

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa ujęcia wody w miejscowości Pniówno w gminie Wierzbica**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wierzbica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197990

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Włodawska

1.5.2.) Miejscowość: Wierzbica

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-150

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 82 5693266

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@ugwierzbica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c331694b-df9b-4a27-a669-b9dc4fd5c906>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa ujęcia wody w miejscowości Pniówno w gminie Wierzbica

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c331694b-df9b-4a27-a669-b9dc4fd5c906

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00437095

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028536/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa ujęcia wody w miejscowości Pniówno w gminie Wierzbica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00320174

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych związanych z przebudową ujęcia wody w miejscowości Pniówno, obejmujących modernizację stacji uzdatniania wody, przebudowę budynku SUW, wykonanie i przebudowę instalacji technologicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych oraz renowację istniejących obiektów infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ujęcia wody w miejscowości Pniówno w gminie Wierzbica”, w skład prac wchodzi m.in.:

4.2.1 W zakresie branży sanitarnej:

- 1) dostawa, dobór, montaż, uruchomienie układu uzdatniania wody wraz z zewnętrznym odprowadzeniem wód popłucznych ze zbiornikami sedymentacyjnymi,
- 2) dobór i montaż przepompowni II^o stopnia oraz przebudowa układu technologicznego w budynku stacji,
- 3) budowa nowych między obiektowych instalacji doziemnych, wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie ujęcia wody oraz połączenie ich z istniejącymi rurociągami,
- 4) przebudowa obudowy dwóch studni głębinowych zlokalizowanych na działce nr 3 i 10 w miejscowości Pniówno poprzez montaż obudów na typ Lange,
- 5) rozbudowa i przebudowa instalacji wentylacyjnej,
- 6) montaż natrysku w węźle sanitarnym,
- 7) zagadnienia w zakresie sterowania i automatyki pracy ujęcia wody,
- 8) udrożnienie, umocnienie wylotu wód popłucznych na działce nr 247 w obrębie Świącica, oczyszczenie (wykarczowanie) rowu,
- 9) przeszkolenie pracowników z obsługi i sposobu funkcjonowania stacji uzdatniania wody;

4.2.2 W zakresie branży budowlanej:

- 1) obniżenie posadzki w pomieszczeniu hali technologicznej o 20 cm,
- 2) wykonanie fundamentów pod urządzenia,
- 3) замуrowanie otworów czerpni i wyrzutni powietrza z agregatu prądotwórczego w pomieszczeniu hali technologicznej,
- 4) rozebranie części ściany w pomieszczeniu gospodarczym i zamontowanie nadproża (dopuszcza się rozebranie ścianki do stropu z zastosowaniem korytek kablowych w celu podwieszenia istniejących przewodów elektrycznych),
- 5) demontaż drzwi, wykucie futryny i замуrowanie otworu w ścianie wewnętrznej do chlorowni,
- 6) wykucie otworów pod czerpnię i wyrzutnię z agregatu prądotwórczego w pomieszczeniu gospodarczym,
- 7) zamontowanie nawiewników higrosterowanych w istniejących oknach,
- 8) likwidacja okna, wykucie i wstawienie drzwi w ścianie zewnętrznej do chlorowni,
- 9) demontaż drzwi do pomieszczenia WC, urządzenie natrysku,
- 10) „odwrócenie” kierunku otwierania drzwi do pomieszczenia sanitarnego,
- 11) uzupełnienie i wykonanie nowych okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych,
- 12) malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- 13) uzupełnienie docieplenia ścian zewnętrznych w miejscach po замуrowanych otworach,
- 14) malowanie elewacji budynku,
- 15) pokrycie dachów obudów wejścia do zbiorników wody papą termozgrzewalną,
- 16) wykonanie rynien i rur spustowych na obudowach wejść do zbiorników wody w celu odprowadzenia wody deszczowej poza podest wejściowy,
- 17) wykonanie studzienki sedymentacyjnej przed zrzutem wód popłucznych do rowu,
- 18) zamontowanie daszka nad drzwiami wejściowymi do budynku,
- 19) prace remontowe powierzchni wewnętrznych zbiorników retencyjnych
- 20) docieplenie stropów zbiorników retencyjnych.

4.2.3 W zakresie branży elektrycznej:

- 1) przebudowę instalacji wewnętrznej budynku ujęcia wody,
- 2) zasilanie zestawu hydroforowego,
- 3) przebudowę rozdzielni głównej,
- 4) zasilanie rozdzielni technologicznej,
- 5) budowa systemu sygnalizacji włamania i napadu.

4.2. Zakres przedmiotu Umowy podzielony został na trzy etapy, przy czym każdy z nich obejmuje:

- 1) ETAP 1 – podlegający odbiorowi częściowemu:

- a) Przebudowa obudowy studni nr 1 i nr 2 oraz osprzęt pomiarowo-sygnalizacyjny dla obu studni;
 - b) Wykonanie natrysku – węzeł sanitarny;
 - c) Roboty budowlane – hala filtrów oraz postument pod zestaw hydroforowy;
 - d) Roboty budowlane, konserwacyjne, zbiorniki retencyjne wody;
 - e) Przesłanie agregatu prądotwórczego, adaptacja pomieszczenia;
 - f) Prace w pomieszczeniu chlorowni;
 - g) Rurociągi na zewnątrz budynku Ujęcia Wody – prace ziemne i montażowe.
- 2) ETAP 2 – podlegający odbiorowi częściowemu:
- a) Demontaż urządzeń w budynku;
 - b) Instalacja technologiczna wewnątrz budynku SUW;
 - c) Instalacja zimnej wody, wentylacji i kanalizacji wewnątrz budynku Ujęcia Wody;
 - d) Rurociągi na zewnątrz budynku Ujęcia Wody – prace ziemne i montażowe;
 - e) Roboty budowlane – hala filtrów oraz postument pod zestaw hydroforowy.
- 3) ETAP 3 - podlegający odbiorowi końcowemu:
- a) Elewacja zewnętrzna budynku;
 - b) System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
 - c) Linie kablowe zasilające i sterownicze;
 - d) Tablica główna, tablice rozdzielcze, WLZ-ty;
 - e) Instalacja elektryczna wewnętrzna;
 - f) Pomiary;
 - g) Adaptacja agregatu prądotwórczego do pracy w trybie automatycznym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45232152-2 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni

45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1992600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3732653,92 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1992600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MDI Lublin Spółka z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MD Instalacje Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123451287

7.3.3) Ulica: T. Zana

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-601

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1992600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-09-10 do 2027-09-05

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zachowaniem terminów przewidzianych dla poszczególnych etapów zamówienia, zgodnie z umową o dofinansowanie zadania inwestycyjnego:

- 1) ETAP I - w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 05 listopada 2026 r.
- 2) ETAP II - w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 10 sierpnia 2027 r.
- 3) ETAP III - w terminie do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 05 września 2027 r.