

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na zadanie budowy skrzydła
Zespołu Szkół Specjalnych im. J. Brzechwy w K-Koźlu w technologii budynku pasywnego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIATOWE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH

1.3.) Oddział zamawiającego: PCUW KK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366209564

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konstantego Damrota 30

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cuwkk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.cuwkk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/39c2a7d0-321b-4c98-90c8-75ce3464eea9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na zadanie budowy skrzydła Zespołu Szkół Specjalnych im. J. Brzechwy w K-Koźlu w technologii budynku pasywnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-23d407a1-7517-44ce-96e4-71afc495bd40

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00437528

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043050/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na zadanie budowy skrzydła Zespołu Szkół Specjalnych im. J. Brzechwy w K-Koźlu w technologii budynku pasywnego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00281720

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.262.23.2026.AŚ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na zadanie budowy skrzydła Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy w Kędzierzynie-Koźlu w technologii budynku pasywnego

2. Zamówienie obejmuje kompleksowe opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiającej realizację inwestycji w standardzie budynku pasywnego.

3. Celem inwestycji jest zwiększenie dostępności nowoczesnej infrastruktury edukacyjnej i terapeutycznej poprzez budowę energooszczędnego, pasywnego skrzydła szkoły specjalnej, w pełni zintegrowanego z istniejącym obiektem. Inwestycja odpowiada na rosnące potrzeby lokalnej społeczności, wzmacnia funkcje publiczne Młodego Miasta oraz realizuje cele społeczne, środowiskowe i klimatyczne programu finansującego.

4. Grupy docelowe:

- a) dzieci i młodzież z niepełnosprawnościami (intelektualnymi, ruchowymi, w spektrum autyzmu),
- b) uczniowie Szkoły Przysposabiającej do Pracy,
- c) kadra pedagogiczna i terapeutyczna,
- d) lokalna społeczność obszaru Młodego Miasta.

5. Zakres przedmiotu zamówienia:

I. ETAP I- Etap koncepcyjny

- a) koncepcja architektoniczno-funkcjonalna wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie drogi dojazdowej, ciągu komunikacji pieszej oraz miejsc parkingowych z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu oraz uwzględnieniem czynnego pozwolenia na budowę boiska sportowego. Koncepcja powinna uwzględniać również przebudowę szybu windy w sposób umożliwiający obsługę poddasza istniejącego budynku - dwa warianty,
- b) przedstawione warianty koncepcji architektoniczno-funkcjonalnych powinny zawierać koncepcję architektoniczną i zagospodarowania terenu spełniającą te same warunki techniczne, wymagania instalacyjne i technologiczne (określone w pkt. 8. OPZ), standard energetyczny (określony w pkt. 9. OPZ), poziom dostępności i bezpieczeństwa (określony w pkt. 10. OPZ) oraz spełniać te same wymagania środowiskowe, klimatyczne i implementację zasady DNSH (określone w pkt. 11. OPZ), a różnić się: bryłą budynku i zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się także (w ramach dostępnych lub możliwych uzgodnień z Konserwatorem Zabytków) zmianę układu, materiałów i kolorystyki elewacji.

c) wstępne analizy energetyczne (PHPP lub równoważne),

d) analiza możliwości spełnienia standardu budynku pasywnego,

e) uzgodnienia koncepcji z Jednostką organizacyjną tj. Zespołem Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy

f) przedstawienie koncepcji winno nastąpić do 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, Jednostka organizacyjna w ciągu 14 dni uzgodni z Wykonawcą wybrany wariant.

g) uzgodnienie wariantu wymaga formy pisemnej.

II. ETAP II – w ramach niniejszego etapu należy wykonać następujące opracowania:

5.1 Inwentaryzacja istniejącego budynku;

5.2 Dokumentacja projektowa zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składającą się z:

- a) projekt zagospodarowania terenu - elementy zagospodarowania terenu określa projektant zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w ramach wolności projektowania i kształtowania przestrzeni użytkowej w ramach trzech filarów projektowania: konstrukcji, funkcji i formy. Jednostka organizacyjna oczekuje jedynie powiązania istniejącego budynku z planowaną rozbudową poprzez spójne dojścia i ciągi komunikacyjne między starym a nowym skrzydłem, integrację terenów zielonych z przestrzenią rekreacyjną i terapii zewnętrznej oraz takie zaplanowanie miejsc dla dostaw i logistyki, aby nie kolidowały z ruchem uczniów,
- b) projekt architektoniczno-budowlany - w zakresie zgodnym z m.p.z.p., ustawą Prawo Budowlane oraz szczegółowości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. Projekt należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w formie elektronicznej w plikach z rozszerzeniem *.dwg (pliki graficzne), *.doc (część opisowa) oraz *.pdf (całość);

- c) projekty techniczne wszystkich branż: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, OZE,
 - d) projekty wykonawcze w zakresie, o którym mowa w §5 rozporządzenia powołanego w punkcie 5.2. Projekt należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w formie elektronicznej w plikach z rozszerzeniem *.dwg (pliki graficzne), *.doc (część opisowa) oraz *.pdf (całość),
 - e) przedmiary robót w zakresie, o którym mowa w §6-10 rozporządzenia powołanego w punkcie 5.2. opracowane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320), tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie za pomocą odpowiedniego opisu parametrów precyzujących rodzaj, standard itp. Przedmiary należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w formie elektronicznej edytowalnej (*.doc lub *.xlsx) i w plikach *.pdf,
 - f) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 rozporządzenia powołanego w punkcie 5.2. Specyfikacje należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w wersji elektronicznej edytowalnej (*.doc lub *.xlsx) i w plikach *.pdf,
 - g) kosztorysy inwestorskie, opracowane na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320), tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie za pomocą odpowiedniego opisu parametrów precyzujących rodzaj, standard itp. Kosztorysy należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w formie elektronicznej edytowalnej (*.doc lub *.xlsx) i w plikach *.pdf,
 - h) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust 32 ustawy Prawo Budowlane. Informacja winna uwzględniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - i) zbiór wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów oraz wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych wykonanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
 - j) wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane;
 - k) projektowana charakterystyka energetyczna budynku.
- UWAGA! Cała dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie za pomocą odpowiedniego opisu parametrów precyzujących rodzaj, standard, itp.

5.3 Dokumentacja uzupełniająca:

- a) charakterystyka energetyczna budynku,
- b) bilans energetyczny,
- c) analizy nasłonecznienia, mostków cieplnych, akustyczne i środowiskowe,
- d) harmonogram rzeczowo-finansowy,
- e) dokumentacja DNSH,
- f) opracowanie ex-ante świadectwa charakterystyki energetycznej budynku skrzydła szkoły,
- g) wyznaczenie efektu ekologicznego w wariantie porównawczym,

5.4 Uzgodnienia i decyzje:

- a) warunki techniczne przyłączy z gestorami sieci,
- b) uzgodnienia ppoż., sanitarne, BHP,
- c) wymagane opinie środowiskowe,
- d) uzgodnienie z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- e) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii które będą wynikały z procesu projektowego a nie zostały wymienione,
- f) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

5.5 Ponadto Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotu umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą w wyniku niniejszego postępowania.

Pełny OPZ zawarto w pkt. 5 SWZ oraz PPU

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

W postępowaniu złożono 4 oferty. 3 oferty zostały odrzucone z postępowania, oferta następna w kolejności, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, znacząco przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę w wysokości 500 000,00 zł brutto. Zamawiający nie może przeznaczyć kwoty wyższej na realizację zamówienia w związku z tym zadanie nie zostało dofinansowane.

Wobec powyższego Zamawiający unieważnił zamówienie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.