

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie ekspertyz technicznych dla 7 obiektów budowlanych w celu możliwości zakwalifikowania i przystosowania do odpowiedniej kategorii obiektów służących ochronie ludności.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000162665

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Senatorska, 29/31

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-099

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szrm@szrm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szrm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://szrm.ezamawiajacy.pl/pn/szrm/demand/311496/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie ekspertyz technicznych dla 7 obiektów budowlanych w celu możliwości zakwalifikowania i przystosowania do odpowiedniej kategorii obiektów służących ochronie ludności.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d49c8a6-84f0-449c-a032-f056c3e4390e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00436891

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381396

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP/PW/29/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie ekspertyz technicznych dla 7 obiektów budowlanych w celu możliwości zakwalifikowania i przystosowania do odpowiedniej kategorii obiektów służących ochronie ludności.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) wykonanie ekspertyz technicznych dla 7 niżej wymienionych obiektów budowlanych w celu możliwości zakwalifikowania i przystosowania do odpowiedniej kategorii obiektów służących ochronie ludności

a) ul. Hajoty 51 w Warszawie (01-821) - budynek ZGN Bielany (powierzchnia użytkowa strefy ochronnej ok. 55,5 m² bez komunikacji; objętość strefy ochronnej ok. 130,42 m³);

b) ul. Kleczewska 54 w Warszawie (01-826) – budynek ZGN Bielany (powierzchnia użytkowa strefy ochronnej ok. 89,9 m² bez komunikacji; objętość strefy ochronnej ok. 206 m³);

c) ul. Pępelińska 39 w Warszawie (01-683) – budynek ZGN Bielany; objętość strefy ochronnej ok. 90 m²

d) ul. Swarzewska 54 w Warszawie (01-821) – budynek ZGN Bielany; (powierzchnia użytkowa strefy ochronnej ok. 92,4 m² bez komunikacji; objętość strefy ochronnej ok. 183,9 m³);

e) ul. Swarzewska 76 w Warszawie (01-821) – budynek ZGN Bielany (objętość strefy ochronnej ok. 133 m³);

f) ul. Przybyszewskiego 28 w Warszawie (01-824) – budynek ZGN Bielany; (powierzchnia użytkowa strefy ochronnej ok. 112 m²; objętość strefy ochronnej ok. 258 m³);

g) ul. Swarzewska 55 w Warszawie (01-821) – budynek ZGN Bielany; (objętość strefy ochronnej ok. 163 m³);

2) Celem sporządzenia ekspertyz jest zakwalifikowanie poszczególnych obiektów budowlanych do odpowiedniej kategorii obiektów służących ochronie ludności, określenie możliwości dostosowania obiektów do odpowiedniej kategorii budowli ochronnej, opracowanie zakresu prac budowlanych niezbędnych do wykonania w celu spełnienia przez obiekty wymagań niezbędnych zgodnie z przyznaną kategorią wraz z oszacowaniem kosztów adaptacji obiektów do wskazanej kategorii obiektów służących ochronie ludności;

3) Ekspertyzy powinny zawierać: analizę stanu technicznego budynków, określenie nośności konstrukcji, kwalifikację wraz ze wskazaniem możliwości przystosowania obiektów do konkretnych grup zbiorowej ochrony ludności, wskazanie koniecznej do wykonania dokumentacji związanej z przebudową obiektów wraz z określeniem zakresu prac niezbędnych do wykonania celem spełnienia przez obiekty wymagań funkcji ochrony ludności zgodnie z kwalifikacją obiektów wraz z ich wyceną;

4) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia odrębnej ekspertyzy technicznej dla każdego obiektu budowlanego objętego zamówieniem. Niedozwolone jest łączenie opracowań dla różnych obiektów w jeden dokument zbiorczy;

5) Przedmiot zamówienia finansowany jest z dotacji celowej na realizację zadań w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej – Umowa nr 135.12.5 2026.OLiOC z dnia 10.07.2026 r. o finansowanie środkami pochodzącymi z budżetu Państwa zadań zleconych z Obszaru I realizowanych z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC);

6) Przedmiot zamówienia należy wykonać w formie

a) papierowej - w 4 egzemplarzach;

b) elektronicznej – w 2 kopiach, zapisanej na nośniku elektronicznym – preferowany pendrive w formacie (*.doc) oraz (*.pdf).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją określa Załącznik Nr 8 do SWZ.

4. Ponadto opis przedmiotu zamówienia określają Projektowane Postanowienia Umowy (zwane dalej PPU).

5. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71318000-0 - Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

71312000-8 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 157563,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 329640,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 157563,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATMOSFERO ANNA MIKLASZEWICZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5422910879

7.3.3) Ulica: Składowa 12 lok. 108

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-399

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 157563,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni