

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na Dzienny Punkt Opieki nad dziećmi do lat 3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIŁORADZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747916

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Żuławska 9

1.5.2.) Miejscowość: Miłoradz

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-213

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 552711531

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: projekty@miloradz.malbork.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miloradz.biuletyn.net

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na Dzienny Punkt Opieki nad dziećmi do lat 3

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d1b96cb3-a47f-4557-ba96-f33b17585757

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00436795

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008165/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na Dzienny Punkt Opieki nad dziećmi do lat 3

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387742

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Do zamówienia publicznego polegającego na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na Dzienny Punkt Opieki nad dziećmi do lat 3, prawnie dopuszczalnym jest zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 w związku z art. 226 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.)

Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp odrzucił jedyną ofertę w postępowaniu R.271.5.2026 prowadzonym pn. „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na Dzienny Punkt Opieki nad dziećmi do lat 3” i tym samym unieważnił postępowanie z uwagi na brak niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w postępowaniu.

Zatem zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy Pzp, prawnie dopuszczalnym jest zastosowanie w stosunku do zamówienia polegającego na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na Dzienny Punkt Opieki nad dziećmi do lat 3, trybu – zamówienie z wolnej ręki.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: R.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 651940,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót oraz wszelkich dostaw lub usług, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i STWiORB dostarczonymi przez Zamawiającego, oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, polegających na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego 1-kondygnacyjnego w formie wolnostojącej na Dzienny Punkt Opieki nad dziećmi do lat 3, przy ul. Szkolnej w Miłoradzu

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262300-4 - Betonowanie

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45343100-4 - Roboty w zakresie umocnień przeciwoogniowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 748757,08 PLN

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Budowlane Dariusz Wołowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5791108764

7.3.3) Ulica: Jana III Sobieskiego

7.3.4) Miejscowość: Malbork

7.3.5) Kod pocztowy: 82-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 748757,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy