

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę krytej pływalni ze strefą SPA wraz z zapleczem techniczno- szatniowo- sanitarnym przy Zespole Szkół w Krośnie Odrzańskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770267

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Parkowa 1

**1.4.2.) Miejscowość:** Krosno Odrzańskie

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 66-600

**1.4.4.) Województwo:** lubuskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 68/410 97 00

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@krosnoodrzańskie.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.krosnoodrzańskie.pl/>

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a2cc999f-ce71-4a7f-9a1f-8ed74682a02a

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00436373

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-14

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00365172

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Usługi

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę krytej pływalni ze strefą SPA wraz z zapleczem techniczno- szatniowo- sanitarnym przy Zespole Szkół w Krośnie Odrzańskim

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę krytej

pływalni ze strefą SPA wraz z zapleczem techniczno- szatniowo- sanitarnym przy Zespole Szkół w Krośnie Odrzańskim na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego. Teren planowanej inwestycji znajduje się w Krośnie Odrzańskim przy ul. Pułaskiego, na działkach nr 666/1, 666/2, 673/9 obręb 0001 Krosno Odrzańskie. Budynek należy zaprojektować jako obiekt w technologii budownictwa pasywnego. Budynek krytej pływalni ma zostać połączony z istniejącym budynkiem szkoły poprzez łącznik, umożliwiający dostęp bezpośrednio z istniejącego budynku. Łącznik pomiędzy istniejącą szkołą, a projektowanym basenem ma pełnić funkcje dodatkowego wejścia do budynku szkoły od strony parkingu. Do łącznika należy zaprojektować chodnik, który umożliwi dostęp do budynku. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do projektowanego basenu ma zostać zapewniony bezpośrednio z terenu oraz z budynku istniejącej szkoły. W południowej części obiektu należy zaprojektować halę basenu z basenem pływakim, basenem rekreacyjnym z rwącą rzeką, brodzikiem i jacuzzi. W północnej części strefę sanitarno-szatniową i techniczną wraz ze strefą spa. Pomieszczenia technologii basenu należy przewidzieć w kondygnacji poniżej niecki basenowej. W związku z projektowaną wysokością – można wykorzystać przestrzeń nad szatniami na pomieszczenie wentylatorni. Projektowane parametry budynku krytej pływalni: Powierzchnia zabudowy: 1 165,34 m<sup>2</sup> ±5%, Powierzchnia całkowita: 2 12,83 m<sup>2</sup> ±5%, Powierzchnia netto: 2 128,44 m<sup>2</sup> ±5%, Ilość kondygnacji nadziemnych: 1, Ilość kondygnacji podziemnych: 1, Wysokość budynku: 7,00 m, Kubatura: 10 752 m<sup>3</sup> ±5%. Projektowany budynek powinien mieć zwartą, prostopadłościenną bryłę, opartą na prostokacie o ściętych narożnikach. Budynek ma być połączony z istniejącą szkołą poprzez łącznik. Architektura oraz kolorystyka obiektu powinna zostać zaprojektowana w sposób harmonijny w stosunku do istniejącej zabudowy. Kąt nachylenia dachów powinien być zgodny z uzyskanymi Warunkami Zabudowy. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej dla przedmiotu zamówienia w n.w. zakresie: koncepcję wielobranżową, uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – brak MPZP na przedmiotowym terenie; inwentaryzacja istniejącego budynku szkoły bezpośrednio powiązanego z budowaną pływalnią; projekt budowlany obejmujący: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, wraz z niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami; projekt wykonawczy wraz z projektem aranżacji wnętrz; niezbędne decyzje, zgłoszenia, opinie i uzgodnienia; specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych; przedmiary i kosztorysy robót ;świadectwo charakterystyki energetycznej.

**3.8.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

#### SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-09-15

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
10 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** "METROPOLIS" Sp. z o.o. Sp. k.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 8522568034

**4.3.3.) Ulica:** Narutowicza 12

**4.3.4.) Miejscowość:** Szczecin

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 70-240

**4.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 354240,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00423643/01

#### SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej:** 2026-08-21

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Brak danych właściciela sieci ciepłowniczej kolidującej z opracowaniem dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot

zamówienia.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Przedłużenie terminu realizacji zamówienia do 15 miesięcy.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie