

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Rewitalizacja przestrzeni publicznej poprzez modernizację, rozbudowę i przebudowę Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINNY OŚRODEK KULTURY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531160497

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Osiedle Zakładowe 7

1.5.2.) Miejscowość: Tarnów Opolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-050

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 774644781

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gok@tarnowopolski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gok.tarnowopolski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-abded51a-4bdb-4cea-b8ab-3fd4e3fb19de>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rewitalizacja przestrzeni publicznej poprzez modernizację, rozbudowę i przebudowę Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-abded51a-4bdb-4cea-b8ab-3fd4e3fb19de

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00437157

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00286155/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Rewitalizacja przestrzeni publicznej poprzez modernizację, rozbudowę i przebudowę Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00298602

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.01.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja przestrzeni publicznej poprzez modernizację, rozbudowę

i przebudowę Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowie Opolskim”.

2. W ramach zadania planowana jest modernizacja, rozbudowa oraz przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury (GOK) w Tarnowie Opolskim zlokalizowanego przy ulicy Osiedle Zakładowe 7, na działce nr 1017/3 na terenie podobszaru rewitalizacji Tarnów Opolski.

W ramach zadania planuje się m.in.:

a) CZĘŚĆ BUDOWLANA:

- rozbudowę budynku o zadaszenia stref wejściowych,
- przebudowę schodów i tarasów zewnętrznych z dostosowaniem do warunków technicznych,
- przebudowę balustrad zewnętrznych,
- dostosowanie wejść do budynku dla niepełnosprawnych z użyciem platformy pionowej,
- wykonanie WC dla niepełnosprawnych oraz modernizację istniejących sanitariatów,
- dostosowanie budynku do wymagań technicznych w zakresie ochrony p-poż. i uzyskanych odstępstw od warunków technicznych w zakresie p-poż. wydanych przez Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Opolu,
- przebudowę sali widowiskowo-kinowej obiektu z wymianą jej wyposażenia,
- wykonanie remontu pomieszczeń użytkowych,
- wykonanie prac wykończeniowych tj. wymianę posadzek wraz z wykonaniem wylewek, wykonanie tynków, gładzi i okładzin, malowanie,
- wykonanie termoizolacji stropodachu oraz ścian,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- aranżację terenu zieleni wraz z utworzeniem ściany zielonej oraz budowa ogrodu deszczowego przy budynku GOK.

b) CZĘŚĆ INSTALACYJNA:

- wykonanie rozdzielnic głównej budynku RG,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru,
- wykonanie gniazd 230 V,
- wykonanie instalacji 400 V,
- wykonanie zasilania odbiorników stałych,
- wykonanie instalacji klimatyzacji,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania sali widowiskowo-kinowej,
- wykonanie instalacji ciepła technologicznego zasilania nagrzewnic wentylacji,
- wykonanie instalacji wodociągowej i hydrantowej,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji odwodnieniowej daszków nad wejściami,
- wykonanie instalacji audio – wizualnej w sali widowiskowo-kinowej,
- wykonanie oświetlenia sceny,
- przebudowa instalacji co w budynku GOK.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa wraz z załącznikami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót poszczególnych branż, które stanowią załącznik nr 7 do niniejszego SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

39113100-8 - Fotele

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9770000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12102875,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9770000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Piotr Jasiński - PREZES ZARZĄDU SOLID CONSTRUCTIONS SP. Z O.O., KOMPLEMENTARIUSZ W SOLID CONSTRUCTIONS SP. Z O.O. SP.K.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: LIDER: SOLID CONSTRUCTIONS SP. Z O.O. SP. K., PARTNER (CZŁONEK) : PSM METALLBAU – JASZKOWIC SP. K.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7543232994, 9910477181

7.3.4) Miejscowość: Lider - Opole, Partner -Kąty Opolskie

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty sanitarne, elektryczne, część robót ogólnobudowlanych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9770000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-14

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia do 14.05.2027 r. z uwagi na rozliczenie się z instytucją przyznającą dofinansowanie