

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**Przebudowa pomieszczeń auli, pomieszczeń przyległych oraz korytarzy stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku
Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I Stopnia przy ul. Bolesława Śmiałego 42-43 w Szczecinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO SZCZECIN

1.2.) Oddział zamawiającego: Biuro ds. Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Szczecin

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684232

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Armii Krajowej 1

1.4.2.) Miejscowość: Szczecin

1.4.3.) Kod pocztowy: 70-456

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.szczecin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11760.asp

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe76cd73-57d7-449f-b603-a017aac01a0f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00437707

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA
UMOWA/UMOWA RAMOWA**

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00272672

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa pomieszczeń auli, pomieszczeń przyległych oraz korytarzy stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I Stopnia przy ul. Bolesława Śmiałego 42-43 w Szczecinie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych pn. „Przebudowa pomieszczeń auli, pomieszczeń przyległych oraz korytarzy stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I Stopnia przy

ul. Bolesława Śmiałego 42-43 w Szczecinie”.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-08-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
240 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Handlowo – Usługowa HD Dawid Gajdecki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8581850890

4.3.3.) Ulica: Kłodowo 27

4.3.4.) Miejscowość: Widuchowa

4.3.5.) Kod pocztowy: 74-121

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4170000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00383146/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność realizacji przez wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie stało się niezbędne; wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie; zmiana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP: tj.

WYKONANIE NAPRAWY OKAPU DACHU NAD AULĄ

Na stropie auli widoczne są liczne zacieki świadczące o długotrwałej nieszczelności pokrycia dachowego i systematycznym przedostawaniu się wody opadowej do wnętrza obiektu.

W związku z dużą nieszczelnością połączenia dachowej nad pomieszczeniami auli i jej zaplecza dokonano szczegółowych oględzin z podnośnika. W trakcie oględzin stwierdzono, że nieszczelność dachu występuje wzdłuż okapu, a przyczyną jest nieszczelność pokrycia dachu, brak szczelności pasa nadrynnowego, nieszczelność muru ceglanego w poziomie poddasza.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wprowadzenie zmian do umowy jest ściśle powiązane z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, w związku z czym zlecenie niżej opisanych prac obecnemu Wykonawcy jest uzasadnione ekonomicznie (Wykonawca znajduje się na terenie budowy, posiada potrzeby sprzętu, narzędzia itp.), gdyż pozwoli uniknąć Zamawiającemu znacznych, dodatkowych kosztów związanych z angażowaniem pracowników i sprzętu należących do innego Wykonawcy oraz organizowania drugiego zaplecza budowy. Dodatkowo, zasadnym jest, aby w ramach jednego terenu budowy, prace prowadził jeden podmiot, który zapewni sprawną koordynację całości prowadzonych prac, bieżące reagowanie na wszelkie nieprzewidziane lub kryzysowe sytuacje, a przede wszystkim – nadzór nad realizacją całości prac przez jednego kierownika budowy. Realizacja przedmiotu zamówienia przez jednego wykonawcę pozwoli ponadto objąć całość zadania rękojmią i gwarancją na jednakowych zasadach, przez jeden podmiot.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 164539,33

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00267248/01