

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Inżynier Kontraktu - „Międzypokoleniowe Pomosty – Centrum innowacji, kształtowania kompetencji i budowania więzi społecznych w obszarze kultury, edukacji i ekologii” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Goleniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684367

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Lotników 1

1.5.2.) Miejscowość: Goleniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 091 46 98 200

1.5.8.) Numer faksu: 91 46 98 298

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@goleniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.goleniow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://goleniow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Inżynier Kontraktu - „Międzypokoleniowe Pomosty – Centrum innowacji, kształtowania kompetencji i budowania więzi społecznych w obszarze kultury, edukacji i ekologii” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8c09e02f-82b6-4d1e-bc9a-de7b8faa555c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00437632

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038162/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Międzypokoleniowe Pomosty- Centrum inowacji, kształtowania kompetencji i budowania więzi społecznych w obszarze kultury, edukacji i ekologii- Inżynier Kontraktu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Międzypokoleniowe Pomosty - Centrum innowacji, kształtowania kompetencji i budowania więzi społecznych w obszarze kultury, edukacji i ekologii. Numer umowy o dofinansowanie: FEPZ.07.01-IZ.00-0002/26-00 Program: Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 Priorytet 7 Fundusze Europejskie na rzecz partnerskiego Pomorza Zachodniego Działanie 7.1 Rozwój obszarów miejskich (ZIT)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336689

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.19.2026.ET

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu inwestycyjnym pn. „Międzypokoleniowe Pomosty – Centrum innowacji, kształtowania kompetencji i budowania więzi społecznych w obszarze kultury, edukacji i ekologii” realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 2. Zamawiający rozumie usługę pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu jako funkcję realizowaną poprzez zespół osób (opisanych w niniejszej SWZ) posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe/uprawnienia, wydających polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje dla Wykonawcy robót budowlanych. 3. Nadzorem objęte będzie zadanie inwestycyjne pn. „Międzypokoleniowe Pomosty - Centrum innowacji, kształtowania kompetencji i budowania więzi społecznych w obszarze kultury, edukacji i ekologii” realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, położonego przy Słowackiego 1 w Goleniowie, zlokalizowanego na terenie działek 39 i 40 obręb 006 Goleniów, którego zakres w szczególności obejmuje zgodnie z opracowanym programem funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ) wyburzenie istniejącego budynku A, przebudowę wraz z rozbudową budynku B oraz modernizację wraz z rozbudową budynku C. W miejscu istniejącej części, przeznaczonej do wyburzenia, zakłada się budowę budynku o dwóch kondygnacjach połączonego z budynkami B i C. Budynek B w części istniejącej zostaje poddany przebudowie wraz z dobudową dwukondygnacyjnej części od strony ulicy Słowackiego. Na styku budynków A, B i C planuje się wytworzenie centralnej komunikacji wiążącej wszystkie części składowe GDK z centralnie umieszczonym dźwigiem osobowym o parametrach do przewozu osób z niepełnosprawnością, w tym osób poruszających się na wózkach i osób transportowanych na noszach. Istniejący budynek C mieszczący salę widowiskową zostanie poddany modernizacji. Od strony północnej zostanie dobudowana dwukondygnacyjna część tzw. Łącznik zapewniająca w kondygnacji parteru komunikację z budynkami A i B oraz strefą wejścia, a na piętrze mieszcząca pomieszczenia użytkowe. Na zapleczu sceny zakłada się dobudowę jednokondygnacyjnej, ale dwupoziomowej części mieszczącej magazyny i zaplecze sceny oraz na niższym poziomie część dla sprzętu do organizacji imprez plenerowych. Magazyn dostępny z poziomu terenu, a transport na poziom sceny zapewniony poprzez podnośnik platformowy oraz schody wewnętrzne.

W zakresie inwestycji zakłada się :

- rozbiórkę wyłączonej z użytkowania części zespołu oznaczonego jako budynek A stanowiący strefę wejściową do zespołu i foyer, a także budowę nowego budynku pełniącego funkcje reprezentacyjne,
 - przebudowę istniejących budynków B i C z zachowaniem wszystkich wskazań wynikających z ekspertyzy stanu technicznego budynku i dokumentacji projektowej,
 - rozbudowę istniejących budynków B i C z zachowaniem wszystkich wskazań wynikających z ekspertyzy stanu technicznego budynku i dokumentacji projektowej,
 - remont i modernizację wszystkich instalacji wewnętrznych (oświetlenie, wentylacja, instalacja wod.-kan., instalacje teletechniczne, niskoprądowe i c.o.) w częściach istniejących,
 - remont i termomodernizację istniejących budynków,
 - kompleksowe wykończenie i wyposażenie wnętrz, a w szczególności modernizacja instalacji nagłośnienia i oświetlenia sali koncertowej w budynku C, wykonanie elektrycznych sztankiet, mostów technicznych i oświetleniowych,
 - modernizacja systemu wentylacji, adaptacja akustyczna sali koncertowej, wymiana foteli w sali,
 - rozbiórkę wolnostojącego garażu na terenie działki nr 39,
 - wykonanie wycinek istniejącego drzewostanu kolidującego z przedsięwzięciem,
 - wymianę, likwidację, budowę nowych elementów infrastruktury technicznej wraz z likwidacją wszystkich kolizji, które spowodowane są rozbudową zespołu i zmianami w zagospodarowaniu terenu zgodnie z dokumentacją projektową,
 - wykonanie zmian w zagospodarowaniu terenu oraz przebudowę zjazdu na teren drogi publicznej,
 - zaprojektowanie małej architektury oraz zagospodarowanie zielenią na terenie inwestycji.
4. Dalszy szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71631000-0 - Usługi nadzoru technicznego

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), zgodnie z którym: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Na przedmiotowe postępowanie w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta, przy czym jej cena przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 1

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 922500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 922500,00 PLN