

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Budowa scen plenerowych na terenie Gminy Łącko"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łącko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892423

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łącko 445

1.5.2.) Miejscowość: Łącko

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-390

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 18 4140710

1.5.8.) Numer faksu: 18 4140740

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lacko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lacko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lacko>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Budowa scen plenerowych na terenie Gminy Łącko"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-388781d7-55b3-450f-9345-088a86b92445

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00437204

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071794/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Budowa scen plenerowych na terenie Gminy Łącko

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00359614

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIR.271.1.26.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową zadaszonych scen plenerowych na terenie Gminy Łącko, na zasadach określonych w SWZ.

Zamówienie podzielone jest na dwie części, tj.:

• **CZĘŚĆ NR 1** – „Budowa sceny plenerowej w miejscowości Jazowsko” –

polegającą na budowie zadaszonej sceny plenerowej z budynkiem socjalno-sanitarnym z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o. i elektryczną) i zewnętrznymi urządzeniami budowlanymi w postaci: studni kopanej, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz instalacji: wody deszczowej z wylotem do rowu, elektroenergetycznej w tym oświetleniowej oraz stanowisk postojowych, miejsca do gromadzenia odpadów stałych, dojazdów i utwardzeń terenu, na dz. nr 593/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Jazowsko, gm. Łącko, na którą składają się następujące rodzaje robót:

1) w zakresie branży ogólnobudowlanej:

a) budowa budynku socjalnego:

- roboty ziemne
- konstrukcja budynku (ławy fundamentowe, płyta na gruncie; izolacje; konstrukcja murowana parteru, wieńce żelbetowe, nadproża, płyta; dach – konstrukcja i pokrycie dachu, ściany poddasza, izolacje; wykończenie podłóg i ścian)
- stolarka okienno-drzwiowa oraz ślusarka
- elewacja

b) budowa obiektu scenicznego:

- roboty ziemne
- konstrukcja budynku (ławy fundamentowe, płyta na gruncie; izolacje; konstrukcja parteru; dach – konstrukcja i pokrycie dachu, ściany poddasza, izolacje; wykończenie podłóg i ścian)
- ślusarka

c) zagospodarowanie terenu:

- dojścia i opaski

2) w zakresie branży sanitarnej:

a) instalacje zewnętrzne (wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa):

- przygotowanie terenu pod budowę, roboty ziemne
- kanalizacja sanitarna, szambo, kanalizacja deszczowa
- wodociąg, studnia
- inwentaryzacja powykonawcza i uporządkowanie terenu

b) instalacje wewnętrzne (zimna woda – zw, ciepła woda – cw, kanalizacja sanitarna):

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja ogrzewania

3) w zakresie branży elektrycznej:

a) budowa instalacji elektrycznej:

- zasilanie rozdzielni RZ i RS
- rozdzielnica RS i RZ
- instalacja gniazd, wypustów 1-fazowych 3-fazowych
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja przyzywowa
- instalacja odgromowa i uziemiająca
- instalacja miejscowych szyn wyrównawczych

2. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojeżdżanie i dojazd do istniejących obiektów, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi. Materiały z rozbiórki należy zakwalifikować jako gruz lub materiał nadający się do powtórnego użytku. Gruz zostanie wywieziony przez Wykonawcę z placu budowy do miejsca zutylizowania, a materiały nadające się do powtórnego użytku Wykonawca wywiezie z placu budowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący części nr 1 zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik

nr 4 do SWZ, zapisy SWZ, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający dołącza również przedmiar robót stanowiący załącznik nr 9 do SWZ jako dokument pomocniczy. Warunki realizacji zamówienia określone zostały w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

71355200-3 - Wykonywanie badań

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 1794465,68 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową zadaszonych scen plenerowych na terenie Gminy Łącko, na zasadach określonych w SWZ.

Zamówienie podzielone jest na dwie części, tj.:

• CZĘŚĆ NR 2 – „Budowa sceny plenerowej w miejscowości Łącko (etap I)” – polegająca na budowie zadaszanej sceny plenerowej wraz z pomieszczeniem technicznym i infrastrukturą techniczną na dz. nr 1912/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Łącko, obejmującą pierwszy etap budowy (tj. bez budowy nawierzchni utwardzonych, montażu elementów małej architektury, robót związanych z urządzeniem zieleni i części robót elektrycznych), na którą składają się następujące rodzaje robót:

1) w zakresie branży architektoniczno-budowlanej:

a) budowa sceny plenerowej:

- roboty ziemne pod fundamenty
- roboty żelbetowe
- konstrukcja stalowa (ściany fundamentowe, podłoga sceny, słupy i stężenia, elementy dodatkowe)
- konstrukcja drewniana (podłoga, dach, schody)
- roboty murarskie
- instalowanie stolarki (drzwiowej, zewnętrznej)
- posadzki
- izolacje pionowe, poziome)
- okładziny podłogowe (przygotowanie podłoża, układanie i montaż)
- roboty tynkarskie (wewnętrzne, zewnętrzne, zewnętrzne okładziny ścienne)
- pokrycia dachowe
- obróbki blacharskie
- inne (rury spustowe, rynny dachowe, balustrady schodowe z rur stalowych)
- roboty malarskie

2) w zakresie branży elektrycznej:

a) instalacje elektryczne

b) usunięcie kolizji teletechnicznej linii napowietrznej

UWAGA: Zakres robót Części nr 2 obejmuje wyłącznie roboty związane z budową budynku sceny plenerowej i wykonaniem robót elektrycznych (tj. roboty określone głównie w przedmiarze robót - zał. nr 9 do SWZ).

Zakres nie obejmuje budowy obiektów małej architektury oraz nie obejmuje budowy nawierzchni utwardzonych z płyt kamiennych i z płyt betonowych, a także nie obejmuje robót związanych z urządzeniem zieleni oraz części robót elektrycznych określonych w dokumentacji projektowej (zał. nr 4 do SWZ), dlatego nie należy ich wyceniać.

Roboty związane z budową nawierzchni utwardzonych, budową i montażem elementów małej architektury oraz roboty związane z urządzeniem zieleni i część robót elektrycznych stanowią drugi etap budowy i zostaną objęte odrębnym postępowaniem przetargowym.

2. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do istniejących obiektów, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi. Materiały z rozbiórki należy zakwalifikować jako gruz lub

materiał nadający się do powtórnego użytku. Gruz zostanie wywieziony przez Wykonawcę z placu budowy do miejsca zutylizowania, a materiały nadające się do powtórnego użytku Wykonawca wywiezie z placu budowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący części nr 2 zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4 do SWZ, zapisy SWZ, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający dołącza również przedmiar robót stanowiący załącznik nr 9 do SWZ jako dokument pomocniczy. Warunki realizacji zamówienia określone zostały w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45262300-4 - Betonowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45410000-4 - Tynkowanie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 1460035,68 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie dot. Części nr 1 zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp - „Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne:

Do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert wpłynęły trzy oferty na Część nr 1. Zamawiający przed otwarciem ofert, na stronie prowadzonego postępowania zamieścił informację dotyczącą kwoty jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia tj. kwoty w wysokości:

- na część nr 1 – 500 000,00 zł
- na część nr 2 – 500 000,00 zł.

Biorąc pod uwagę fakt, że cena najkorzystniejszej oferty dla Części nr 1 tj. 1 493 935,21 zł Wykonawcy KOMPLEX-BUD JÓZEF WÓJCIK przewyższa kwotę przeznaczoną na wykonanie zamówienia, a Zamawiający nie miał możliwości

zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, Zamawiający unieważnił postępowanie dot. Części nr 1 na podstawie art. 255 pkt. 3 Ustawy.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1493935,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1974611,10 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie dot. Części nr 2 zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp - „Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne:

Do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert wpłynęły trzy oferty na Część nr 2. Zamawiający przed otwarciem ofert, na stronie prowadzonego postępowania zamieścił informację dotyczącą kwoty jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia tj. kwoty w wysokości:

- na część nr 1 – 500 000,00 zł

- na część nr 2 – 500 000,00 zł

Biorąc pod uwagę fakt, że cena najkorzystniejszej oferty dla Części nr 2 tj. 1 233 840,08 zł Wykonawcy Firma Budowlano-Handlowa „KOMPLEX-BUD” Łukasz Wójcik przewyższa kwotę przeznaczoną na wykonanie zamówienia, a Zamawiający nie miał możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, Zamawiający unieważnił postępowanie dot. Części nr 2 na podstawie art. 255 pkt. 3 Ustawy.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1233840,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1576681,67 PLN