

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Urzędu Gminy Wróblew na potrzeby utworzenia miejsc doraźnego schronienia dla ludności

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA WRÓBLEW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934565

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: 15

1.4.2.) Miejscowość: Wróblew

1.4.3.) Kod pocztowy: 98-285

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_publiczne@wroblew.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://wroblew.biuletyn.net/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-760f143f-dd78-4763-a9b1-2837d1c04d58

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00437456

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293034

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Urzędu Gminy Wróblew na potrzeby utworzenia miejsc doraźnego schronienia dla ludności

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń piwnicznych w budynku Urzędu Gminy Wróblew na potrzeby utworzenia miejsca doraźnego schronienia dla ludności w trybie zaprojektuj i wybuduj.
Inwestycja realizowana będzie w budynku Urzędu Gminy Wróblew, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 61/3, obręb

Wróblew. Łączna powierzchnia objęta adaptacją wynosi około 176 m² i obejmuje pomieszczenia piwniczne.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- wykonanie robót rozbiórkowych i przygotowawczych,
- wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń,
- wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- wykonanie niezależnego zasilania z możliwością podłączenia agregatu prądotwórczego,
- wykonanie instalacji wentylacyjnej,
- wykonanie instalacji c.o. (klimatyzacja + grzejniki elektryczne),
- wykonanie oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- wykonanie węzła sanitarnego,
- wykonanie miejsca przygotowania posiłków,
- wykonanie oznakowania ewakuacyjnego,
- wyposażenie obiektu w elementy umożliwiające czasowy pobyt ludności,
- przygotowanie pomieszczenia technicznego,
- wykonanie instalacji sieci LAN,
- wykonanie monitoringu zewnętrznego obiektu.
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu do użytkowania.
- zakup i montaż tablic informacyjnych dot. finansowania inwestycji zgodnych z wytycznymi regulaminu dofinansowania z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

Zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi organizacji miejsc doraźnego schronienia, obiekt po realizacji inwestycji zapewni możliwość czasowego schronienia dla 117 osób przy przyjęciu wskaźnika 1,5 m² powierzchni na osobę. Zamówienie należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami dotyczącymi ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego.

Zadanie finansowane: Dofinansowanie zadań zleconych związanych z ochroną ludności i obroną cywilną, realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (Obszar I) - Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Urzędu Gminy Wróblew na potrzeby miejsc doraźnego schronienia (MDS).

Uwaga: Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia umownego cena ofertowa powinna uwzględniać rzeczywiste koszty realizacji zadania wynikające z dokumentacji opisowej zadania, odbytej wizji lokalnej oraz zapisów SWZ.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia precyzują załączniki do SWZ:

1) dokumentacja – opis zamówienia – Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Umowa na roboty budowlane będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym. Dlatego Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót.

3.8.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-07-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): JUST-INŻ Justyna Adamkiewicz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6221625641

4.3.3.) Ulica: Świętego Ducha 65

4.3.4.) Miejscowość: Jarocin

4.3.5.) Kod pocztowy: 63-200

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1300000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00375502/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-09-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
konieczność wykonania dodatkowych pracy, których strony nie były w stanie przewidzieć w związku z protokołem konieczności oraz wymagań technicznych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego poniżej kwoty 50% wynagrodzenia głównego brutto

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 170010,11

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie