

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa dodatkowego magazynu położonego przy ul. Boh. Warszawy w Mragowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Mragowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743427

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Królewiecka 60A

1.5.2.) Miejscowość: Mragowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-700

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 897419000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mragowo.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mragowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e3e0b17a-ff06-45de-829b-dec9f2eec17a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa dodatkowego magazynu położonego przy ul. Boh. Warszawy w Mragowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3e0b17a-ff06-45de-829b-dec9f2eec17a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00437335

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032202/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Budowa dodatkowego magazynu położonego przy ul. Boh. Warszawy w Mragowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402940

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KA.271.25.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1551507,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę parterowego budynku usługowo - magazynowego wraz z budową infrastruktury technicznej, na działce o numerze ewid. 151/27 obręb 0004 miasto Mrągowo w ramach zadania „Budowa dodatkowego magazynu położonego przy ul. Boh. Warszawy w Mrągowie”.

2. Zakres robót obejmuje:

- 1) Budowę magazynu wraz z infrastrukturą techniczną,
- 2) Wykonanie drogi oraz placu manewrowego wraz z miejscami postojowymi,
- 3) Wykonanie instalacji elektroenergetycznej oraz monitoringu,
- 4) Wykonanie ogrodzenia,
- 5) Wycinkę drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączonej dokumentacji:

1) Dokumentacji projektowej obejmującej:

- a) Projekt zagospodarowania terenu,
- b) Projekt architektoniczno - budowlany,
- c) Projekt techniczny branży elektrycznej pn. „Budowa budynku usługowo-magazynowego w ramach zadania” Budowa dodatkowego magazynu położonego przy ul. Boh. Warszawy w Mrągowie”,
- d) Projekt techniczny branży architektoniczno-budowlanej pn. „Budowa budynku usługowo-magazynowego w ramach zadania „Budowa dodatkowego magazynu położonego przy ul. Boh. Warszawy w Mrągowie”,
- e) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- f) Przedmiar robót,
- 2) Projekcie umowy – załącznik nr 1 do SWZ;
- 3) Decyzji pozwolenia na budowę nr 211/2026/Mrg z dnia 18 sierpnia 2026 r.
- 4) Decyzji pozwolenia na usunięcie drzew znak ROŚ.613.105.2026 z dnia 18 sierpnia 2026 r.

UWAGA:

1. Przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako dokument pomocniczy określający szacunkowe ilości robót jakie należy wykonać w ramach zadania.

2. Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym – podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu jest projekt techniczny. W następnej kolejności należy opierać się na specyfikacji warunków zamówienia, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót. Powyższe dokumenty należy wykorzystywać do wyceny robót w przypadku, gdy dokument nadrzędny nie zawiera wyjaśnień.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy ww. czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz odpowiednie przepisy prawa.

7. W trakcie realizacji są roboty budowlane związane z budową dróg, placów, parkingów, budową wiaty nad stacjami ładowania, budową budynku dyspozytorski, które zlecono w ramach oddzielnego zamówienia.

8. Wykonawca musi udzielić minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy oraz 60 miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy.

9. Tam, gdzie w SWZ i dołączonych do niej załącznikach zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w Ustawie, Zamawiający dopuszcza oferowanie sprzętu lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych niż wymaganych przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej. Zamawiający informuje, iż w takiej sytuacji przedmiotowe zapisy są jedynie przykładowe i stanowią wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, a także jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie materiałów i urządzeń, estetyka itp.) jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Operowanie przykładowymi nazwami

producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy), konkretny produkt lub materiały przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp unieważnia postępowanie w trybie podstawowym na: Budowa dodatkowego magazynu położonego przy ul. Boh. Warszawy w Mrągowie. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęły dwie oferty, których wartość przekracza kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. (Zamawiający przeznaczył 1 908 354 zł na sfinansowanie zamówienia).

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2458770 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2543257 PLN