

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Demontaż i odtworzenie zadaszania dziedzica nad terenem nieruchomości
przy placu Dworcowym 10**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Śląskich 5-7

1.5.2.) Miejscowość: Zabrze

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-800

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat_bzp@um.zabrze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://miastozabrze.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Demontaż i odtworzenie zadaszania dziedzica nad terenem nieruchomości przy placu Dworcowym 10

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0b89dc57-ec1e-419d-ad3e-f801badda669

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00436776

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00073399/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.43 Demontaż i odtworzenie zadaszania dziedzica nad terenem nieruchomości przy placu Dworcowym 10 w związku z realizacją inwestycji (...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:

Podstawa prawna została określona w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamówienie podobne było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu (Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2023/S 050-147311) oraz w SWZ dla zamówienia podstawowego znak BZP.271.14.2023.MK i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego udzielonego w ramach przetargu.

Zamówienie podstawowe zostało udzielone 31.08.2023 r., w związku z tym nie minął okres 3 lat od dnia udzielenia zamówienia.

Przedmiotowa robota będzie polegała na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, określonych w pkt. 3.2 SWZ tj. wykonaniu robót budowlanych w branży konstrukcyjnej i wykończeniowej, polegających na odtworzeniu i kompleksowym wykonaniu zadaszenia dziedzińca w części należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Dworcowym 10.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.50.2026.MZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w branży konstrukcyjnej i wykończeniowej, polegających na rozbiórce oraz odtworzeniu i kompleksowym wykonaniu zadaszenia dziedzińca w części należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Dworcowym 10.

Zadaszenie w dziedzińcu jest jedną połacią dachową, znajdującą się częściowo na działce, stanowiącej własność Miasta Zabrze, a częściowo na działce Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Dworcowy 10.

Zakres odtworzenia zadaszenia w obrębie działki stanowiącej własność Miasta Zabrze ujęty jest w umowie podstawowej CRU/2030/2023 z dnia 31.08.2023 r. Natomiast zakres odtworzenia zadaszenia w części należącej do WMN nie był ujęty w umowie podstawowej i ta właśnie część jest przedmiotem protokołu konieczności.

Zakres rzeczowy obejmuje roboty tożsame technologicznie z pracami realizowanymi w ramach zamówienia podstawowego (zgodnie z kodami CPV: 44112410-5, 45260000-7, 45453000-7), w tym w szczególności:

A. Demontaż istniejącego, wyeksploatowanego poszycia z płyt warstwowych oraz orynnowania.

B. Oczyszczenie oraz wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego i przeciwpożarowego (PPOŻ) istniejącej konstrukcji stalowej, co jest niezbędne dla zapewnienia nośności i bezpieczeństwa pożarowego całego układu zadaszenia.

C. Montaż nowego poszycia z blachy trapezowej o parametrach dostosowanych do wymogów odporności ogniowej RE30 (analogicznie do rozwiązań projektowych w części inwestycyjnej).

D. Montaż nowego systemu odwodnienia dachu (rynny, rury spustowe) w celu zapewnienia szczelności na styku własności Inwestora i Wspólnoty.

Roboty te są niezbędne do zapewnienia spójności technicznej i estetycznej zadaszenia rewitalizowanego obiektu, wynikają z konieczności dochowania warunków technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz ze zobowiązania Inwestora – Miasta Zabrze w stosunku do WMN Plac Dworcowy 10 ujętego w zawartym Porozumieniu z dnia 17.01.2025 n r CRU/94/2025 (§2 litera d) tiret 6 i 7).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III INdPP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 44112410-5 - Konstrukcje dachowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Warbud SA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 526-015-21-46

7.3.3) Ulica: ul. Domaniewska 32

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-672

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 58257,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

dot. Sekcji II pkt 2.3.

pełna nazwa zamówienia: Demontaż i odtworzenie zadaszenia dziedzińca nad terenem nieruchomości przy placu Dworcowym 10 w związku z realizacją inwestycji pn. "Rewitalizacja obszaru miejskiego w obrębie budynku Admiral Palast - zaprojektuj i wybuduj"

- na dzień zawarcia umowy, Wykonawca nie zadeklarował wykonania części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz nazwy Podwykonawcy.