dostosowaniem wybranych pomieszczeń piwnicy do funkcji miejsca ukrycia dla osób chronionych. Projektowane ukrycie ma zapewniać odpowiednie warunki ochronne, techniczne, sanitarne i użytkowe, w tym strefę podstawową, komunikacyjną, techniczną i socjalną. W szczególności przewiduje się wykonanie pomieszczeń ukrycia, zaplecza technicznego, magazynu energii, serwerowni, komunikacji oraz wyjścia zapasowego w formie tunelu/przelotni. Zgodnie ze STWiORB ukrycie zaprojektowano dla 30 osób, z czasem ochrony do 48 godzin.

Zadanie jest podzielone na roboty kwalifikowane (objęte umową o dofinansowanie projektu) oraz roboty niekwalifikowane (rozliczane z budżetu Gminy Krzywca). Roboty kwalifikowane obejmują zakres związany z budową i dostosowaniem miejsca ukrycia, tj. pomieszczenia nr 011, 013, 014, 016, 017, 018 i 019, zlokalizowane w piwnicy budynku. Zakres robót kwalifikowanych obejmuje w szczególności: roboty ziemne; wykonanie fundamentów – konstrukcja; wykonanie izolacji fundamentów; konstrukcje żelbetowe; kondygnacje murowe; zbrojenie konstrukcji; wykonanie podłóg i posadzek; wykonanie ścian i stropów; montaż stolarki i ślusarki; dostawę i montaż elementów wyposażenia; wykonanie stropodachu wyjścia zapasowego; wykonanie instalacji wodociągowej; wykonanie instalacji kanalizacyjnej; wykonanie instalacji centralnego ogrzewania; wykonanie wentylacji mechanicznej; wykonanie zewnętrznej wentylacji mechanicznej; wykonanie magazynu energii; dostawę i montaż agregatu prądotwórczego; wykonanie instalacji elektrycznej; wykonanie płyty odbojowej – opaski. Roboty kwalifikowane obejmują zatem część inwestycji bezpośrednio związaną z utworzeniem i wyposażeniem budowli ochronnej – miejsca ukrycia, zapewnieniem jej funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz niezbędnego zaplecza technicznego. Roboty niekwalifikowane obejmują pozostały zakres inwestycji, dotyczący przebudowy i rozbudowy budynku Urzędu Gminy Krzywca od poziomu parteru po dach, a także roboty zewnętrzne, infrastrukturalne i sieciowe. Zakres robót niekwalifikowanych obejmuje w szczególności: roboty ziemne; wykonanie fundamentów – konstrukcja; wykonanie izolacji fundamentów; konstrukcje żelbetowe; kondygnacje murowe; wykonanie dachu; zbrojenie konstrukcji; roboty wykończeniowe, w tym stolarkę i ślusarkę; elewację i roboty zewnętrzne; roboty rozbiórkowe i demontażowe; roboty remontowe wewnętrzne; roboty remontowe zewnętrzne; roboty ziemne związane z wodociągiem; roboty montażowe; wykonanie kanalizacji sanitarnej; wykonanie kanalizacji deszczowej; wykonanie wylotów betonowych i umocnienia rowu; demontaż linii napowietrznych, kablowych i przyłączy; wykonanie linii napowietrznej; wykonanie linii kablowej; wykonanie przyłączy; demontaż związany z przebudową sieci telekomunikacyjnej; przebudowę sieci miedzianej Orange Polska S.A.; przebudowę kabla światłowodowego Orange Polska S.A.; przebudowę kabla ALT-KOM; przebudowę kabla PROFLINK.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-06-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-10-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Remontowo-Budowlana „PIOTROWSKI” Paweł Piotrowski

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: „TECHART” Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6121562326

4.3.4.) Miejscowość: Piwoda

4.3.5.) Kod pocztowy: 37-522

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4175442,69 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00299476/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy nr 44/2026 z 17.06.2026 r. wynikała z konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych dla bezpieczeństwa istniejącego budynku Urzędu Gminy Krzywczka i prawidłowej realizacji inwestycji. Zakres obejmuje monitoring geodezyjny przemieszczeń, podbicie fundamentów na czterech odcinkach wraz z robotami towarzyszącymi oraz uzupełnienie przestrzeni po wybranej ziemi chudym betonem. Konieczność robót potwierdzono w zatwierdzonym protokole konieczności nr 1/2026 z 12.08.2026 r., przy udziale inspektora nadzoru. Ich wartość według zaakceptowanego kosztorysu wynosi 164 157,72 zł netto, tj. 201 914,00 zł brutto, i stanowi podstawę zwiększenia wynagrodzenia. Roboty powodują przesunięcie zakończenia realizacji o 30 dni, do 30.11.2026 r., z wykonaniem miejsca ukrycia do 31.10.2026 r. Zmiany wprowadzono aneksem nr 1 z 27.08.2026 r. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Aneksem nr 1 z dnia 27.08.2026 r. do umowy nr 44/2026 z dnia 17.06.2026 r. rozszerzono zakres zamówienia o roboty dodatkowe obejmujące monitoring geodezyjny przemieszczeń, podbicie istniejących fundamentów na czterech odcinkach wraz z robotami towarzyszącymi oraz uzupełnienie przestrzeni po wybranej ziemi chudym betonem. Wartość robót dodatkowych wynosi 164 157,72 zł netto, tj. 201 914,00 zł brutto. Łączne wynagrodzenie wykonawcy po zmianie ustalono na 3 558 826,57 zł netto, tj. 4 377 356,68 zł brutto. Przedłużono termin wykonania całości zamówienia o 30 dni, do 30.11.2026 r., z zastrzeżeniem wykonania miejsca ukrycia do 31.10.2026 r. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 201914,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie