

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej i przebudowa budynku urzędu gminy oraz OSP w Lyskach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LYSKI
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258776
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Dworcowa 1 A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Lyski
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 44-295
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** (32) 4300051
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@lyski.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.lyski.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-de43abad-a993-4b4a-b824-b282ebb874d6
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00437298
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00142763
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Poprawa efektywności energetycznej i przebudowa budynku urzędu gminy oraz OSP w Lyskach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje poprawę efektywności energetycznej i przebudowę budynku urzędu gminy oraz OSP w Lyskach przy ul. Dworcowa 1A. Przedmiot zamówienia przewiduje: rozbudowę budynku urzędu o zewnętrzną klatkę schodową oraz hol wejściowy z szybem windowym, rozbudowę budynku OSP o zewnętrzną klatkę schodową z windą, termomodernizację budynków wraz z wymianą stolarki okiennej, drzwiowej, przebudowę pomieszczeń oraz dostosowanie

ich do nowego przeznaczenia, przebudowę parkingu, drogi wewnętrznej i obejmuje roboty w zakresie:

- 1) zabezpieczenie i ogrodzenie terenu budowy;
- 2) dostawa i montaż kontenera biurowego do użytku przez osoby nadzoru inwestorskiego;
- 3) roboty rozbiórkowe elementów istniejącego zagospodarowania terenu, schodów zewnętrznych z zadaszeniem, sieci zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej, części murów, stropów, pokrycia dachowego, w tym płyt azbestowo-cementowych, warstw okładzinowych, instalacji wewnętrznych, wywiezienie materiałów odpadowych wraz z utylizacją;
- 4) roboty stanu surowego w rozbudowie i przebudowie, roboty ziemne, fundamentowe, betoniarskie, murarskie, ciesielskie, dekarstwo-blaharskie;
- 5) wykonanie fundamentu i montaż konstrukcji dźwigów osobowych wewnętrznych, płyty fundamentowej pod zbiornik na gaz płynny;
- 6) roboty wykończeniowe zewnętrzne – wykonanie ocieplenia ścian i dachów, tynków i okładzin zewnętrznych, obróbek blacharskich, orynnowania;
- 7) roboty instalacyjne sanitarne – zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, wody ciepłej i zimnej, instalacja c.o. z pompami ciepła typu powietrze – woda, instalacja gazowa na potrzeby szczytowego źródła ciepła, instalacja wentylacji i klimatyzacji, przeciwpożarowa;
- 8) roboty instalacyjne elektryczne – instalacja oświetlenia zewnętrznego, instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia wewnętrznego obiektu ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych ogólnego użytku, zasilania urządzeń stałych 230/400V, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, instalacja przepięciowa, przeciwpięciowa, instalacja tras kablowych, instalacja uziomowa, wyrównania potencjałów i odgromowa, instalacji fotowoltaicznej;
- 9) roboty instalacyjne niskonapięciowe – instalacje teletechniczne (LAN, CCTV, KD, SSWIN);
- 10) roboty wykończeniowe wewnętrzne – tynki wewnętrzne, roboty gipsowe, malarskie, roboty posadzkarskie, licowanie ścian płytkami;
- 11) roboty zewnętrzne – korytowanie pod nawierzchnie utwardzone, podbudowa, wykonanie krawężników i nawierzchni z płyt i kostki granitowej, schodów zewnętrznych wraz z murami oporowymi i remontem istniejących murów, makroniwelacja, plantowanie, montaż elementów małej architektury;
- 12) uporządkowanie terenu budowy;
- 13) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- 14) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego;
- 15) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): INTER-NOVA Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351622701

4.3.3.) Ulica: Al. Roździeńskiego 170

4.3.4.) Miejscowość: Katowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 40-203

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12674753,42 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00275906/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji inwestycji stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych, wynikających z rzeczywistego stanu istniejącego ujawnionego podczas prowadzenia prac oraz konieczności zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego wykonania projektowanego zakresu robót.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Dodatkowy zakres robót:

rozbiórka i odtworzenie ścian attykowych, ścian podpierających oraz kominów; wykonanie wyłazu dachowego na budynku Urzędu Gminy; wykonanie wylewki pod projektowane warstwy dachowe; montaż masztów antenowych na dachach Urzędu Gminy i OSP; rozbiórka niezinwentaryzowanych ścian i zabudów; rozbiórka ścian G-K i wykonanie ścian murowanych; montaż nadproży w istniejących otworach drzwiowych; wykonanie dodatkowych nadproży w ścianach konstrukcyjnych; wykonanie nowej podłogi w piwnicy; zasypanie istniejących schodów i wykonanie płyty betonowej; rozbiórka istniejącego muru oporowego, studni kanalizacyjnej i nieużytkowanego szamba; wykonanie warstwy tynku pod hydroizolację ścian fundamentowych; wykonanie i montaż drabiny na dach OSP; dostawa i montaż drzwi technicznych do pomieszczeń piwnicznych; zabudowa i ocieplenie przestrzeni nad projektowaną stolarką okienną; wyrównanie elewacji w miejscu istniejącego gzymsu; wykonanie słupów żelbetowych w szybach windowych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 343036,28

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie