

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
DOCIEPLENIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOCIERZEWIE POŁUDNIOWYM**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ochotnicza Straż Pożarna w Kocierzewie Południowym

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750197460

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kocierzew Południowy 97

1.5.2.) Miejscowość: Kocierzew Południowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-414

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mal.lacheta@wp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kocierzew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c3184708-c9ba-4a64-bb85-d74abae1087c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

DOCIEPLENIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOCIERZEWIE POŁUDNIOWYM

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c3184708-c9ba-4a64-bb85-d74abae1087c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00437260

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00399753/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 DOCIEPLENIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOCIERZEWIE POŁUDNIOWYM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399875

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/OSPK/01/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 262000,00

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Docieplenie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kocierzewie Południowym”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej oraz estetyki budynku OSP poprzez wykonanie docieplenia części ścian zewnętrznych budynku OSP w Kocierzewie Południowym, w zakres, którego wchodzi docieplenie ścian zewnętrznych metodą tzw. "na mokro" styropianem fasadowym gr. 10cm z wyprawą z tynku akrylowego cokołu z tynku mozaikowego wraz ościeżami, podokiennikami zewnętrznymi i podbitką okapów oraz malowanie elewacji części ścian docieplonych wraz z podbitką okapów. Obecnie budynek jest nieocieplony i w chłodniejszych miesiącach korzystanie z niego jest mało komfortowe. Malowanie, bez docieplenia, dotyczy części dobudowanej znajdującej się z tyłu budynku.

Realizacja inwestycji pozwoli na:

- zmniejszenie strat ciepła i kosztów eksploatacji budynku,
- poprawę warunków termicznych i komfortu użytkowników świetlicy,
- zwiększenie trwałości konstrukcji oraz ochronę przed wilgocią,
- poprawę wyglądu elewacji i estetyki otoczenia,

Zakres projektu a koszty kwalifikowalne

W ramach opracowanego kosztorysu z kosztów kwalifikowalnych wyłączono części budynku związane bezpośrednio z działalnością ratowniczo-gaśniczą – tj. pomieszczenia garażowe, w których stacjonują samochody pożarnicze, oraz magazyn sprzętu strażackiego. Wyłączono również część budynku, w którym znajdują się pomieszczenia poczty oraz telekomunikacji, które są wynajmowane od OSP. Dokładny schemat zawierają załączone zdjęcia. Cały metraż ocieplenia wynosi 566,105 m², jednak jako kwalifikowalne do dofinansowania jest 376,420 m².

2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte zostało w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do SWZ oraz Opisie przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca na własny koszt zatrudni kierownika budowy w trakcie realizacji robót.

4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty projektowe (jeżeli wymagane przepisami obowiązującego prawa) oraz budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz opłaty wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców, ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

6. Wszelkie wątpliwości lub niejasności dotyczące zakresu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wyjaśnić na etapie przygotowania oferty.

7. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z aktualnych ustaw:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

Pozostałe informacje zostały ujęte w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 6 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli jest ono obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stosownie do art. 284 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający ma obowiązek udzielić wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem tego terminu, a w razie nieudzielenia wyjaśnień w tym terminie - przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się z wyjaśnieniami i należytego przygotowania ofert.