

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa drogi rowerowej w Alei Wolności wraz z niezbędną przebudową otoczenia oraz Budowa kanalizacji deszczowej wraz z 8 zbiornikami retencyjno - rozsączającymi i nasadzeniami zieleni.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Łębork

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979737

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 14

1.5.2.) Miejscowość: Łębork

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: 59 86 37 783

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@um.lebork.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.lebork.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umlebork.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa drogi rowerowej w Alei Wolności wraz z niezbędną przebudową otoczenia oraz Budowa kanalizacji deszczowej wraz z 8 zbiornikami retencyjno - rozsączającymi i nasadzeniami zieleni.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-164975b6-5a34-45f8-8e07-45f5eed0eac5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00437873

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008966/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa drogi rowerowej w Alei Wolności wraz z niezbędną przebudową otoczenia oraz Budowa kanalizacji deszczowej wraz z 8 zbiornikami retencyjno - rozsączającymi i nasadzeniami zieleni

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 oraz z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332738

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.Z.12.2026.I

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6100815,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych „Budowy drogi rowerowej w Alei Wolności wraz z niezbędną przebudową otoczenia oraz Budowa kanalizacji deszczowej wraz z 8 zbiornikami retencyjno - rozsączającymi i nasadzeniami zieleni”. Zakres robót obejmuje:

1.1. całkowitą rozbiórkę nawierzchni z podbudowami oraz wszystkich elementów ulicznych (krawężniki, obrzeża itp.)

1.2. wykonanie jezdni asfaltowej

1.3. budowę drogi rowerowej o nawierzchni asfaltowej

1.4. budowę chodnika

1.5. wykonanie wysp – azyli dla pieszych i rowerzystów

1.6. budowę wyniesionego skrzyżowania Alei Wolności z ul. Orzeszkowej

1.7. nasadzenia drzew, ogrody deszczowe, trawniki

1.8. budowę oświetlenia

1.9. budowę kanalizacji deszczowej, 8 zbiorników retencyjno - rozsączających.

2. Zadanie jest podzielone na zakresy realizacyjne:

2.1. I zakres robót dofinansowany z Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021 – 2027 obejmuje budowę wydzielonej drogi rowerowej wraz z budową chodnika po północnej stronie al. Wolności na odcinku od skrzyżowania z ul. Plac Piastowski do skrzyżowania z ul. Kossaka, wraz z przejazdami (bez wysepek) przez al. Wolności oraz dowiązaniem ciągów pieszych do istniejących elementów zagospodarowania.

Zakres rzeczowy zadania obejmie w szczególności:

- budowę wydzielonej drogi rowerowej w ciągu al. Wolności oraz ul. Orzeszkowej, wraz z zapewnieniem niezbędnych przejazdów dla rowerów w ciągu al. Wolności,
- budowę chodnika po północnej stronie jezdni al. Wolności, z dowiązaniem do istniejących ciągów pieszych oraz poprawą dostępności dla wszystkich użytkowników
- wykonanie nowych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerów w formie azyli; zakres projektu obejmie wyłącznie elementy bezpośrednio związane z przejściami i przejazdami, (pozostałe nawierzchnie wysp stanowią będą koszt II etapu robót),
- przebudowę skrzyżowań z ulicami sąsiednimi w celu zapewnienia ciągłości i bezpieczeństwa ruchu rowerowego, w tym budowę wyniesionego skrzyżowania al. Wolności z ul. Orzeszkowej, obejmujący wyłącznie przejazd dla rowerów oraz przejście dla pieszych (pozostałe nawierzchnie wyniesionego skrzyżowania stanowią będą koszt II etapu robót),
- budowę ciągu pieszo-rowerowego o długości 13,5 m w ciągu al. Wolności,
- budowę i przebudowę sieci oświetleniowej obejmującą usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą oraz doświetlenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerów.
- W obszarze ul. Orzeszkowej drogę rowerową wykonać w technologii betonu asfaltowego
- Przed wprowadzeniem stałej organizacji ruchu należy uzyskać decyzję zmieniającą decyzję stałej organizacji ruchu (K.7121.117.2022.ZK z dnia 21.12.2022). Zmiana obejmować będzie:
 - ograniczenie prędkości do 30 km/ h na dojeździe do przejazdu zlokalizowanego przy skrzyżowaniu Alei Wolności z Placem Piastowski
 - dostawienie lustra w lokalizacji zjazdu nr 3 (zgodnie z opracowaniem Sprawdzenie zgodności z wytycznymi WR-D zaprojektowanego stanu warunków widoczności dla „Budowy drogi rowerowej w Alei wolności wraz z niezbędną przebudową otoczenia” i „...” na zjazdach na przecięciu z drogą rowerową oraz na przecięciu z jezdnią) poprawiającego widoczność we wskazanej lokalizacji

2.2. II zakres robót dofinansowanych z FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom Typ projektu: Wsparcie zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zieleni/zielono-niebieskiej

infrastruktury/rozwiązań opartych na przyrodzie, obejmuje obejmie budowę kanalizacji deszczowej wraz z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni ulicy, układu podziemnych zbiorników retencyjno-rozsączających na wody opadowe oraz wykonanie ogrodów deszczowych i nasadzeń w postaci trawników i drzew. Dodatkowo Wykonawca zdemontuje istniejący plac zabaw z terenu budowy ww. zbiornika i odłoży zdemontowane elementy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Poniżej prezentuje się podstawowe założenia dla każdego z tych elementów:

Roboty drogowe

- Nawierzchnia asfaltowa:

- * Podbudowa z betonu asfaltowego AC22P KR 3-4 – grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm – 2216 m²
- * Nawierzchnia z betonu asfaltowego AC16W KR 3-4 - grubość po zagęszczeniu 4 cm - 2216 m²
- * Nawierzchnia z betonu asfaltowego AC11S KR 3-4 - grubość po zagęszczeniu 4 cm - 2216 m²
- * Nawierzchnia z betonu asfaltowego AC16W KR 1-2 - grubość po zagęszczeniu 4 cm + odtworzenie nawierzchni po wykopach 64m² – 388 m²
- * Nawierzchnia z betonu asfaltowego AC11S KR 1-2 – grubość po zagęszczeniu 4 cm – 388 m²

Kanalizacja deszczowa

8 szt. podziemnych zbiorników retencyjno-rozsączających połączonych przewodem rozdzielającym

- wymiar pojedynczego zbiornika:

- * długość – 15,40 m,
- * szerokość – 1,43 m;
- * wysokość – 0,97 m;
- pojemność całkowita zbiornika: 137 m³;
- materiał wykonania: stal spiralnie karbowana;
- typ przekroju poprzecznego zbiornika: łukowo-paraboliczny;
- powłoki antykorozyjne: cynkowa 2x42 um, polimerowa 2x270 um;
- wytrzymałość na obciążenia: klasa „A” wg PN-S-10030 lub równoważna.

Ogrody deszczowe

- Zaprojektowano wykonanie 2 szt. ogrodów deszczowych o powierzchniach: 15 m² na której zostanie nasadzonych 300 szt. roślin oraz 45 m², która zostanie obsadzona 900 szt. roślin.

Dodatkowe nasadzenia

- Jako dodatkowo nowe elementy zieleni powstaną:

- * trawnik dywanowy wykonany siewem (1480,50 m²),
- * łąka kwietna (635 m²),
- * drzewa (54 szt.).

2.3.III zakres dofinansowany z Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021 – 2027 obejmuje budowę (wydatek niekwalifikowalny) wydzielonej drogi rowerowej wraz z budową chodnika od strony drogi rowerowej w ul. Orzeszkowej.

Zakres rzeczowy zadania obejmie w szczególności:

- budowę wydzielonej drogi rowerowej w ciągu ul. Orzeszkowej;
- budowę chodnika po stronie drogi rowerowej w ul. Orzeszkowej (pozostały zakres ujęty w pkt. 2.4)

2.4.IV zakres w ramach środków własnych Gminy Miasto Lębork nie ujęty w pkt. 2.1., 2.2. 2.3. niniejszego działu

3.Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Budowa ul. Kossaka – bis, rozbudowa ul.

Wolności w Lęborku z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu, etap 1 – zakres ul. Wolności” składającą się z następujących elementów:

- Projekt budowlany wielobranżowy
- Projekt techniczny wielobranżowy
- Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
- Przedmiarami robót
- Decyzją Starosty Lęborskiego nr 217/2024 z dnia 11.09.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
- Specyfikacją techniczną
- zatwierdzoną stałą organizacją ruchu zgodnie z decyzją K.7121.117.2022.ZK, z uwzględnieniem zapisów pkt. 2.1.1. niniejszego działu
- zatwierdzoną organizacją ruchu Województwa Pomorskiego,
- decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski (GG.ZUZ.4210.53.2024.KB z dnia 27.05.2024 r.), opinią Pomorskiego wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ARD.5183.550.2023.KM z dnia 24.11.2023 r., uzgodnieniami z Energa Oświełtenie EOŚ-2403/UP-Si/MG/2023 z dnia 15.05.2023 r., uzgodnieniem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nr 0344/BR/OTI/2023 z dnia 30.01.2023 r.
- odpisem protokołu narady koordynacyjnej z dnia 13.03.2024 r. (6630.22.2024)
- dokumentem „Sprawdzenie zgodności z wytycznymi WR-D zaprojektowanego stanu warunków widoczności dla „Budowy drogi rowerowej w Alei Wolności wraz z niezbędną przebudową otoczenia” i „Budowy drogi rowerowej przy ul. Piotra Skargi w Lęborku łączącej DW214 (ul. Zwycięstwa) z ul. Dworcową, Piotra Skargi i Targową” na zjazdach na przecięciu z drogą rowerową oraz na przecięciu z jezdnią”

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233140-2 - Roboty drogowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233162-2 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

W toku prowadzonego postępowania wystąpiła następująca okoliczność:

W związku z upływającym w dniu 22.08.2026 r. terminem związania ofertą Zamawiający wystąpił z pismem do Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wzywającym do przekazania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz podpisania umowy. W odpowiedzi na powyższe wybrany Wykonawca przekazał pismo, w którym poinformował Zamawiającego o braku możliwości przystąpienia do realizacji zamówienia na warunkach czasowych określonych w SWZ. Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co spowodowało brak możliwości zawarcia umowy. Pozostałe ważne oferty przekraczają kwotę jaką Zamawiający planował przeznaczyć na realizację zamówienia (6 740 980,00 zł brutto) odpowiednio o 22,92 % i 32,57%.

W związku z powyższym zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie prawne

Podstawę prawną unieważnienia postępowania stanowi art. 255 pkt 7) ustawy Pzp, zgodnie z którym „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263”

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5727061,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8936281,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie