

Ogłoszenie o zmianie umowy

Usługi

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego oraz zmian decyzji

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nidzica

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743640

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.4.2.) Miejscowość: Nidzica

1.4.3.) Kod pocztowy: 13-100

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.4.7.) Numer telefonu: 0896250710

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@nidzica.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.nidzica.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-93d53b53-c452-4863-b0a0-3c60d8c0984d

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00437407

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00061743

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego oraz zmian decyzji

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego oraz zmian decyzji.

2. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z analizą obszaru w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy – dla przedsięwzięć usytuowanych w Gminie Nidzica, przy czym:

- lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego,
- sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

3. Przewidywany zakres zamówienia obejmuje przygotowanie:

- 340 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- 10 szt. projektów decyzji celu publicznego,
- 4 szt. projektów zmian decyzji o warunkach zabudowy wymagających ponownej analizy,
- 1 szt. projektów zmian decyzji celu publicznego wymagających ponownej analizy.

4. Zamawiający zastrzega, że podana planowana liczba projektów decyzji stanowi wartość orientacyjną, a Wykonawcy nie przysługują względem zamawiającego żadne roszczenia w przypadku zlecenia mniejszej liczby opracowań. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres prac. Wskazane wyżej liczby mogą ulec zmianie, w zależności od faktycznie złożonych wniosków.

5. Szczegółowy zakres obowiązków powierzonych dla Wykonawcy i sposób sporządzenia dokumentów określa projekt umowy.

3.8.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

do 2026-12-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Symetria Architekci

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6783146408

4.3.3.) Ulica: Rynek Główny 34/15

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 31-010

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 127445,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00127046/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-09-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wyznaczenie terminu na uchwalenie Planu ogólnego dla miasta i gminy Nidzica na 27.08.2026 r. spowodowało, że liczba składanych wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego albo warunków zabudowy wzrosła ponad dwukrotnie w porównaniu z poprzednimi miesiącami. Średnia wniosków składanych miesięcznie do sierpnia 2026 roku wynosiła około 60 szt. Liczba wniosków złożonych w sierpniu 2026 r. wynosiła ponad 130 szt. Wzmożenie zainteresowania właścicieli gruntów, po zapoznaniu się z projektem Planu ogólnego przedłożonego do Uchwalenia przez Radę Gminy, przeznaczeniem ich działek w przygotowanym akcie planowania przestrzennego przyczyniło się, iż zwiększenie zawarte w aneksie nr 1 do umowy było niewystarczające.

Konieczne jest rozszerzenie zakresu rzeczowego umowy i zwiększenie zamówienia o kwotę 63 543,00 zł brutto, co stanowi wzrost do 50% w stosunku do wartości pierwotnej zamówienia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W wyniku zawartego aneksu nr 2 do umowy nr TI.272.6.2026 strony zwiększyły ilości projektów decyzji do wykonania, a łączna wartość zamówienia po zmianie wynosi 254 531,00 zł brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 63543,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00411316/01