

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynku Ratusza w Żarach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770540
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** pl. Rynek 1-5
- 1.4.2.) Miejscowość:** Żary
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 68-200
- 1.4.4.) Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 68 470-82-81
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** anna.lemanska@um.zary.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.zary.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-14b98cd2-db4a-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00436979
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00182400/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Poprawa efektywności energetycznej budynku Ratusza w Żarach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ratusza w Żarach”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
 - Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został podzielony na 2 (dwie) części realizacji, które obejmują:
Część 1 – opracowanie dokumentacji projektowej i dokumentacji formalno-prawnej, uzyskanie niezbędnych decyzji i

uzgodnień wraz z dokumentem formalno-prawnym uprawniającym do realizacji prac budowlanych,
Część 2 – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej i uzyskanych dokumentu formalno – prawnego umożliwiającego ich wykonanie oraz na zasadach opisanych w umowie.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

09300000-2 - Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-07-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

660 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ZISICO Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 363439298

4.3.3.) Ulica: ul. Koszarowa 6c

4.3.4.) Miejscowość: Szprotawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 67-300

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4246000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00256794/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-11-19

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania i zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego, zamiennego pozwolenia na budowę, dodatkowych uzgodnień z LWKZ;

Po skuciu tynków w pomieszczeniu BOM C (roboty dodatkowe) i wykonaniu ekspertyzy technicznej sklepień i filarów stwierdzono konieczność wykonania prac naprawczych i zabezpieczających murowane sklepienia i filary (roboty dodatkowe).

Zgodnie z zaleceniem LWKZ zaistniała konieczność przywrócenia historycznego układu przestrzennego dawnych sukiennic tj. usunięcia ścian działowych w pomieszczeniu BOM C, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej, wykonanie nowych tynków, wykonanie robót związanych ze wzmocnieniem filarów, wykonanie prac konserwatorskich ścian i portali ceglanych, wykonanie nowych ścian działowych – całość - roboty dodatkowe.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zwiększono wynagrodzenie o 986 145,01 zł.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 986145,01

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00436789/01, 2026/BZP 00436832/01