

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie szczegółowych analiz technicznych oraz dokumentacji przygotowawczej dla rozwoju odnawialnych źródeł energii wraz ze zbiorczym studium wykonalności

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Serock

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015570119

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 21

1.5.2.) Miejscowość: Serock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-140

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: r.piekarzewski@serock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.serock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://serock.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie szczegółowych analiz technicznych oraz dokumentacji przygotowawczej dla rozwoju odnawialnych źródeł energii wraz ze zbiorczym studium wykonalności

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-27eaccf6-943e-48af-a6b8-5f02a483e063

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00437150

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031244/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Opracowanie modelu zintegrowanego systemu energetycznego dla Spółdzielni Energetycznej Serock

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380414

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PR.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 236667

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie szczegółowych analiz technicznych oraz dokumentacji przygotowawczej dla rozwoju odnawialnych źródeł energii wraz ze zbiorczym studium wykonalności, w ramach realizacji projektu pn. „Opracowanie modelu zintegrowanego systemu energetycznego dla Spółdzielni Energetycznej Serock”.
- 2) Celem zamówienia jest przeprowadzenie analiz technicznych oraz opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do przygotowania i przyszłej realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii na terenie Spółdzielni Energetycznej Serock.
- 3) Zadanie jest dofinansowane ze środków Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wspierania Społeczności Energetycznych pn. „Mazowsze dla społeczności energetycznych 2026”.
- 4) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) przeprowadzenie analizy stanu istniejącego infrastruktury energetycznej objętej zamówieniem oraz ocenę możliwości jej rozbudowy i modernizacji;
 - b) wykonanie analiz technicznych oraz opracowanie dokumentacji przygotowawczej dla rozbudowy istniejących 5 instalacji OZE o mocy do 50 kW każda, obejmującej projekt techniczny przygotowany pod kątem zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz analizę wariantów hybrydowych obejmujących instalacje PV wraz z mikroelektrowniami wiatrowymi o mocy 5–10 kW. W ramach analizy Wykonawca dokona oceny możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury oraz określi zakres niezbędnych modernizacji. Należy przeanalizować konieczność wymiany istniejących falowników na urządzenia dostosowane do zwiększonej mocy instalacji oraz obowiązujących wymagań operatora systemu dystrybucyjnego, a także analizę możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury elektrycznej, konstrukcyjnej i przyłączeniowej;
 - c) wykonanie analiz technicznych oraz opracowanie dokumentacji przygotowawczej dla budowy 6 nowych instalacji OZE o mocy około 50 kW każda, obejmującej opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do przygotowania procesu inwestycyjnego oraz analizę wariantów hybrydowych PV wraz z mikroelektrowniami wiatrowymi o mocy 5–10 kW;
 - d) opracowanie koncepcji wykorzystania parkingów oraz infrastruktury publicznej pod lokalizację instalacji fotowoltaicznych, w tym instalacji o mocy przekraczającej 100 kW;
 - e) opracowanie dokumentacji przygotowawczej dla instalacji OZE o mocy powyżej 100 kW planowanej w lokalizacji Zegrze, obejmującej przeprowadzenie analizy wariantowej możliwych rozwiązań technicznych, w szczególności z wykorzystaniem instalacji fotowoltaicznych naziemnych, zadaszeń parkingów (carport PV) oraz wariantów hybrydowych obejmujących instalacje fotowoltaiczne i elektrownie wiatrowe, wraz z wyborem rozwiązania rekomendowanego. Zakres opracowania obejmuje sporządzenie dokumentacji technicznej niezbędnej do przygotowania procesu inwestycyjnego, przygotowanie dokumentacji wymaganej do uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, w tym opracowanie wniosku o określenie warunków przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami, wykonanie prognozy uzysków energii dla analizowanych wariantów oraz wszelkich analiz i opracowań technicznych wymaganych przepisami prawa lub przez właściwego operatora systemu dystrybucyjnego. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wykonania niezbędnych oględzin, pomiarów i inwentaryzacji istniejącej infrastruktury w zakresie koniecznym do prawidłowego opracowania dokumentacji. Koszty przeprowadzenia wizji lokalnych, pomiarów i inwentaryzacji ponosi Wykonawca;
 - f) opracowanie dokumentacji przygotowawczej dla instalacji OZE o planowanej mocy nie mniejszej niż 150 kW planowanej w lokalizacji Jadwisin, obejmującej przeprowadzenie analizy wariantowej możliwych rozwiązań technicznych, w szczególności z wykorzystaniem instalacji fotowoltaicznych naziemnych, zadaszeń parkingów (carport PV), zadaszenia trybun z modułami fotowoltaicznymi oraz wariantów hybrydowych obejmujących instalacje fotowoltaiczne i elektrownie wiatrowe, wraz z wyborem rozwiązania rekomendowanego. Zakres opracowania obejmuje sporządzenie dokumentacji technicznej niezbędnej do przygotowania procesu inwestycyjnego, przygotowanie dokumentacji wymaganej do uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, w tym opracowanie wniosku o określenie warunków przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami, wykonanie prognozy uzysków energii dla analizowanych wariantów oraz wszelkich analiz i opracowań technicznych wymaganych przepisami prawa lub przez właściwego operatora systemu dystrybucyjnego. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wykonania niezbędnych oględzin, pomiarów i inwentaryzacji istniejącej infrastruktury w zakresie koniecznym do prawidłowego opracowania dokumentacji. Koszty przeprowadzenia wizji lokalnych, pomiarów i inwentaryzacji ponosi Wykonawca;
 - g) opracowanie zbiorczego studium wykonalności obejmującego wszystkie analizowane przedsięwzięcia wraz z

rekomendacją optymalnego wariantu realizacji oraz oceną techniczną, ekonomiczną i organizacyjną planowanych inwestycji. Studium wykonalności powinno w szczególności zawierać analizę wariantów realizacji przedsięwzięć, analizę techniczną, ekonomiczną i organizacyjną, szacunkowe koszty realizacji poszczególnych inwestycji, analizę efektów energetycznych i ekologicznych, ocenę ryzyk związanych z realizacją przedsięwzięć, proponowany harmonogram realizacji oraz wskazanie optymalnej kolejności realizacji inwestycji z punktu widzenia funkcjonowania Spółdzielni Energetycznej Serock. Zbiorcze studium wykonalności powinno uwzględniać analizę wzajemnego oddziaływania planowanych źródeł OZE na bilans energetyczny Spółdzielni Energetycznej Serock, w tym prognozę produkcji energii, możliwości jej wykorzystania oraz rekomendacje dotyczące dalszego rozwoju systemu energetycznego;

h) opracowanie wszelkich innych analiz, opracowań i dokumentów technicznych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz niezbędnych do przygotowania inwestycji do realizacji, w tym dokumentów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie dalszych procedur administracyjnych i przyłączeniowych;

i) W przypadku gdy dla realizacji któregoś z przedsięwzięć objętych zamówieniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub wymaganiami instytucji/Operatora Systemu Dystrybucyjnego, właściwą formą dokumentacji będzie Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), Wykonawca zobowiązany będzie do jego opracowania;

j) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dla każdego analizowanego przedsięwzięcia szacunkowego zestawienia kosztów realizacji inwestycji wraz ze wskazaniem podstawowych parametrów techniczno-ekonomicznych oraz orientacyjnego okresu zwrotu inwestycji.

k) Dla każdego analizowanego wariantu instalacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać prognozę uzysków energii elektrycznej (rocznych i miesięcznych), z uwzględnieniem lokalnych warunków nasłonecznienia oraz – w przypadku instalacji hybrydowych – prognozę produkcji energii z poszczególnych źródeł OZE.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa niniejsza SWZ oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 238620,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 842550,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 238620,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMM Investments Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393887706

7.3.3) Ulica: Domaniewska 17/19/133

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-663

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 238620,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-06