

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

etap termomodernizacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Anny Jagiellonki 48 w Gliwicach wraz ze zmianą systemu ogrzewania na c.o. gazowe i wydzieleniem łazienek w mieszkaniach nr 1, 2 i 4.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1352115>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

etap termomodernizacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Anny Jagiellonki 48 w Gliwicach wraz ze zmianą systemu ogrzewania na c.o. gazowe i wydzieleniem łazienek w mieszkaniach nr 1, 2 i 4.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4084d6e6-1dae-429b-91fd-35a7fb6b6c3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00436572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369638

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKcja IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 080B/2026/TR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 599402,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest I etap termomodernizacji budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego przy ul. Anny Jagiellonki 48 w Gliwicach wraz ze zmianą systemu ogrzewania na c.o. gazowe i wydzieleniem łazienek w lokalach mieszkalnych nr 1, 2 i 4.

Zakres zamówienia:

- 1) remont dachu wraz z dociepleniem i docieplenie stropu strychu oraz piwnic;
- 2) wykonanie instalacji odgromowej;
- 3) instalacja c.o. i likwidacja starych urządzeń grzewczych na paliwo stałe;
- 4) przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniach;
- 5) wydzielenie pomieszczeń łazienek i prace remontowe w mieszkaniach nr 1, 2 i 4;
- 6) przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji wod.- kan.;
- 7) dobudowa i uporządkowanie przewodów kominowych w budynku;
- 8) modernizacja inst. elektrycznej w mieszkaniach 1, 2, 4.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia określa dokumentacja techniczna - Załącznik nr 1. do SWZ w zakresie określonym poniżej.

UWAGA:

Zakres objęty dokumentacją projektową jest szerszy niż zakres prac przewidziany w ramach I etapu.

- 1) Do wyceny prac instalacyjnych wod.-kan., c.o. gaz oraz przebudowy przyłącza gazowego wraz z przeniesieniem głównego zaworu gazowego na elewację budynku, należy przyjąć wszystkie pozycje przedmiarowe,
- 2) Do wyceny dla części budowlanej należy przyjąć tylko pozycje 43-124, 189-204, 250-328 przedmiaru robót.
- 3) Do wyceny prac elektrycznych należy przyjąć, tylko i wyłącznie, pozycje dotyczące wykonania instalacji elektrycznych w łazienkach i kuchniach mieszkań oraz wykonanie instalacji odgromowej tj. wycenę dla części elektrycznej należy ograniczyć do pozycji 50-68 i 102 -124 przedmiaru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKcja V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 615988,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 748987,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 615988,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI BLITZ DOROTA KIKA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6372016615

7.3.3) Ulica: ELIZY ORZESZKOWEJ

7.3.4) Miejscowość: OLKUSZ

7.3.5) Kod pocztowy: 32-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 615988,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące