

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku 104/1008 - kancelarie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PGL LP Nadleśnictwo Świerklaniec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 272536238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Oświęcimska

1.5.2.) Miejscowość: Świerklaniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-622

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 284 48 68

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: swierklaniec@katowice.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://swierklaniec.katowice.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/79561/summary>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku 104/1008 - kancelarie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-03f1fa5f-0591-472c-b45f-d3b54da5a011

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00436189

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00109604/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku 104/1008

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00354268

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZG.270.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 221329,47 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane związane z wykonaniem termomodernizacji istniejącego budynku magazynowo - garażowego z częścią socjalno-biurową nr inw. 104/1008, przy ulicy Księdza Rogowskiego 62A w Kaletach (42-622 Kalety), zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR oraz przedmiarem robót stanowiącymi integralną część niniejszej SWZ.

Lokalizacja obiektu objętego wnioskowanym zadaniem:

ul. Księdza Rogowskiego 62, 42-660 Kalety,

działka ewidencyjna nr 241301_1.0001.AR_18.568/42.

Zakres rzeczowy, zgodnie z projektem:

Prace demontażowe:

- usunąć wszystkie kratki wentylacyjne;
- usunąć wszystkie lampy zewnętrzne;
- usunąć wszystkie włączniki oświetlenia;
- czasowo rozmontować instalację odgromową;
- na czas docieplenia zdemontować rury spustowe i zabezpieczyć odprowadzanie wód deszczowych z dachu;
- na czas docieplenia całkowicie zdemontować zewnętrzną jednostkę pompy ciepła lub od razu skorygować jej zawiesia dla przewidywanej grubości docieplenia;
- wokół budynku zdemontować pas kostki o szerokości 30cm w celu wykonania docieplenia poniżej istniejącej nawierzchni.

Prace budowlane do wykonania:

- docieplenie połaci dachu pomiędzy krokwiami wełną mineralną. Jako wykończenie dachu od wewnątrz przewiduje się tylko folię PCV – paroizolację;
- usunięcie ewentualnych luźnych fragmentów tynku i uzupełnienie większych ubytków;
- zagruntowanie istniejącego tynku w celu jego wzmocnienia – grunt głęboko penetrujący;
- docieplenie ściany metodą lekką mokrą styropianem gr. 18cm. Jako wykończenie wykonać cienkowarstwowy tynk strukturalny na siatce – rozwiązania systemowe „Kabe” lub „Caparol” lub równoważne oraz na cokole o wys. 35cm tynk strukturalny mozaikowy;
- wykonanie wszystkich wypraw klejowych na siatce z włókna szklanego min. 165g/m²;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich dostosowanych do nowej grubości docieplonych ścian: obróbki przy istniejącym zadaszeniu wejścia oraz parapety o różnych szerokościach;
- instalację odgromową zabudować w odpowiednich rurkach systemowych i ukryć w warstwie izolacji. Na połączeniu zwodów pionowych z bednarką zastosować drzwiczki (klapki) rewizyjne;
- zamontować zdemontowane rury spustowe na kotwach dostosowanych do grubości izolacji oraz skorygować podłączenie rur do osadników w nawierzchni chodnika wokół budynku;
- projektowane docieplenie wykonać wokół istniejących skrzynek energetycznych przy elewacjach oraz wokół istniejącego przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu – bez ich demontażu i przy odpowiednim ich zabezpieczeniu;
- zamontować nowe elewacyjne lampy zewnętrzne;
- zamontować nowe kratki wentylacyjne o wymiarach analogicznych ze zdemontowanymi;
- zamontować nowe włączniki oświetlenia przewidziane do montażu na zewnątrz budynku;
- w razie potrzeby skorygować długości przewodów instalacji;
- zamontować wszystkie zdemontowane tabliczki informacyjne w pierwotnych miejscach na elewacjach.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz minimalne parametry określa dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz ustalenia wynikające z wzoru umowy. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z SWZ i jej załącznikami i zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach w nich opisanych.

Z uwagi, że roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie, w którym znajdują się kancelarie leśnictw, należy prowadzić je w sposób nie wpływający negatywnie na ich pracę i funkcjonowanie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi przy realizacji tego typu zamówienia z należytą starannością, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Wszystkie roboty muszą być wykonane w szczególności z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2026 poz. 524 t.j. z późn. zm.), normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego

2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i STWiORB.

Stosownie do treści art. 103 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania o których mowa w przywołanych przepisach, Zamawiający określił w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz Projekcie, stanowiących załącznik od SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 203587,39 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 355470,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 203587,39 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe PROBUDREM
Kazimierz Lipiński Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6492280450

7.3.3) Ulica: Słowackiego

7.3.4) Miejscowość: Ogródzieniec

7.3.5) Kod pocztowy: 42-440

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 203587,39 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni